



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 511 080 | 1 405 886 |
| Sum inntekter | | 1 511 080 | 1 405 886 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 411 039 | 631 629 |
| Sum kostnader | | 426 038 | 646 629 |
| Driftsresultat | | 1 085 042 | 759 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 17 204 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 3 071 |
| Sum finansinntekter | | 44 868 | 20 275 |
| Netto finans | | 44 868 | 20 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 129 909 | 779 532 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 248 580 | 171 497 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 881 329 | 608 035 |
| Årsresultat | | 881 329 | 608 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 329 | 608 035 |
| Totalresultat | | 881 329 | 608 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 600 000 | 700 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 281 329 | -91 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 881 329 | 608 035 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 791 409 | 835 842 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 791 409 | 835 842 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 71 875 | 55 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 875 | 55 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 344 998 | 359 998 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 344 998 | 359 998 |
| Sum anleggsmidler | | 1 208 282 | 1 251 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 470 | 49 052 |
| Sum fordringer | | 32 470 | 49 921 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 1 171 986 | 953 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 171 986 | 953 679 |
| Sum omløpsmidler | | 1 204 456 | 1 003 600 |
| SUM EIENDELER | | 2 412 738 | 2 255 065 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 158 598 | 158 598 |
| Overkurs | 5 | 1 064 200 | 1 064 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 222 798 | 1 222 798 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 374 740 | 93 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 740 | 93 411 |
| Sum egenkapital | | 1 597 538 | 1 316 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 11 053 | 114 910 |
| Betalbar skatt | 4 | 204 147 | 123 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 |
| Utbytte | 5, 9 | 600 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 200 | 938 856 |
| Sum gjeld | | 815 200 | 938 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 412 738 | 2 255 065 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465574

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 348 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 1 511 080 | 1 405 886 |
| Sum inntekter | | 1 511 080 | 1 405 886 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | 411 039 | 631 629 |
| Sum kostnader | | 426 038 | 646 629 |
| Driftsresultat | | 1 085 042 | 759 257 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 17 204 |
| Annen finansinntekt | | 3 074 | 3 071 |
| Sum finansinntekter | | 44 868 | 20 275 |
| Netto finans | | 44 868 | 20 275 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 1 129 909 | 779 532 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 248 580 | 171 497 |
| Årsresultat | | 881 329 | 608 035 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 881 329 | 608 035 |
| Totalresultat | | 881 329 | 608 035 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 600 000 | 700 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | 281 329 | -91 965 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 881 329 | 608 035 |



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 791 409 | 835 842 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 791 409 | 835 842 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 71 875 | 55 625 |
| Sum varige driftsmidler | | 71 875 | 55 625 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 344 998 | 359 998 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 344 998 | 359 998 |
| Sum anleggsmidler | | 1 208 282 | 1 251 465 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 32 470 | 49 052 |
| Sum fordringer | | 32 470 | 49 921 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 7 | 1 171 986 | 953 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 171 986 | 953 679 |
| Sum omløpsmidler | | 1 204 456 | 1 003 600 |
| SUM EIENDELER | | 2 412 738 | 2 255 065 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 158 598 | 158 598 |
| Overkurs | 5 | 1 064 200 | 1 064 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 222 798 | 1 222 798 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 374 740 | 93 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | 374 740 | 93 411 |
| Sum egenkapital | | 1 597 538 | 1 316 208 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 11 053 | 114 910 |
| Betalbar skatt | 4 | 204 147 | 123 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 7 |
| Utbytte | 5, 9 | 600 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 200 | 938 856 |
| Sum gjeld | | 815 200 | 938 856 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 412 738 | 2 255 065 |



Organisasjonsnr: 898 348 172
KJELDSBERG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

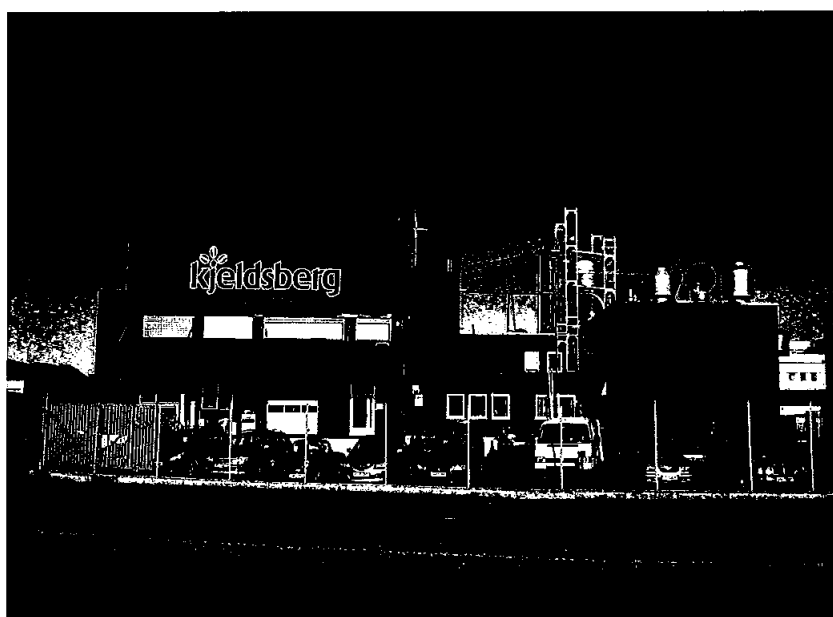
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

