



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 923	34 541 617
Sum inntekter		249 923	34 541 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 748	122 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Korrigering av tidligere års feil	1	-7 555 863	26 990 000
Prosjektkostnader		4 389 706	5 932 826
Annen driftskostnad	3	316 554	42 700
Sum kostnader		-2 726 855	33 088 274
Driftsresultat		2 976 779	1 453 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 970	1 868 166
Annen renteinntekt			9 501
Sum finansinntekter		170 970	1 877 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 469	1 378 339
Annen rentekostnad		16 674	164
Sum finanskostnader		345 143	1 378 503
Netto finans		-174 173	499 163
Resultat før skattekostnad		2 802 606	1 952 506
Skattekostnad på resultat	4	620 216	427 461
Årsresultat		2 182 390	1 525 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 390	1 525 045
Totalresultat		2 182 390	1 525 045
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 390	1 525 045
Sum overføringer og disponeringer		2 182 390	1 525 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 572 810	67 675 722
Maskiner og anlegg	2	29 732	49 568
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		67 602 542	67 725 290
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		67 602 542	67 725 290
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	114 235 204	81 937 111
Fordringer			
Kundefordringer		58 951	33 129
Andre kortsiktige fordringer		3 634 542	3 547 998
Konsernfordringer	7, 7	300 000	11 587 826
Sum fordringer		3 993 493	15 168 953
Sum omløpsmidler		118 228 697	97 106 064
SUM EIENDELER		185 831 239	164 831 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 8	17 994 852	17 994 852
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	67 719 431	67 719 431
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		85 714 282	85 714 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	69 302 935	72 789 475
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 302 935	72 789 475
Sum egenkapital		155 017 217	158 503 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 616 656	4 595 369
Sum avsetninger for forpliktelser		3 616 656	4 595 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 616 656	4 595 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856 489	52 094
Betalbar skatt	4		1 648 382
Skyldig offentlige avgifter		19 773	5 248
Kortsiktig konserngjeld	7	26 285 968	
Annen kortsiktig gjeld		35 135	26 503
Sum kortsiktig gjeld		27 197 365	1 732 227
Sum gjeld		30 814 022	6 327 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 831 239	164 831 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542913

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 575 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE PARADIS 1 AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 923	34 541 617
Sum inntekter		249 923	34 541 617
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 748	122 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Korrigerering av tidligere års feil	1	-7 555 863	26 990 000
Prosjektkostnader		4 389 706	5 932 826
Annen driftskostnad	3	316 554	42 700
Sum kostnader		-2 726 855	33 088 274
Driftsresultat		2 976 779	1 453 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 970	1 868 166
Annen renteinntekt			9 501
Sum finansinntekter		170 970	1 877 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 469	1 378 339
Annen rentekostnad		16 674	164
Sum finanskostnader		345 143	1 378 503
Netto finans		-174 173	499 163
Resultat før skattekostnad		2 802 606	1 952 506
Skattekostnad på resultat	4	620 216	427 461
Årsresultat		2 182 390	1 525 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 182 390	1 525 045
Totalresultat		2 182 390	1 525 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 390	1 525 045
Sum overføringer og disponeringer		2 182 390	1 525 045





Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 67 572 810 67 675 722

Maskiner og anlegg 2 29 732 49 568

Skip og flytende installasjoner 2

Sum varige driftsmidler 67 602 542 67 725 290

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Andre langsiktige

fordringer 7

Sum anleggsmidler 67 602 542 67 725 290

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 6 114 235 204 81 937 111

Fordringer

Kundefordringer 58 951 33 129

Andre kortsiktige

fordringer 3 634 542 3 547 998

Konsernfordringer 7, 7 300 000 11 587 826

Sum fordringer 3 993 493 15 168 953

Sum omløpsmidler 118 228 697 97 106 064

SUM EIENDELER 185 831 239 164 831 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 17 994 852 17 994 852

