



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark,  
Hunsøya  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-29 750	953 179
Leieinntekt		1 222 050	1 535 515
Annen driftsinntekt		49 179	186 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 479</b>	<b>2 674 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 748	37 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	86 250
Annen driftskostnad	2	4 976 452	1 379 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 087 200</b>	<b>1 503 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 845 722</b>	<b>1 171 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	5 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>5 803</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		981 353	1 371 056
Annen finanskostnad		60 241	34 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 594</b>	<b>1 405 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 239 757</b>	<b>-1 400 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-228 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 085 479	-229 235



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 085 479	-229 235



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boligeiendommer	1,4	19 899 939	29 214 967
Inventar, transportmidler	1,4	558 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 457 939</b>	<b>29 839 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 128	2 667 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 128</b>	<b>2 667 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 581 067</b>	<b>32 507 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-30 102	62 636
Andre kortsiktige fordringer		285 014	503 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 912</b>	<b>566 044</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 369	44 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 369</b>	<b>44 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 281</b>	<b>610 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	9 722 397	4 636 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 722 397</b>	<b>-4 636 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 692 397</b>	<b>-2 606 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 401 186	29 986 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 381 639	2 315 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		135 592	365 664
Skyldig offentlige avgifter		188 628	232 500
Annen kortsiktig gjeld	9	2 580 699	2 825 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 904 919</b>	<b>3 423 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 687 745</b>	<b>35 725 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 889446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 095 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hunsfos Næringspark,  
Hunsøya  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Laksesvela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-29 750	953 179
Leieinntekt		1 222 050	1 535 515
Annen driftsinntekt		49 179	186 110
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 241 479</b>	<b>2 674 804</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		43 748	37 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	86 250
Annen driftskostnad	2	4 976 452	1 379 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 087 200</b>	<b>1 503 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 845 722</b>	<b>1 171 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 836	5 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>5 803</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	
Annen rentekostnad		981 353	1 371 056
Annen finanskostnad		60 241	34 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 594</b>	<b>1 405 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 239 757</b>	<b>-1 400 171</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3		238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 085 479	-229 235
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 085 479</b>	<b>-229 235</b>



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter og boligeiendommer	1,4	19 899 939	29 214 967
Inventar, transportmidler	1,4	558 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 457 939</b>	<b>29 839 967</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	2 123 128	2 667 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 128</b>	<b>2 667 200</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 581 067</b>	<b>32 507 167</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		-30 102	62 636
Andre kortsiktige fordringer		285 014	503 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 912</b>	<b>566 044</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 369	44 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 369</b>	<b>44 882</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>414 281</b>	<b>610 926</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	9 722 397	4 636 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 722 397</b>	<b>-4 636 919</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 692 397</b>	<b>-2 606 919</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	25 401 186	29 986 210
Øvrig langsiktig gjeld 8	2 381 639	2 315 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	135 592	365 664
Skyldig offentlige avgifter	188 628	232 500
Annen kortsiktig gjeld 9	2 580 699	2 825 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 904 919</b>	<b>3 423 437</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 687 745</b>	<b>35 725 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>



Organisasjonsnr: 998 095 042  
COLOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Coloss Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		(29 750)	953 179
Leieinntekt		1 222 050	1 535 515
Annen driftsinntekt		49 179	186 110
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 241 479</b>	<b>2 674 804</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		43 748	37 425
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 000	86 250
Annen driftskostnad	2	4 976 452	1 379 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 087 200</b>	<b>1 503 631</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(3 845 722)</b>	<b>1 171 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 836	5 803
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 836</b>	<b>5 803</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		200 000	0
Annen rentekostnad		981 353	1 371 056
Annen finanskostnad		60 241	34 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 241 594</b>	<b>1 405 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 239 757)</b>	<b>(1 400 171)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 085 479)</b>	<b>(228 997)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	238
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(5 085 479)</b>	<b>(229 235)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 085 479)</b>	<b>(229 235)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Dekking av udekket tap		(5 085 479)	(229 235)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(5 085 479)</b>	<b>(229 235)</b>



Coloss Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og boligeiendommer	1,4	19 899 939	29 214 967
Inventar, transportmidler	1,4	558 000	625 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 457 939</b>	<b>29 839 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	2 123 128	2 667 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 123 128</b>	<b>2 667 200</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 581 067</b>	<b>32 507 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		(30 102)	62 636
Andre kortsiktige fordringer		285 014	503 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 912</b>	<b>566 044</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 369	44 882
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>414 281</b>	<b>610 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>



