



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGRSUND NÆRINGSPARK LANGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 493	11 140 869
Andre driftsinntekter	2	241 768	646 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 896 261</b>	<b>11 787 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			431 940
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 053 000	5 022 000
Andre driftskostnader	3, 5	2 429 711	2 276 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 711</b>	<b>7 730 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 413 550</b>	<b>4 057 054</b>
Annen rentekostnad		10 469 352	9 092 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 469 352</b>	<b>9 092 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 469 352</b>	<b>-9 092 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 055 802</b>	<b>-5 035 408</b>
Skattekostnad	6	-1 112 277	-1 105 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 943 525	-3 930 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 513 874	3 178 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 513 874</b>	<b>3 178 752</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	182 304 366	186 738 866
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>182 304 366</b>	<b>186 738 866</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 818 240</b>	<b>189 917 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	3 647 301	3 696 748
Andre kortsiktige fordringer		68 650	156 857
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 715 951</b>	<b>3 853 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 121	171 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 121</b>	<b>171 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 072</b>	<b>4 025 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 825 312</b>	<b>193 942 932</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
Overkurs		23 834 632	26 314 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 132 632</b>	<b>28 612 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 132 632</b>	<b>28 612 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 230 000	133 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 334 826	20 438 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 564 826</b>	<b>153 628 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 564 826</b>	<b>153 628 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 209 715	6 875 787
Betalbar skatt	6		
Offentlige avgifter		634 221	605 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 283 918	4 220 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127 854</b>	<b>11 701 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 692 680</b>	<b>165 330 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 825 312</b>	<b>193 942 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 404 829  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGERSTUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS  
Forretningsadresse: Hovlandsveien 70  
4374 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Albretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 654 493	11 140 869
Andre driftsinntekter	2	241 768	646 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 896 261</b>	<b>11 787 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			431 940
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4	5 053 000	5 022 000
Andre driftskostnader	3, 5	2 429 711	2 276 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 482 711</b>	<b>7 730 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 413 550</b>	<b>4 057 054</b>
Annen rentekostnad		10 469 352	9 092 463
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 469 352</b>	<b>9 092 463</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 469 352</b>	<b>-9 092 463</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 055 802</b>	<b>-5 035 408</b>
Skattekostnad	6	-1 112 277	-1 105 317
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 943 525	-3 930 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 943 525</b>	<b>-3 930 091</b>



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGSARK LANGHOLMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	5 513 874	3 178 752
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 513 874</b>	<b>3 178 752</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 7	182 304 366	186 738 866
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>182 304 366</b>	<b>186 738 866</b>
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>187 818 240</b>	<b>189 917 618</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	2, 7	3 647 301	3 696 748
-----------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		68 650	156 857
------------------------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 715 951</b>	<b>3 853 605</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 121	171 709
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 121</b>	<b>171 709</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 007 072</b>	<b>4 025 314</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>191 825 312</b>	<b>193 942 932</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		23 834 632	26 314 698
----------	--	------------	------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 132 632</b>	<b>28 612 698</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 132 632</b>	<b>28 612 698</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	129 230 000	133 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 334 826	20 438 396
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>159 564 826</b>	<b>153 628 396</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>159 564 826</b>	<b>153 628 396</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 209 715	6 875 787
Betalbar skatt	6		
Offentlige avgifter		634 221	605 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 283 918	4 220 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 127 854</b>	<b>11 701 837</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 692 680</b>	<b>165 330 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>191 825 312</b>	<b>193 942 931</b>



Organisasjonsnr: 993 404 829  
EGERSUND NÆRINGS-PARK LANGHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2024**

Egersund Næringspark  
Langholmen AS

Org.nr.:993 404 829



<b>Resultatregnskap</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 654 493	11 140 869
Andre driftsinntekter	2	241 768	646 630
Sum driftsinntekter		<u>12 896 261</u>	<u>11 787 498</u>
Varekostnad		0	431 940
Avskrivning på driftsmidler	4	5 053 000	5 022 000
Andre driftskostnader	3, 5	2 429 711	2 276 504
Sum driftskostnader		<u>7 482 711</u>	<u>7 730 444</u>
Driftsresultat		<u>5 413 550</u>	<u>4 057 054</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnader		10 469 352	9 092 463
Resultat av finansposter		-10 469 352	-9 092 463
Resultat før skattekostnad		<u>-5 055 802</u>	<u>-5 035 408</u>
Skattekostnad	6	-1 112 277	-1 105 317
Resultat		<u>-3 943 525</u>	<u>-3 930 091</u>
Årsoverskudd		<u>-3 943 525</u>	<u>-3 930 091</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		3 943 525	3 930 091
Sum overføringer		<u>-3 943 525</u>	<u>-3 930 091</u>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 513 874	3 178 752
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 513 874</u>	<u>3 178 752</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	182 304 366	186 738 866
Sum varige driftsmidler	4	<u>182 304 366</u>	<u>186 738 866</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 818 240</u>	<u>189 917 618</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 7	3 647 301	3 696 748
Andre kortsiktige fordringer		68 650	156 857
Sum fordringer		<u>3 715 951</u>	<u>3 853 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>291 121</u>	<u>171 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 007 072</u>	<u>4 025 314</u>
Sum eiendeler		<u>191 825 312</u>	<u>193 942 932</u>

