



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Austnes
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 550	560 080
Sum inntekter		550 550	560 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 000	25 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 000	169 000
Annen driftskostnad	4	170 854	194 228
Sum kostnader		376 854	388 728
Driftsresultat		173 696	171 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			259
Annen finansinntekt		4 743	4 701
Sum finansinntekter		4 743	4 960
Annan rentekostnad		32 802	58 413
Sum finanskostnader		32 802	58 413
Netto finans		-28 059	-53 453
Ordinært resultat før skattekostnad		145 637	117 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 637	117 899
Årsresultat		145 637	117 899
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		145 637	117 899
Sum overføringer og disponeringar		145 637	117 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 305 779	3 474 779
Sum varige driftsmiddel		3 305 779	3 474 779
Sum anleggsmiddel		3 305 779	3 474 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		82 418	41 680
Sum krav		82 418	41 680
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	616 888	565 973
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		616 888	565 973
Sum omløpsmiddel		699 306	607 653
SUM EIGEDELAR		4 005 085	4 082 432
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	6	199 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		199 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 157 333	1 010 696
Sum opptent eigenkapital		1 157 333	1 010 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 356 333	1 210 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 575 063	2 806 148
Sum anna langsiktig gjeld		2 575 063	2 806 148
Sum langsiktig gjeld		2 575 063	2 806 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 689	12 533
Kortsiktig konserngjeld			5 395
Annen kortsiktig gjeld			47 659
Sum kortsiktig gjeld		73 689	65 587
Sum gjeld		2 648 752	2 871 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 005 085	4 082 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 736262

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 346 358
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER
Forretningsadresse: Austnes
6290 HARAMSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		550 550	560 080
Sum inntekter		550 550	560 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 000	25 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		169 000	169 000
Annen driftskostnad	4	170 854	194 228
Sum kostnader		376 854	388 728
Driftsresultat		173 696	171 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			259
Annen finansinntekt		4 743	4 701
Sum finansinntekter		4 743	4 960
Annan rentekostnad		32 802	58 413
Sum finanskostnader		32 802	58 413
Netto finans		-28 059	-53 453
Ordinært resultat før skattekostnad		145 637	117 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 637	117 899
Årsresultat		145 637	117 899
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		145 637	117 899
Sum overføringer og disponeringar		145 637	117 899



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 305 779	3 474 779
Sum varige driftsmiddel		3 305 779	3 474 779
Sum anleggsmiddel		3 305 779	3 474 779
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		82 418	41 680
Sum krav		82 418	41 680
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	616 888	565 973
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		616 888	565 973
Sum omløpsmiddel		699 306	607 653
SUM EIGEDELAR		4 005 085	4 082 432
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Stiftelseskapital	6	199 000	200 000
Sum innskoten eigenkapital		199 000	200 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	1 157 333	1 010 696
Sum opptent eigenkapital		1 157 333	1 010 696
Sum eigenkapital	6	1 356 333	1 210 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 575 063	2 806 148



Sum anna langsiktig gjeld	2 575 063	2 806 148
Sum langsiktig gjeld	2 575 063	2 806 148
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 689	12 533
Kortsiktig konserngjeld		5 395
Annen kortsiktig gjeld		47 659
Sum kortsiktig gjeld	73 689	65 587
Sum gjeld	2 648 752	2 871 735
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	4 005 085	4 082 432



Organisasjonsnr: 980 346 358
STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskaper

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	25500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	25500.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2021

STIFTINGA AUSTNES ALDERSBUSTADER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er basert på fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	37 000	25 500
Sum	37 000	25 500

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	369 876	5 633 943	6 003 819
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	369 876	5 633 943	6 003 819
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(97)	(2 528 943)	(2 529 040)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(97)	(2 697 943)	(2 698 040)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	369 779	2 936 000	3 305 779
Årets avskrivninger		(169 000)	(169 000)
Økonomisk levetid		33,3 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %	3,00 %	

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 000	13 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 000	13 125

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	1 010 696	1 210 696
Reduksjon/korreksjon	(1 000)	1 000	
Årets resultat		145 637	145 637
Egenkapital 31.12.2021	199 000	1 157 333	1 356 333

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 575 063	2 806 148
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 305 779	3 474 778
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2.575.063,- forfaller kr 12.200,- om mer enn 5 år.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftinga Austnes Aldersbustader

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftinga Austnes Aldersbustader.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: MK70X-6EETW-2ESMB-OFN3A-SJ437-PH68G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-05 09:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MK70X-6EETW-2ESMB-OFN3A-SJ437-PH68G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>