



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		8 395 720	7 970 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 395 720</b>	<b>7 970 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 654 000	3 672 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		703 773
Annen driftskostnad		1 095 522	992 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 522</b>	<b>5 367 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 198</b>	<b>2 603 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 703	197 528
Annen renteinntekt			2 706
Annen finansinntekt		1 338	2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 041</b>	<b>202 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			226
Annen finanskostnad			3 068
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>3 294</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 041</b>	<b>199 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 123 239</b>	<b>2 802 669</b>
Skattekostnad på resultat	4	907 113	616 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 923 197	2 324 766
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	292 929	-138 684
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	130 486 026	133 300 000
Maskiner og anlegg	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 486 026</b>	<b>133 300 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 486 026</b>	<b>133 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			28 850
Andre kortsiktige fordringer		103 383	98 564
Konsernfordringer	3	12 368 305	8 753 014
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 471 689</b>	<b>8 880 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 471 689</b>	<b>8 880 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>142 957 715</b>	<b>142 180 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	62 867 273	62 867 273
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 067 273</b>	<b>63 067 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 986 908	15 693 979
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 986 908</b>	<b>15 693 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 054 181</b>	<b>78 761 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	719 909	637 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>719 909</b>	<b>637 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>58 179 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 899 007</b>	<b>58 816 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		98 333	310 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		423 081	434 642
Kortsiktig konserngjeld	3	3 747 689	2 980 469
Annen kortsiktig gjeld		735 424	877 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 527</b>	<b>4 602 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 903 534</b>	<b>63 419 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 957 715</b>	<b>142 180 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS  
Beddingen 10  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleieinntekt		8 395 720	7 970 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 395 720</b>	<b>7 970 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 654 000	3 672 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		703 773
Annen driftskostnad		1 095 522	992 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 749 522</b>	<b>5 367 893</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 198</b>	<b>2 603 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 703	197 528
Annen renteinntekt			2 706
Annen finansinntekt		1 338	2 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 041</b>	<b>202 882</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		226
Annen rentekostnad			3 068
Annen finanskostnad			3 294
<b>Sum finanskostnader</b>			
<b>Netto finans</b>		<b>477 041</b>	<b>199 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	907 113	616 587
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 923 197	2 324 766



Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	292 929	-138 684
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 130 486 026 133 300 000

Maskiner og anlegg 2, 6

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 130 486 026 133 300 000**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler 130 486 026 133 300 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 28 850

Andre kortsiktige  
fordringer 103 383 98 564

Konsernfordringer 3 12 368 305 8 753 014

Krav på innbetaling av

selskapskapital 3

**Sum fordringer 12 471 689 8 880 429**

**Sum omløpsmidler 12 471 689 8 880 429**

**SUM EIENDELER 142 957 715 142 180 429**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 200 000 200 000

Overkurs 5 62 867 273 62 867 273

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital 63 067 273 63 067 273**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 15 986 908 15 693 979

Udekket tap 5



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 986 908</b>	<b>15 693 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 054 181</b>	<b>78 761 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	719 909	637 288
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>719 909</b>	<b>637 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>58 179 098</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 899 007</b>	<b>58 816 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		98 333	310 165
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		423 081	434 642
Kortsiktig konserngjeld	3	3 747 689	2 980 469
Annen kortsiktig gjeld		735 424	877 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 527</b>	<b>4 602 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 903 534</b>	<b>63 419 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>142 957 715</b>	<b>142 180 429</b>



Organisasjonsnr: 985 289 085  
HEMSEDAL ALPIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 31.08.2024

