



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	54 000
Annen driftsinntekt		3 053	
Sum inntekter		75 053	54 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	20 790
Annen driftskostnad		98 370	32 522
Sum kostnader		120 870	53 312
Driftsresultat		-45 817	688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	746
Annen finansinntekt		491	
Sum finansinntekter		494	746
Annen rentekostnad		38 165	54 899
Sum finanskostnader		38 165	54 899
Netto finans		-37 671	-54 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 489	-53 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 489	-53 466
Årsresultat		-83 489	-53 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 489	-53 466
Totalresultat		-83 489	-53 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 489	-53 466
Sum overføringer og disponeringer		-83 489	-53 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 109 200	2 838 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		3 109 200	2 838 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 109 200	2 838 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		169 105	26 536
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		169 105	26 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 433	122 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 433	122 877
Sum omløpsmidler		193 538	149 413
SUM EIENDELER		3 302 738	2 987 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	191 993	108 505
Sum opptjent egenkapital		-191 993	-108 505
Sum egenkapital		308 007	391 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 065	1 600 081
Langsiktig konserngjeld	4	370 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld		886 700	815 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 765	2 585 645
Sum langsiktig gjeld		2 856 765	2 585 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		137 956	10 273
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		11	
Sum kortsiktig gjeld		137 967	10 273
Sum gjeld		2 994 731	2 595 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 738	2 987 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413860

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 296 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 20
6636 ANGVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Angvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		72 000	54 000
Annen driftsinntekt		3 053	
Sum inntekter		75 053	54 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		22 500	20 790
Annen driftskostnad		98 370	32 522
Sum kostnader		120 870	53 312
Driftsresultat		-45 817	688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	746
Annen finansinntekt		491	
Sum finansinntekter		494	746
Annen rentekostnad		38 165	54 899
Sum finanskostnader		38 165	54 899
Netto finans		-37 671	-54 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 489	-53 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 489	-53 466
Årsresultat		-83 489	-53 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 489	-53 466
Totalresultat		-83 489	-53 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 489	-53 466
Sum overføringer og disponeringer		-83 489	-53 466



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	3 109 200	2 838 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		3 109 200	2 838 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		3 109 200	2 838 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige	2		
fordringer		169 105	26 536
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		169 105	26 536
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		24 433	122 877
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		24 433	122 877
Sum omløpsmidler		193 538	149 413
SUM EIENDELER		3 302 738	2 987 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	191 993	108 505
Sum opptjent egenkapital		-191 993	-108 505
Sum egenkapital		308 007	391 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 600 065	1 600 081
Langsiktig konserngjeld	4	370 000	170 000
Øvrig langsiktig gjeld		886 700	815 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 765	2 585 645
Sum langsiktig gjeld		2 856 765	2 585 645
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		137 956	10 273
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		11	
Sum kortsiktig gjeld		137 967	10 273
Sum gjeld		2 994 731	2 595 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 302 738	2 987 413



Organisasjonsnr: 998 296 307
ANGVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Angvik Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Angvik Boligutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

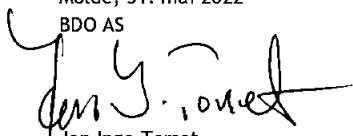
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 31. mai 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Angvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnr: 998 296 307



Resultatregnskap

Angvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		72 000	54 000
Annen driftsinntekt		3 053	0
Sum driftsinntekter		75 053	54 000
Avskrivning av driftsmidler	1	22 500	20 790
Annen driftskostnad		98 370	32 522
Sum driftskostnader		120 870	53 312
Driftsresultat		-45 817	688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	746
Annen finansinntekt		491	0
Annen rentekostnad		38 165	54 899
Resultat av finansposter		-37 671	-54 153
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 489	-53 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-83 489	-53 466
Overføringer			
Overført til udekket tap		83 489	53 466
Sum overføringer		-83 489	-53 466



Balanse
Angvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	3 109 200	2 838 000
Sum varige driftsmidler		3 109 200	2 838 000
Sum anleggsmidler		3 109 200	2 838 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		169 105	26 536
Sum fordringer		169 105	26 536
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 433	122 877
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		24 433	122 877
Sum omløpsmidler		193 538	149 413
Sum eiendeler		3 302 738	2 987 413



Balanse
Angvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-191 993	-108 505
Sum opptjent egenkapital		-191 993	-108 505
Sum egenkapital		308 007	391 495
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	370 000	170 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 600 065	1 600 081
Øvrig langsiktig gjeld		886 700	815 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 856 765	2 585 645
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		137 956	10 273
Annen kortsiktig gjeld		11	0
Sum kortsiktig gjeld		137 967	10 273
Sum gjeld		2 994 731	2 595 918
Sum egenkapital og gjeld		3 302 738	2 987 413

Angvik, 31.05.2022
Styret i Angvik Boligutvikling AS

Øystein Angvik
styreleder

Svein Ola Indergård
styremedlem

Terje Angvik
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Boliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 265 790	593 000	2 858 790
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		293 700	293 700
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 265 790	886 700	3 152 490
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	20 790		20 790
+ Årets ordinære avskrivninger	22 500		22 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	43 290		43 290
= Bokført verdi 31.12.21	2 222 500	886 700	3 109 200
Økonomisk levetid	100 år		

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 600 065	1 600 081
Sum	1 600 065	1 600 081

Lånet har avdragsfrihet til mars 2022 og nedbetales etter dette over 18 år.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 222 500	2 245 000
Sum	2 222 500	2 245 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-83 489	-53 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 500	20 790
Skattepliktig inntekt	-60 989	-32 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Angvik Boligutvikling AS

Side 6



Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-43 290	-20 790	22 500
Sum	-43 290	-20 790	22 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 204	-490 215	60 989
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 494	511 005	-83 489
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-370 000	-170 000
Sum gjeld	-370 000	-170 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	-108 505	391 495
Årets resultat		-83 489	-83 489
Egenkapital pr 31.12	500 000	-191 993	308 007