Egersund Næringspark Langholmen AS

Side 3

visma sign



<b>Balanse</b>			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 298 000	2 298 000
Overkurs		23 834 632	26 314 698
Sum innskutt egenkapital		<u>26 132 632</u>	<u>28 612 698</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum egenkapital	8	<u>26 132 632</u>	<u>28 612 698</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	129 230 000	133 190 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	30 334 826	20 438 396
Sum annen langsiktig gjeld		<u>159 564 826</u>	<u>153 628 396</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 209 715	6 875 787
Offentlige avgifter		634 221	605 301
Annen kortsiktig gjeld	7	4 283 918	4 220 749
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 127 854</u>	<u>11 701 837</u>
Sum gjeld		<u>165 692 680</u>	<u>165 330 233</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>191 825 312</u>	<u>193 942 931</u>
Egersund, 30/6 2025 Styret i Egersund Næringspark Langholmen AS			
_____ Sverre Garpestad Styremedlem	_____ Rune Liland-Bertelsen Styremedlem/nestleder	_____ Ragnvald Albretsen Styreformann	
_____ Frode R. Albretsen Styremedlem			
Egersund Næringspark Langholmen AS			
			Side 4



## Egersund Næringspark Langholmen AS

Noter 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Sammenligningstallene

Regnskapstall for 2023 er uendret. Det er i 2024 gjennomført en fusjon med datterselskapet Langholmen Coworking AS.

Langholmen Egersund AS

 visma sign



<b>Egersund Næringspark Langholmen AS</b>
Noter 2024

## Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 647 301	4 071 748
Avsetning til tap	0	375 000
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>3 647 301</b>	<b>3 696 748</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har således ikke en slik ordning.

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomt og nybygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	202 366 454	202 366 454
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	618 499	618 499
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>202 984 953</b>	<b>202 984 953</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 503 823	20 503 823
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	176 762	176 762
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	20 680 585	20 680 585
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>182 304 368</b>	<b>182 304 368</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 053 000	5 053 000
Økonomisk levetid	50 år	

Langholmen Egersund AS

 visma sign



<b>Egersund Næringspark Langholmen AS</b>
Noter 2024

## Note 5 Ytelser/godtgjørelser til styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er kostnadsført honorar til revisor i 2024 med kr 78.841 knyttet til ordinær revisjon og kr 0 i annen bistand.

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 112 277	-1 105 317
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 112 277</b>	<b>-1 105 317</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 055 802	-5 035 408
Permanente forskjeller	0	11 242
Endring i midlertidige forskjeller	-944 833	-629 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 000 635</b>	<b>-5 653 173</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 780 326	9 450 187	-330 139
Fordringer	0	-375 000	-375 000
Gevinst – og tapskonto	-958 775	-1 198 468	-239 694
<b>Sum</b>	<b>8 821 552</b>	<b>7 876 719</b>	<b>-944 833</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 884 613	-27 883 978	6 000 635
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-25 063 062</b>	<b>-20 007 259</b>	<b>5 055 802</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 513 874</b>	<b>-4 401 597</b>	<b>1 112 276</b>

Langholmen Egersund AS

visma sign



<b>Egersund Næringspark Langholmen AS</b>
Noter 2024

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantiforpliktelser

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret med pant utgjør kr. 129 230 000. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene (Bygninger/tomt og kundefordringer) utgjør kr. 185 951 667. Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført. Eierne har også stillet prorata-kausjon med tilsammen kr 60 mill.

Gjeld til kredittinstitusjoner har hovedforfall i 2027, og det søkes forlenget i god tid før forfall.

Øvrig langsiktig gjeld gjelder innlån fra aksjonærer. Er renteberegnet, og nedbetales etter nærmere avtale.

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 298 000	26 314 698	0	28 612 698
Fusjon pr 01.01.24		1 463 458		1 463 458
Årets resultat		-3 943 525	0	-3 943 525
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 298 000</b>	<b>23 834 632</b>	<b>0</b>	<b>26 132 632</b>

Langholmen Egersund AS

 visma sign



## SIGNATURES

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 8 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

Frode Ragnvald Albretsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Seabrokers Eiendom AS

a19ab127-7234-4eef-64d0-7ac156229b46 - 2025-07-04 14:17:09 UTC +03:00

BankID - f10e2235-3874-4caa-bacb-2918d6ca0c13 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rune Bertelsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rune

611bd44b-d1de-42f1-82a5-56dde1388547 - 2025-07-04 14:53:39 UTC +03:00

BankID - 39341d94-df02-4082-83e6-5668323df4b9 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Sverre Garpestad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Langholmen

945atd67-790e-4e52-a15a-af1138cb8e0f - 2025-07-06 16:07:36 UTC +03:00

BankID - bea2e5e5-13c0-41d7-8ede-4b79c176117c - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ragnvald Albretsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Egersund Næringspark Langholmen as

342bda1e-002a-4735-90ce-6e751461f129 - 2025-07-22 11:31:13 UTC +03:00

BankID - 51bd8047-199a-46c1-966e-0f81071b89cc - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

erbu123456789  
0123456789  
9876543210

993404829  
Korkeakoulutus  
0123456789

0123456789  
0123456789  
0123456789

0123456789  
0123456789  
0123456789

0123456789  
0123456789  
0123456789

2025-07-22 11:31:13 UTC +03:00  
0123456789





BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Egersund Næringspark Langholmen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Egersund Næringspark Langholmen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er det ikke sannsynliggjort at selskapet vil kunne utnytte balanseført utsatt skattefordel. Etter vår mening burde det derfor vært foretatt en nedskrivning med kr 5 513 874. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av balanseført utsatt skattefordel blitt redusert til kr 0 og egenkapitalen ville blitt redusert med kr 5 513 874.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell Henriksen Grure  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 8JMCK-8EZI2-DZMIDL-FYH9L-VGL14-MCM1D0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Grure, Kjell Henriksen

#### Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3841825

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-05 14:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8JMCK-8EZI2-DZMIDL-FYH9L-VGLI4-MCMDO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.