



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 888	873 177
Annen driftsinntekt		1	59 092
Sum inntekter		1 059 890	932 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	821 000	854 000
Annen driftskostnad		319 932	290 559
Sum kostnader		1 140 932	1 144 559
Driftsresultat		-81 042	-212 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 326	522 127
Sum finansinntekter		64 326	522 127
Annen rentekostnad		765	1 472
Sum finanskostnader		765	1 472
Netto finans		63 561	520 655
Resultat før skattekostnad		-17 481	308 365
Skattekostnad	2	-3 846	68 164
Årsresultat		-13 635	240 201
Annen egenkapital		-13 635	240 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	967 272	856 572
Sum immaterielle eiendeler		967 272	856 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 101 507	7 922 507
Sum varige driftsmidler		7 101 507	7 922 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 068 779	8 779 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 209	0
Andre kortsiktige fordringer		0	52
Sum fordringer		19 209	52
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum omløpsmidler		402 420	10 772 229
SUM EIENDELER		8 471 199	19 551 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 355 145	1 368 780
Sum opptjent egenkapital		1 355 145	1 368 780
Sum egenkapital		6 355 145	6 368 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	226
Betalbar skatt	2	106 854	182 302
Skyldige offentlige avgifter		4 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	13 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 116 054	13 182 528
Sum gjeld		2 116 054	13 182 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 199	19 551 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323972

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 742 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEMINOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærlighetsstien 4
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aakervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 888	873 177
Annen driftsinntekt		1	59 092
Sum inntekter		1 059 890	932 269
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	821 000	854 000
Annen driftskostnad		319 932	290 559
Sum kostnader		1 140 932	1 144 559
Driftsresultat		-81 042	-212 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 326	522 127
Sum finansinntekter		64 326	522 127
Annen rentekostnad		765	1 472
Sum finanskostnader		765	1 472
Netto finans		63 561	520 655
Resultat før skattekostnad		-17 481	308 365
Skattekostnad	2	-3 846	68 164
Årsresultat		-13 635	240 201
Annen egenkapital		-13 635	240 201



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	967 272	856 572
Sum immaterielle eiendeler		967 272	856 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 101 507	7 922 507
Sum varige driftsmidler		7 101 507	7 922 507
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 068 779	8 779 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 209	0
Andre kortsiktige fordringer		0	52
Sum fordringer		19 209	52
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum omløpsmidler		402 420	10 772 229
SUM EIENDELER		8 471 199	19 551 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 355 145	1 368 780
Sum opptjent egenkapital		1 355 145	1 368 780
Sum egenkapital		6 355 145	6 368 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	226
Betalbar skatt	2	106 854	182 302
Skyldige offentlige avgifter		4 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	13 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 116 054	13 182 528
Sum gjeld		2 116 054	13 182 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 199	19 551 308



Organisasjonsnr: 998 742 285
KJEMINOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp

Garantier _____ Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Kjeminor Invest AS. Lånet er rentefritt og nedbetales etter ledig likviditet.



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
KJEMINOR EIENDOM AS

998742285

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 059 888	873 177
Annen driftsinntekt		1	59 092
Sum driftsinntekter		1 059 890	932 269
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-821 000	-854 000
Annen driftskostnad		-319 932	-290 559
Sum driftskostnader		-1 140 932	-1 144 559
Driftsresultat		-81 042	-212 290
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64 326	522 127
Sum finansinntekter		64 326	522 127
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-765	-1 472
Sum finanskostnader		-765	-1 472
Netto finans		63 561	520 655
Resultat før skattekostnad		-17 481	308 365
Skattekostnad	2	3 846	-68 164
Årsresultat		-13 635	240 201
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 635	240 201
Sum overføringer		-13 635	240 201



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	967 272	856 572
Sum immaterielle eiendeler		967 272	856 572
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 101 507	7 922 507
Sum varige driftsmidler		7 101 507	7 922 507
Sum anleggsmidler		8 068 779	8 779 079
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 209	0
Andre kortsiktige fordringer		0	52
Sum fordringer		19 209	52
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 211	10 772 177
Sum omløpsmidler		402 420	10 772 229
SUM EIENDELER		8 471 199	19 551 308



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 355 145	1 368 780
Sum opptjent egenkapital		1 355 145	1 368 780
Sum egenkapital		6 355 145	6 368 780
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 650	226
Betalbar skatt	2	106 854	182 302
Skyldige offentlige avgifter		4 549	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 000 000	13 000 000
Sum kortsiktig gjeld		2 116 054	13 182 528
Sum gjeld		2 116 054	13 182 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 471 199	19 551 308

FLATANGER, 02.03.2026

Petter Christian Aakervik
styrets leder / daglig leder

Kjell Bjarne Aakervik
styremedlem

Kjetil Bjarne Aakervik
styremedlem



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringseiendom og er lokalisert i Flatanger Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KJEMINOR EIENDOM AS
998 742 285

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	27 678	17 568 726	17 596 404
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	27 678	17 568 726	17 596 404
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-27 678	-9 646 219	-9 673 897
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-27 678	-10 467 219	-10 494 897
Balanseført verdi pr 31.12	0	7 101 507	7 101 507
Årets av- og nedskrivninger	0	821 000	821 000
Økonomisk levetid	2,98	0 - 20,05	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 893 509	-4 396 692	503 183
Netto forskjeller	-3 893 509	-4 396 692	503 183
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 893 509	-4 396 692	503 183
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-856 572	-967 272	110 700

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	5 000 000	1 368 780	6 368 780
Årsresultat	0	-13 635	-13 635
Egenkapital 31.12.2025	5 000 000	1 355 145	6 355 145

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Kjemminor Invest AS. Lånet er rentefritt og nedbetales etter ledig likviditet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.