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 67 719 431 67 719 431

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 85 714 282 85 714 282

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	69 302 935	72 789 475
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		69 302 935	72 789 475
Sum egenkapital		155 017 217	158 503 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 616 656	4 595 369
Sum avsetninger for forpliktelses		3 616 656	4 595 369
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		3 616 656	4 595 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856 489	52 094
Betalbar skatt	4		1 648 382
Skyldig offentlige avgifter		19 773	5 248
Kortsiktig konserngjeld	7	26 285 968	
Annen kortsiktig gjeld		35 135	26 503
Sum kortsiktig gjeld		27 197 365	1 732 227
Sum gjeld		30 814 022	6 327 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 831 239	164 831 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 575 490
BNE PARADIS 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE Paradis 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE Paradis 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MC6QQ-D2JET6-N056Z-VIP8Z-VY015-YJ7PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 17:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MC6QQ-D2JET6-N0S6Z-VIP8Z-VY015-Y17PB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

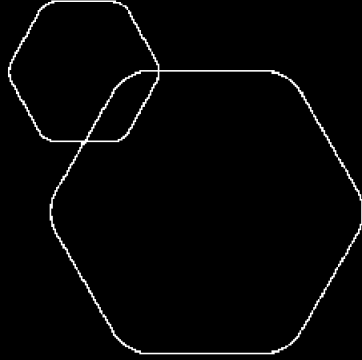
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-16

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-15

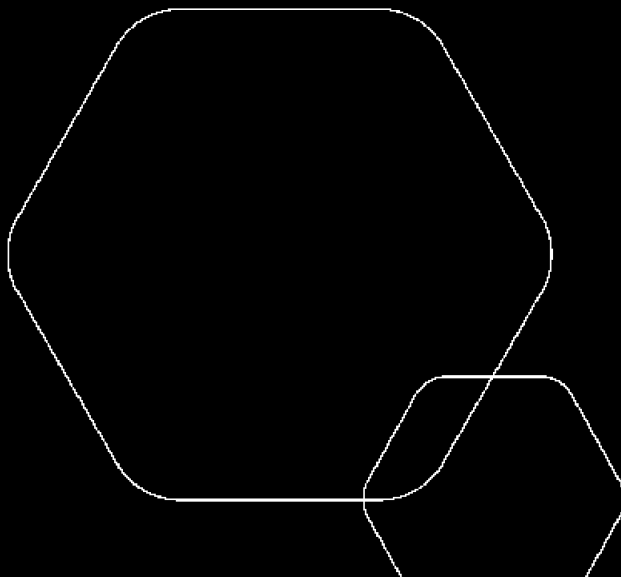
BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-15



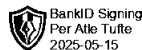
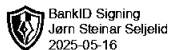
Årsregnskap 2024

BNE Paradis 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



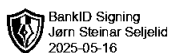
Org.nr.: 913 575 490



RESULTATREGNSKAP

BNE PARADIS 1 AS

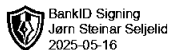
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		249 923	34 541 617
Sum driftsinntekter		249 923	34 541 617
Korrigerings av tidligere års feil	1	-7 555 863	26 990 000
Prosjektkostnader		4 389 706	5 932 826
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	122 748	122 748
Annen driftskostnad	3	316 554	42 700
Sum driftskostnader		-2 726 855	33 088 274
Driftsresultat		2 976 779	1 453 343
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 970	1 868 166
Annen renteinntekt		0	9 501
Rentekostnad til foretak i samme konsern		328 469	1 378 339
Annen rentekostnad		16 674	164
Resultat av finansposter		-174 173	499 163
Resultat før skattekostnad		2 802 606	1 952 506
Skattekostnad på resultat	4	620 216	427 461
Årsresultat		2 182 390	1 525 045
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 182 390	1 525 045
Sum overføringer		2 182 390	1 525 045



BALANSE

BNE PARADIS 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	67 572 810	67 675 722
Maskiner og anlegg	2	29 732	49 568
Sum varige driftsmidler		67 602 542	67 725 290
Sum anleggsmidler		67 602 542	67 725 290
OMLØPSMIDLER			
Varelager	6	114 235 204	81 937 111
FORDRINGER			
Kundefordringer		58 951	33 129
Andre kortsiktige fordringer		3 634 542	3 547 998
Konsernfordringer	7	300 000	11 587 826
Sum fordringer		3 993 493	15 168 953
Sum omløpsmidler		118 228 697	97 106 064
Sum eiendeler		185 831 239	164 831 354