# Hemsedal Alpin Hotell AS

Org.nr: 985 289 085





<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>01.09.23-31.08.24</b>	<b>01.09.22-31.08.23</b>	
Utleieinntekt		8 395 720	7 970 975	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 395 720</b>	<b>7 970 975</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 654 000	3 672 000	
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	703 773	
Annen driftskostnad		1 095 522	992 120	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 749 522</b>	<b>5 367 893</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 646 198</b>	<b>2 603 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	475 703	197 528	
Annen renteinntekt		0	2 706	
Annen finansinntekt		1 338	2 648	
Annen rentekostnad		0	226	
Annen finanskostnad		0	3 068	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>477 041</b>	<b>199 588</b>	
Resultat før skattekostnad		4 123 239	2 802 669	
Skattekostnad på resultat	4	907 113	616 587	
<b>Resultat</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>	
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>				
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt konsernbidrag	5	2 923 197	2 324 766	
Avsatt til annen egenkapital	5	292 929	-138 684	
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 216 126</b>	<b>2 186 082</b>	
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>		<b>Side 2</b>		





<b>Balanse</b>			
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	130 486 026	133 300 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>130 486 026</b>	<b>133 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 486 026</b>	<b>133 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	28 850
Andre kortsiktige fordringer		103 383	98 564
Konsernfordringer	3	12 368 305	8 753 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 471 689</b>	<b>8 880 429</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 471 689</b>	<b>8 880 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>142 957 715</b>	<b>142 180 429</b>
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>		<b>Side 3</b>	





<b>Balanse</b>			
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.08.2024</b>	<b>31.08.2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	62 867 273	62 867 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 067 273</b>	<b>63 067 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 986 908	15 693 979
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 986 908</b>	<b>15 693 979</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 054 181</b>	<b>78 761 252</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	719 909	637 288
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>719 909</b>	<b>637 288</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	58 179 098	58 179 098
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 179 098</b>	<b>58 179 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		98 333	310 165
Skyldig offentlige avgifter		423 081	434 642
Konserngjeld	3	3 747 689	2 980 469
Annen kortsiktig gjeld		735 424	877 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 004 527</b>	<b>4 602 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 903 534</b>	<b>63 419 176</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>142 957 715</b>	<b>142 180 429</b>
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>		<b>Side 4</b>	





<b>Balanse</b>		
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>		
Stockholm, Styret i Hemsedal Alpin Hotell AS		
<u>Lars Göran Dahl</u> styreleder	<u>Niclas Tom Winkvist</u> styremedlem	<u>Karl Göran Rickard Linder</u> styreleder
<u>Martin Almgren</u> styremedlem		<u>Matilda Eva Susanne Öberg</u> daglig leder
<b>Hemsedal Alpin Hotell AS</b>		<b>Side 5</b>





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier leiligheter og hotellrom i Hemsedal Alpin Lodge. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til SkiStar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 1 Lønnskostnader

#### Lønnskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Teknisk anlegg	Eiendom under utførelse	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.09.2023	127 347 361	22 201 422	0	33 827 568	183 376 351
Tilgang driftsmidler	0	0	840 026	0	840 026
<b>Anskaffelseskost 31.08.2024</b>	<b>127 347 361</b>	<b>22 201 422</b>	<b>840 026</b>	<b>33 827 568</b>	<b>184 216 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.08.2024	28 815 879	21 605 398	0	0	50 421 277
Akkumulerte nedskrivninger 31.08.2024	3 309 074	0	0	0	3 309 074
<b>Bokført verdi per 31.08.2024</b>	<b>95 222 408</b>	<b>596 024</b>	<b>840 026</b>	<b>33 827 568</b>	<b>130 486 026</b>
Årets avskrivninger	3 555 600	98 400	0	0	3 654 000
Lineær avskrivning, antall år	10-40	10			





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.08.2024	31.08.2023
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto Skiab Invest AB	12 368 305	8 753 014
<b>Sum</b>	<b>12 368 305</b>	<b>8 753 014</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	475 703	197 528
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlig lån Skiab Norgesfastigheter AS*	58 179 098	58 179 098
Konsernbidrag til Skiab Norgesfastigheter AS	3 747 689	2 980 469
<b>Sum</b>	<b>61 926 787</b>	<b>61 159 567</b>

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til Skiab Norgesfastigheter AS på NOK 3 747 689.

\*Selskapets ansvarlige lån skal være avdragsfritt fram til forfall 01. januar 2027.

