



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 345 871	2 179 599
Sum inntekter		2 345 871	2 179 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		197 208	159 573
Sum kostnader		373 061	335 426
Driftsresultat		1 972 810	1 844 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	1 036
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		400 712	75 539
Annen finanskostnad		7 623	6 461
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 985	-80 964
Resultat før skattekostnad		1 564 824	1 763 210
Skattekostnad		344 506	387 762
Årsresultat		1 220 318	1 375 448
Totalresultat		1 220 318	1 375 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 318	375 448
Sum overføringer og disponeringer		1 220 318	1 375 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 989	113 905
Sum immaterielle eiendeler		126 989	113 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 879 783	7 905 136
Sum varige driftsmidler		13 879 783	7 905 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 006 772	8 019 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		498 218	459 154
Andre fordringer		21 826	8 872
Sum fordringer		520 044	468 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 157	1 073 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 157	1 073 589
Sum omløpsmidler		1 332 201	1 541 616
SUM EIENDELER		15 338 973	9 560 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 845 994	6 625 675
Sum opptjent egenkapital		6 845 994	6 625 675
Sum egenkapital		7 345 994	7 125 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 371 288	857 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 371 288	857 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 212	5 166
Betalbar skatt		357 590	400 324
Skyldige offentlige avgifter		99 409	163 836
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		58 480	8 655
Sum kortsiktig gjeld		1 621 691	1 577 981
Sum gjeld		7 992 979	2 434 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 338 973	9 560 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442448

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 167 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråde 2
4046 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 345 871	2 179 599
Sum inntekter		2 345 871	2 179 599
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		197 208	159 573
Sum kostnader		373 061	335 426
Driftsresultat		1 972 810	1 844 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	1 036
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		400 712	75 539
Annen finanskostnad		7 623	6 461
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-407 985	-80 964
Resultat før skattekostnad		1 564 824	1 763 210
Skattekostnad		344 506	387 762
Årsresultat		1 220 318	1 375 448
Totalresultat		1 220 318	1 375 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 318	375 448
Sum overføringer og disponeringer		1 220 318	1 375 448



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		126 989	113 905
Sum immaterielle eiendeler		126 989	113 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 879 783	7 905 136
Sum varige driftsmidler		13 879 783	7 905 136
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 006 772	8 019 041
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		498 218	459 154
Andre fordringer		21 826	8 872
Sum fordringer		520 044	468 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 157	1 073 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 157	1 073 589
Sum omløpsmidler		1 332 201	1 541 616
SUM EIENDELER		15 338 973	9 560 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 845 994	6 625 675
Sum opptjent egenkapital	6 845 994	6 625 675
Sum egenkapital	7 345 994	7 125 675
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 371 288	857 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 371 288	857 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 212	5 166
Betalbar skatt	357 590	400 324
Skyldige offentlige avgifter	99 409	163 836
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	58 480	8 655
Sum kortsiktig gjeld	1 621 691	1 577 981
Sum gjeld	7 992 979	2 434 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 338 973	9 560 657



Organisasjonsnr: 985 167 583
SKJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Skjelde Eiendom AS
2024

Org.nr. 985167583



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		2 345 871	2 179 599
Sum driftsinntekter		2 345 871	2 179 599
Driftskostnader			
Avskrivning	1	175 853	175 853
Annen driftskostnad		197 208	159 573
Sum driftskostnader		373 061	335 426
Driftsresultat		1 972 810	1 844 173
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		350	1 036
Rentekostnad		400 712	76 539
Annen finanskostnad		7 623	6 461
Resultat av finansposter		-407 985	-80 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 564 825	1 763 210
Skattekostnad på ordinært resultat		344 506	387 762
Ordinært resultat		1 220 319	1 375 448
Årsresultat		1 220 319	1 375 448
Overført annen egenkapital		220 319	375 448
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		1 220 319	1 375 448

Skjelde Eiendom AS



Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		126 989	113 905
Sum immaterielle eiendeler		126 989	113 905
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 879 783	7 905 136
Sum varige driftsmidler		13 879 783	7 905 136
Sum anleggsmidler		14 006 772	8 019 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		498 219	459 155
Andre fordringer		21 826	8 873
Sum fordringer		520 045	468 027
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		812 157	1 073 589
Sum bankinnskudd og kontanter		812 157	1 073 589
Sum omløpsmidler		1 332 201	1 541 616
Sum eiendeler		15 338 973	9 560 657

Skjelde Eiendom AS



	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 845 994	6 625 675
Sum opptjent egenkapital		6 845 994	6 625 675
Sum egenkapital		<u>7 345 994</u>	<u>7 125 675</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 371 288	857 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 371 288	857 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 212	8 166
Betalbar skatt		357 890	400 324
Skyldige offentlige trekk og avgifter		99 409	163 836
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		88 480	8 655
Sum kortsiktig gjeld		1 621 691	1 577 981
Sum gjeld		<u>7 992 979</u>	<u>2 434 981</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 338 973</u>	<u>9 560 657</u>

Stavanger, 14.02.2025
Styret for Skjelde Eiendom AS

David Skjelde
Styrets leder



Egenkapitalavstemming 2024

	2024	2023
Egenkapital 01.01	7 125 675	6 750 228
Årets resultat	1 220 319	1 375 447
Avsatt utbytte	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte	0	0
Egenkapital 31.12	7 345 994	7 125 675

Skjelde Eiendom AS



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp



Noter til regnskapet 2024

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt	Driftsløsøre	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	11 396 524	73 800	
Tilgang			6 150 500
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>11 396 524</u>	<u>73 800</u>	<u>6 150 500</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 667 241	73800	0
Balansført verdi 31.12	<u>7 729 283</u>	<u>0</u>	<u>6 150 500</u>
Årets avskrivning	<u>175 853</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>		

NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærer i Skjelde Eiendom AS pr. 31.12.24 var

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Skjelde	200	40,00 %	40,00 %
Trudi Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Trygg Eivind Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Andre Skjelde	100	20,00 %	20,00 %
Sum	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

NOTE 3 Pantstillelser

Pantstillelser o.l	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 371 288	Bygg, tomt og bolig	13 879 783

Av selskapets pantesikret gjeld forfaller kr 0 til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.