BALANSE

BNE PARADIS 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	17 994 852	17 994 852
Overkurs	5	67 719 431	67 719 431
Sum innskutt egenkapital		85 714 282	85 714 282
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	69 302 935	72 789 475
Sum opptjent egenkapital		69 302 935	72 789 475
Sum egenkapital		155 017 217	158 503 757
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	3 616 656	4 595 369
Sum avsetning for forpliktelser		3 616 656	4 595 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		856 489	52 094
Betalbar skatt	4	0	1 648 382
Skyldig offentlige avgifter		19 773	5 248
Konserngjeld	7	26 285 968	0
Annen kortsiktig gjeld		35 135	26 503
Sum kortsiktig gjeld		27 197 365	1 732 227
Sum gjeld		30 814 022	6 327 596
Sum egenkapital og gjeld		185 831 239	164 831 354

Styret i BNE Paradis 1 AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder reklassifisering av mva i 2023 regnskapet. I 2023 var det en del av annen kortsiktig gjeld. I 2024 er det egen post for skyldige offentlige avgifter.



Note 1 Korrigering av tidligere års feil

I 2024 regnskapet har det blitt korrigert en feil fra tidligere år. Beløpet gjelder reversering av resultatførte prosjektkostnader

Inntektsbeløpet utgjør kr 7.555.863

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	66 732 326	3 087 500	198 301	70 018 127
Anskaffelseskost 31.12.2024	66 732 326	3 087 500	198 301	70 018 127
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	2 144 104	148 733	2 292 837
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	2 247 016	168 569	2 415 585
Bokført verdi 31.12.2024	66 732 326	840 484	29 732	67 602 542
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	2 144 104	0	2 144 104
Årets avskrivninger	0	102 912	19 836	122 748
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	2 247 016	19 836	2 266 852
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	30 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annen administrasjon- ledelse eller kontrollorgan.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 598 929	1 648 382
Endring i utsatt skatt	-978 713	-1 220 921
Skattekostnad ordinært resultat	620 216	427 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 802 606	1 952 506
Permanente forskjeller	16 558	-9 501
Endring i midlertidige forskjeller	4 448 695	5 549 639
Avgitt konsernbidrag	-7 267 859	0
Skattepliktig inntekt	0	7 492 644
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 598 929	1 648 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 598 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 648 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 265 945	-1 243 572	22 372
Gevinst – og tapskonto	17 705 292	22 131 614	4 426 323
Sum	16 439 347	20 888 042	4 448 695
Grunnlag for utsatt skatt	16 439 347	20 888 042	4 448 695
Utsatt skatt (22 %)	3 616 656	4 595 369	978 713

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	17 994 852	67 719 431	72 789 475	158 503 757
Årets resultat			2 182 390	2 182 390
Konsernbidrag avgitt			-5 668 930	-5 668 930
Pr 31.12.2024	17 994 852	67 719 431	69 302 935	155 017 217



Note 6 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023	
Utvikling av eiendom for salg *	114 235 204	81 937 111	
Sum varelager	114 235 204	81 937 111	
*) Se spesifikasjon nedenfor			
Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	28 706 450	53 230 661	81 937 111
Tilgang	0	32 302 968	32 302 968
Avgang	-4 875	0	-4 875
Balanseført verdi 31. desember	28 701 575	85 533 629	114 235 204

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktige konsernfordringer og gjeld		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	0	11 287 826
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	300 000
Sum	300 000	11 587 826
Gjeld		
Trukket på konsernkontoordning	19 018 109	0
Skyldig konsernbidrag	7 267 859	0
Sum	26 285 968	0

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE Paradis 1 AS pr. 31.12 består av:

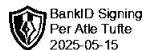
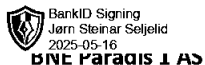
	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	8 997 426	2	17 994 852
Sum	8 997 426		17 994 852

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	8 997 426	8 997 426	100 %	100 %
Sum	8 997 426	8 997 426	100 %	100 %

BNE Paradis 1 AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.