Coloss Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	2 030 000	2 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(9 722 397)	(4 636 919)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(9 722 397)</b>	<b>(4 636 919)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(7 692 397)</b>	<b>(2 606 919)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 401 186	29 986 210
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 381 639	2 315 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>27 782 826</b>	<b>32 301 576</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		135 592	365 664
Skyldig offentlige avgifter		188 628	232 500
Annen kortsiktig gjeld	9	2 580 699	2 825 272
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 904 919</b>	<b>3 423 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 687 745</b>	<b>35 725 012</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 995 347</b>	<b>33 118 093</b>

Vennesla, 3 juni 2022

Ronnie Johannessen  
Styreleder /enestyre



Coloss Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Coloss Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter og boligeiendommer	Inventar, transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 214 966	746 250	29 961 216
- Avgang	9 315 028	0	9 315 028
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>19 899 939</b>	<b>746 250</b>	<b>20 646 189</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	121 250	121 250
+ Ordinære avskrivninger	0	67 000	67 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>188 250</b>	<b>188 250</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>19 899 939</b>	<b>558 000</b>	<b>20 457 939</b>
Prosentstøt for ord. avskr.		10-25	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet, og man har derfor ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP). Selskapet har heller ikke etablert dette.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller andre nærstående. Selskapet har heller ikke ytet lån til daglig leder eller nærstående.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

Revisjon	42 063
----------	--------



Coloss Invest AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021**

Resultat før skattekostnader	-5 085 479
Permanente og andre forskjeller	204 043
Endring i midlertidige forskjeller	-9 400
<b>Inntekt</b>	<b>-4 890 835</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	251 000	241 600
+ Utestående fordringer	-71 000	-71 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 588 559	3 697 724
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>251 000</b>	<b>241 600</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 659 559</b>	<b>3 768 724</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 408 559	3 527 124

Selskapet har valgt å unnlate bokføring av netto utsatt skattefordel i henhold til reglene for små foretak.



Coloss Invest AS

## Noter 2021

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år ca kr 25 400 000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	25 401 186	29 986 210
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	19 899 939	29 214 967
Driftsmidler	558 000	625 000
Varer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>20 457 939</b>	<b>29 839 967</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapets langsiktige fordringer er på selskaper hvor aksjonær eier 50 % eller mer av selskapet.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 030 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 030 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ronnie Johannessen (enestyre)	2 030 000	100,00 %

Aksjene i selskapet er stillet som sikkerhet for gjeld til Gladstad Capital AS.

### Note 7 - Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	2 030 000	-4 636 919	-2 606 919
Anvendt til årsresultat		-5 085 479	-5 085 479
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 030 000</b>	<b>-9 722 397</b>	<b>-7 692 397</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er avhengig av ytterligere lånetilførsel for å finansiere driften. Aksjonær har tilført midler til selskapet, se note 9.

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

I posten inngår langsiktig gjeld til Gladstad Capital. Dette er selgerkreditt og beløpet er kr 2 383 327. Lånet skal nedbetales over fire rater men er avdragsfritt frem til 30.5.2020. Lånet belastes med nibor (3M) med tillegg av 3 %. Gladstad Capital AS har pant i aksjene i selskapet som sikkerhet for gjelden. Det har ikke

Noter for Coloss Invest AS

Organisasjonsnr. 998095042



Coloss Invest AS

## Noter 2021

blitt betalt avdrag i 2020 eller i 2021 i henhold til låneavtalen. Det jobbes med reforhandling av denne avtalen.

### **Note 9 - Annen kortsiktig gjeld**

I posten inngår gjeld til eier Ronnie Johannessen med kr 2 316 681. Det er ikke avtalt noe konkret nedbetalingsplan, ei heller beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.



Coloss Invest AS

## Noter 2021



Til generalforsamlingen i Coloss Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Coloss Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 5.085.479,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har pr 31.12.2021 en negativ egenkapital på kr. 7.692.397,-. Denne situasjonen sammen med presisering om verdi på fordringer samt opplysninger gitt i note 7 og 8 til årsoppgjøret, indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet inneholder ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### *Presisering*

Vi viser til note 5 der det opplyses at lån er gitt til selskaper som eies av nærstående. Totalt utgjør dette kr 2.123.128,-. Vi presiserer at deler av disse forholdene kan stride mot aksjelovens § 8-7, videre vil vi presisere at verdien av disse fordringene er avhengig resultatforbedring og/eller økt lånefinansiering i de aktuelle selskapene. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon på årsregnskapet.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



R E V I S J O N S F I R M A  
**Danielsen & Co AS**  
Multiconsulting & Business Training

feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til;  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand 17.06.2022  
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS

Vignleik Robstad  
Statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Tangen 76, 5. etg  
4608 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post [agder@ameda.no](mailto:agder@ameda.no)  
Nettside [www.ameda.no](http://www.ameda.no)