



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 346	711 043
Sum inntekter		657 346	711 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 652	48 143
Annen driftskostnad	2,3	297 273	270 205
Sum kostnader		303 926	318 348
Driftsresultat		353 420	392 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86	155
Annen finansinntekt		5 022	4 954
Sum finansinntekter		5 108	5 109
Annen rentekostnad	4	40 946	53 048
Sum finanskostnader		40 946	53 048
Netto finans		-35 838	-47 939
Ordinært resultat før skattekostnad		317 582	344 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	53 724	64 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 858	279 800
Årsresultat		263 858	279 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 858	279 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		263 858	279 800
Sum overføringer og disponeringer		263 858	279 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 106 349	3 107 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 040	25 903
Sum varige driftsmidler		3 126 389	3 133 041
Sum anleggsmidler		3 126 389	3 133 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		754 913	615 379
Andre fordringer		30 065	27 083
Sum fordringer		784 978	642 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 225	300 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 225	300 087
Sum omløpsmidler		1 165 203	942 549
SUM EIENDELER		4 291 591	4 075 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 293 265	2 029 406
Sum opptjent egenkapital		2 293 265	2 029 406
Sum egenkapital		2 833 265	2 569 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 286 000	1 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 374 000
Sum langsiktig gjeld		1 286 000	1 374 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 029	3 227
Betalbar skatt	5	53 725	64 958
Annen kortsiktig gjeld		70 572	63 998
Sum kortsiktig gjeld		172 326	132 184
Sum gjeld		1 458 326	1 506 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 591	4 075 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830168

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		657 346	711 043
Sum inntekter		657 346	711 043
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 652	48 143
Annen driftskostnad	2,3	297 273	270 205
Sum kostnader		303 926	318 348
Driftsresultat		353 420	392 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	86	155
Annen finansinntekt		5 022	4 954
Sum finansinntekter		5 108	5 109
Annen rentekostnad	4	40 946	53 048
Sum finanskostnader		40 946	53 048
Netto finans		-35 838	-47 939
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	53 724	64 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 858	279 800
Årsresultat		263 858	279 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		263 858	279 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		263 858	279 800
Sum overføringer og disponeringer		263 858	279 800



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 106 349	3 107 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 040	25 903
Sum varige driftsmidler		3 126 389	3 133 041

Sum anleggsmidler		3 126 389	3 133 041
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		754 913	615 379
Andre fordringer		30 065	27 083
Sum fordringer		784 978	642 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		380 225	300 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 225	300 087

Sum omløpsmidler		1 165 203	942 549
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		4 291 591	4 075 590
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 293 265	2 029 406
Sum opptjent egenkapital		2 293 265	2 029 406

Sum egenkapital		2 833 265	2 569 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 286 000	1 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 374 000
Sum langsiktig gjeld			
		1 286 000	1 374 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 029	3 227
Betalbar skatt	5	53 725	64 958
Annen kortsiktig gjeld		70 572	63 998
Sum kortsiktig gjeld		172 326	132 184
Sum gjeld			
		1 458 326	1 506 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		4 291 591	4 075 590



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	1000.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Håkon Hanssen	540.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	540.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Håkon Hanssen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 979803613

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Håkon Hanssen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		657 346	711 043
Sum driftsinntekter		657 346	711 043
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 652	48 143
Annen driftskostnad	2,3	297 273	270 205
Sum driftskostnader		303 926	318 348
DRIFTSRESULTAT		353 420	392 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	86	155
Annen finansinntekt		5 022	4 954
Sum finansinntekter		5 108	5 109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	40 946	53 048
Sum finanskostnader		40 946	53 048
NETTO FINANSPOSTER		(35 838)	(47 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		317 582	344 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5,7	53 724	64 957
ORDINÆRT RESULTAT		263 858	279 800
ÅRSRESULTAT		263 858	279 800
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		263 858	279 800
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		263 858	279 800



Håkon Hanssen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 106 349	3 107 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 040	25 903
Sum varige driftsmidler		3 126 389	3 133 041
SUM ANLEGGSMIDLER		3 126 389	3 133 041
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		754 913	615 379
Andre fordringer		30 065	27 083
Sum fordringer		784 978	642 462
Bankinnskudd, kontanter o.l.		380 225	300 087
SUM OMLØPSMIDLER		1 165 203	942 549
SUM EIENDELER		4 291 591	4 075 590
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 293 265	2 029 406
Sum opptjent egenkapital		2 293 265	2 029 406
SUM EGENKAPITAL		2 833 265	2 569 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 286 000	1 374 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 286 000	1 374 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 286 000	1 374 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 029	3 227
Betalbar skatt	5	53 725	64 958
Annen kortsiktig gjeld		70 572	63 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		172 326	132 184
SUM GJELD		1 458 326	1 506 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 291 591	4 075 590

Sortland, 19.08.21

Håkon Hanssen
styreleder/daglig leder



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 762 269	217 270	7 979 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 762 269	217 270	7 979 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 655 131	191 367	4 846 498
+ Ordinære avskrivninger	789	5 863	6 652
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 655 920	197 230	4 853 150
Balanseført verdi pr 31/12	3 106 349	20 040	3 126 389
Prosentats for ord.avskr	1-5	5-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Det er ingen som har mottatt lønn. Styret har ikke tatt ut styrehonorar.

Selskapet er ikke OTP pliktig.

Daglig leder /aksjonær skylder kr 1 682,72 pr. 31.12.2020 Lånet er å anse som kortvarig. Det er ikke beregnet rente. Aksjonær er direkte eller indirekte leietaker i selskapets eiendommer. Det betales ordinær leie inn til selskapet.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2020

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 286 000,00 og pr 31.12. i fjor kr 1 374 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 286 000,00	1 374 000,00
Pantsatte eiendeler:		
Bolig i Svolvær kommune	2 927 755,00	2 927 755,00
Bebygd næringseiendom i Sortland	0,00	0,00
Sum pantsatte eiendeler	2 927 755,00	2 927 755,00

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	317 582
+ Permanente og andre forskjeller	-68
+ Endring i midlertidige forskjeller	-73 316
= Inntekt	244 199

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	53 724
= Sum betalbar skatt	53 724
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	53 724
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	53 724
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	53 724



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
HÅKON HANSEN	540	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	540	100,00 %
Medlemmer av styret	540	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	2 029 406	2 569 406
Tilført fra årsresultat		263 858	263 858
Pr 31.12.	540 000	2 293 265	2 833 265

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 270 700	-2 354 552
+ Utestående fordringer	-10 535	1
= Grunnlag utsatt skatt	-2 281 235	-2 354 551
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 281 235	2 354 551
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 281 235	2 354 551
Utsatt skattefordel	501 871	518 001
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 281 235	2 354 550
Ikke bokført utsatt skattefordel	501 871	518 001
Bokført utsatt skattefordel	0	0