\*Ansvarlig lån renteberegnes ikke, og lånet skal videreføres



**Noter til årsregnskapet 31.08.2024**

Hemsedal Alpin Hotell AS

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	31.08.2024	31.08.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	824 492	655 703
Endring i utsatt skattefordel	82 621	-39 116
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>907 113</b>	<b>616 587</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 123 239	2 802 669
Endring i midlertidige forskjeller	-375 550	177 799
Avgitt konsernbidrag	-3 747 689	-2 980 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	824 492	655 703
Betalbar skatt, ikke utlignet	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-824 492	-655 703
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.08.2024	31.08.2023	Endring
Varige driftsmidler	2 562 252	2 009 186	-553 066
Gevinst – og tapskonto	710 063	887 579	177 516
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>3 272 315</b>	<b>2 896 766</b>	<b>-375 550</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>719 909</b>	<b>637 288</b>	<b>-82 621</b>

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.08.2023	200 000	62 867 273	15 693 979	78 761 252
<b>Pr 01.09.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>62 867 273</b>	<b>15 693 979</b>	<b>78 761 252</b>
Årets resultat	0	0	3 216 126	3 216 126
Konsernbidrag avgitt	0	0	-2 923 197	-2 923 197
<b>Pr 31.08.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>62 867 273</b>	<b>15 986 908</b>	<b>79 054 181</b>

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.





## Noter til årsregnskapet 31.08.2024

Hemsedal Alpin Hotell AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.08.2024	31.08.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anleggsmidler	130 486 026	133 300 000
<b>Sum</b>	<b>130 486 026</b>	<b>133 300 000</b>

Per 31.08.2024 inngår eiendommen videre som pantsikkerhet for konsernets totale låneavtale. Se note 4 i Skiab Norgesfastigheter AS for ytterligere informasjon.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hemsedal Alpin Hotell AS pr. 31.08.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skiab Norgesfastigheter AS	1 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534841433

### Dokument

Hemsedal Alpin Hotell AS regnskap 2023-2024 klar til  
signering  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2024-12-20 13:06:14 CET (+0100) av Kristoffer  
Solli (KS)  
Ferdigstilt den 2024-12-20 14:42:51 CET (+0100)

### Initiativtaker

Kristoffer Solli (KS)  
Newsec Property Asset Management AS  
kristoffer.solli@newsec.no  
+4741779072

### Underskriverne

Lars Göran Dahl (LGD)  
Fødselsnummer 196104288235  
lgd@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Lars Göran Dahl"  
Signert 2024-12-20 14:09:07 CET (+0100)

Karl Göran Rickard Linder (KGRL)  
Fødselsnummer 196807152613  
Goran.Linder@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "Karl Göran Rickard  
Linder"  
Signert 2024-12-20 13:10:38 CET (+0100)

Niclas Tom Winkvist (NTW)  
Fødselsnummer 196611083558  
Niclas.winkvist@peab.se



Navnet svensk BankID oppga var "NICLAS WINKVIST"  
Signert 2024-12-20 13:50:33 CET (+0100)

Martin Almgren (MA)  
Fødselsnummer 197609135970  
Martin.almgren@skistar.com



Navnet svensk BankID oppga var "Martin Almgren"  
Signert 2024-12-20 13:15:17 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557534841433

**Matilda Eva Susanne Öberg (MESÖ)**  
*Fødselsnummer 197903183205*  
*Matilda.Oberg@newsec.se*



*Navnet svensk BankID oppga var "Matilda Eva Susanna Öberg"*  
*Signert 2024-12-20 14:42:51 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS  
Aumliveien 4c  
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hemsedal Alpin Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Alpin Hotell AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: C44EA-7M10L-GVIXG-0H2SD-BKCO4-ISEXA



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 9. januar 2025

KPMG AS

Siri Horten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C44EA-7M10L-GVWYG-0HZSD-BKCO4-ISEXA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## HORTEN, SIRI

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-4385798

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-01-09 15:31:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C44EA-7M10L-GVIXG-0H2SD-BKEO4-J5EXA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.