kjeldsberg

Årsregnskap
2023

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS





| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
| Leieinntekt | | <u>1 511 080</u> | <u>1 405 886</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>1 511 080</u> | <u>1 405 886</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 15 000 | 15 000 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>411 039</u> | <u>631 629</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>426 038</u> | <u>646 629</u> |
| Driftsresultat | | <u>1 085 042</u> | <u>759 257</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 41 794 | 17 204 |
| Annen finansinntekt | | <u>3 074</u> | <u>3 071</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>44 868</u> | <u>20 275</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 129 909 | 779 532 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | <u>248 580</u> | <u>171 497</u> |
| Resultat | | <u>881 329</u> | <u>608 035</u> |
| Årsresultat | | <u>881 329</u> | <u>608 035</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 600 000 | 700 000 |
| Overført til annen egenkapital | 5 | <u>281 329</u> | <u>-91 965</u> |
| Sum overføringer | | <u>881 329</u> | <u>608 035</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>791 409</u> | <u>835 842</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>791 409</u> | <u>835 842</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | <u>71 875</u> | <u>55 625</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>71 875</u> | <u>55 625</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | <u>344 998</u> | <u>359 998</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>344 998</u> | <u>359 998</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 208 282</u> | <u>1 251 465</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 869 |
| Andre kortsiktige fordringer | | <u>32 470</u> | <u>49 052</u> |
| Sum fordringer | | <u>32 470</u> | <u>49 921</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | <u>1 171 986</u> | <u>953 679</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 204 456</u> | <u>1 003 600</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 412 738</u> | <u>2 255 065</u> |




Balanse


Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 158 598 | 158 598 |
| Overkurs | 5 | 1 064 200 | 1 064 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 222 798</u> | <u>1 222 798</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 374 740 | 93 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>374 740</u> | <u>93 411</u> |
| Sum egenkapital | | <u>1 597 538</u> | <u>1 316 208</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 11 053 | 114 910 |
| Betalbar skatt | 4 | 204 147 | 123 939 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 7 |
| Utbytte | 5, 9 | 600 000 | 700 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>815 200</u> | <u>938 856</u> |
| Sum gjeld | | <u>815 200</u> | <u>938 856</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>2 412 738</u> | <u>2 255 065</u> |

Trondheim, 11.03.2024
Styret i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder


Gunn Merethe Pettersen
styremedlem


Erik Fremstad
styremedlem



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Konsern

Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS eies 90% av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2023 | 2022 |
|------------------|----------------|----------------|
| Andre fordringer | 344 998 | 359 998 |
| Sum | 344 998 | 359 998 |
| Årets avdrag | 15 000 | 15 000 |

Gjelder forskuddsbetalt bygslingsavgift.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 19 240,- eks. mva.
Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 204 147 | 123 939 |
| Endring i utsatt skattefordel | 44 433 | 47 558 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 248 580 | 171 497 |
| Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skatt | 1 129 909 | 779 532 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -201 971 | -216 173 |
| Skattepliktig inntekt | 927 939 | 563 359 |
| Betalbar skatt i balansen | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 204 147 | 123 939 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 204 147 | 123 939 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -3 597 312 | -3 799 282 | -201 971 |
| Sum | -3 597 312 | -3 799 282 | -201 971 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -791 409 | -835 842 | -44 434 |

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.: | 158 598 | 1 064 200 | 93 411 | 1 316 208 |
| Årets endring i egenkapital: | | | | |
| Utbytte | | | -600 000 | -600 000 |
| Årets resultat | | | 881 329 | 881 329 |
| Egenkapital 31.12. | 158 598 | 1 064 200 | 374 740 | 1 597 538 |



Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygn. og annen fast eiendom | Inventar | Anlegg under utførelse | Sum |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|----------|---------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 0 | 2 656 362 | 0 | 55 625 | 2 711 987 |
| Tilgang driftsmidler | | | | 16 250 | 16 250 |
| Avgang driftsmidler | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 2 656 362 | 0 | 71 875 | 2 728 237 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 0 | -2 656 362 | 0 | 0 | -2 656 362 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 | 71 875 | 71 875 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 | | 0 |
| Økonomisk levetid | | 10-25 år | | | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | | | |

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150 | 1 057 | 158 598 |
| Sum | 150 | | 158 598 |

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|--------|-----------|-------------|
| R. Kjeldsberg AS | 135 | 90% | 90% |
| I.K. Lykke AS | 15 | 10% | 10% |
| Sum | 150 | 100% | 100% |

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Annen gjeld | |
|-------------------------|-----------------|--------------|----------------|----------------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 11 053 | 3 650 | 540 000 | 630 000 |
| Sum | 11 053 | 3 650 | 540 000 | 630 000 |



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JFT05-3HJTN-FOM60-CFZG-3UEX6-TL2K



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Kjeldsberg Kaffe Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: JF105-3HJTN-FQM50-CFFZG-3UEXG-TLA2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-03-11 17:10:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF1O5-3HJTN-FQM60-CFFZG-3UEXG-TLA2K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>