



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMUAUET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	378 275
Sum inntekter		408 900	378 275
Kostnader			
Varekostnad		36 562	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	6	42 245	44 256
Sum kostnader		115 707	81 156
Driftsresultat		293 193	297 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 785	6 602
Annen renteinntekt		16	24
Sum finansinntekter		21 801	6 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 964	179 013
Annen rentekostnad		323	83
Sum finanskostnader		188 287	179 096
Netto finans		-166 486	-172 470
Ordinært resultat før skattekostnad		126 707	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 032	35 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 675	89 067
Årsresultat		90 675	89 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 674	89 067
Sum overføringer og disponeringer	4	90 674	89 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 220	40 220
Sum immaterielle eiendeler		40 220	40 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 500	3 545 400
Sum varige driftsmidler		3 508 500	3 545 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		565 458	244 881
Sum finansielle anleggsmidler		565 458	244 881
Sum anleggsmidler		4 114 178	3 830 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	50 375	24 167
Sum fordringer		50 375	24 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 897	59 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 897	59 857
Sum omløpsmidler		86 272	84 024
SUM EIENDELER		4 200 450	3 914 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 221	72 546
Sum opptjent egenkapital		163 221	72 546
Sum egenkapital	4	187 651	96 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 947 239	3 759 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 239	3 759 275
Sum langsiktig gjeld		3 947 239	3 759 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 528	11 692
Betalbar skatt	3	36 032	35 582
Annen kortsiktig gjeld		22 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		65 560	58 274
Sum gjeld		4 012 799	3 817 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 450	3 914 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803178

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESENBERGSMUAET 7 AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Steinar Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 900	378 275
Sum inntekter		408 900	378 275
Kostnader			
Varekostnad		36 562	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	6	42 245	44 256
Sum kostnader		115 707	81 156
Driftsresultat		293 193	297 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 785	6 602
Annen renteinntekt		16	24
Sum finansinntekter		21 801	6 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 964	179 013
Annen rentekostnad		323	83
Sum finanskostnader		188 287	179 096
Netto finans		-166 486	-172 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 032	35 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 675	89 067
Årsresultat		90 675	89 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 674	89 067
Sum overføringer og disponeringer	4	90 674	89 067



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERGSMAUET 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 220	40 220
Sum immaterielle eiendeler		40 220	40 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 500	3 545 400
Sum varige driftsmidler		3 508 500	3 545 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		565 458	244 881
Sum finansielle anleggsmidler		565 458	244 881
Sum anleggsmidler		4 114 178	3 830 501
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	50 375	24 167
Sum fordringer		50 375	24 167
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 897	59 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 897	59 857
Sum omløpsmidler		86 272	84 024
SUM EIENDELER		4 200 450	3 914 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 221	72 546
Sum opptjent egenkapital		163 221	72 546
Sum egenkapital	4	187 651	96 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 947 239	3 759 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 239	3 759 275
Sum langsiktig gjeld		3 947 239	3 759 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 528	11 692
Betalbar skatt	3	36 032	35 582
Annen kortsiktig gjeld		22 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		65 560	58 274
Sum gjeld		4 012 799	3 817 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 200 450	3 914 525



Organisasjonsnr: 920 146 449
WESENBERG SMAUET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ekre Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser**Note**

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer**Note**

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon iht. asl § 7-6.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

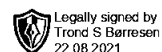
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Årsregnskap 2020
for
Wesenbergsmauet 7 AS
Org.nr. 920 146 449



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		408 900	378 275
Sum driftsinntekter		408 900	378 275
Varekostnad		36 563	0
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 900	36 900
Annen driftskostnad	6	42 245	44 256
Sum driftskostnad		115 707	81 156
Driftsresultat		293 193	297 119
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 785	6 602
Annen renteinntekt		16	24
Sum finansinntekter		21 801	6 626
Rentekostnad til foretak i samme konsern		187 964	179 013
Annen rentekostnad		323	83
Sum finanskostnader		188 287	179 096
Sum netto finansposter		-166 487	-172 470
Ordinært resultat før skattekostnad		126 706	124 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 032	35 582
Ordinært resultat		90 674	89 067
Årsresultat		90 674	89 067
Overført annen egenkapital		90 674	89 067
Sum disponert	4	90 674	89 067



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 220	40 220
Sum immaterielle eiendeler		40 220	40 220
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 508 500	3 545 400
Sum varige driftsmidler		3 508 500	3 545 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	565 458	244 881
Sum finansielle anleggsmidler		565 458	244 881
Sum anleggsmidler		4 114 178	3 830 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		50 375	24 167
Sum fordringer		50 375	24 167
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 897	59 857
Sum omløpsmidler		86 272	84 024
Sum eiendeler		4 200 450	3 914 525



Balanse

Wesenbergsmauet 7 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 221	72 546
Sum opptjent egenkapital		163 221	72 546
Sum egenkapital	4	187 651	96 976
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 947 239	3 759 275
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 239	3 759 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 528	11 692
Betalbar skatt	3	36 032	35 582
Annen kortsiktig gjeld		22 000	11 000
Sum kortsiktig gjeld		65 560	58 274
Sum gjeld		4 012 799	3 817 549
Sum egenkapital og gjeld		4 200 450	3 914 525

Bergen, 28.06.2021
Styret for Wesenbergsmauet 7 AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



NOTER 2020

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen har viruset Covid-19 utløst global økonomisk nedgang som høyst sannsynlig vil påvirke de fleste bransjer. Det er ikke mulig å estimere eventuell effekt på langs sikt. Styret følger utviklingen og iverksetter tiltak etter hvert som det er nødvendig.

Inntekter og kostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

WESENBERG SMAUET 7 AS



NOTER 2020

NOTE 2	BOLIG- EIENDOM
Anskaffelseskost	3 656 100
Tilgang i år	0
Avgang til kostpris	0
Kostpris 31/12	3 656 100
Totale avskr. 31/12	-147 600
Bokført verdi 31/12	3 508 500

Årets ord.avskrivning	36 900
Økonomisk levetid	100 år

NOTE 3

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:	2019	2020
Resultat før skattekostnader	124 649	126 706
Permanente forskjeller	189	175
Endring midlertidige forskjeller	36 899	36 900
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Årets skattepl inntekt	161 738	163 781

Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt årets inntekt 22%	35 582	36 032
Endring utsatt skatt på ord resultat	0	0
Endring utsatt skatt vedr. fisjonert eiendom 1/1	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	35 582	36 032

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-232 216	-269 116	36 900
Underskudd til framføring	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-232 216	-269 116	-36 900
Utsatt skattefordel 24/23%	-51 088	-59 206	-8 118

Endring utsatt skattefordel bokføres ikke iht. NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4

Egenkapital	aksjekapital	annen innskutt egenk	Udekket tap	Annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1/1	30 000	-5 570	-	72 546	96 976
Årsresultat				90 674	90 675
Utbytte			-		-
Egenkapital 31/12	30 000	-5 570	-	163 221	187 651

WESENBERGSM AUET 7 AS



NOTER 2020

NOTE 5

Mellomværende nærstående

	2019	2020
Gjeld konsernselskap	3 759 275	3 947 239
hvorav renter	179 013	187 964
Fordring konsernselskap	269 048	615 833

NOTE 6

Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret.

Foretaket har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om otp.

Selskapet har valgt bort revisjon i medhold av asl. §7-6.

WESENBERGSM AUET 7 AS