



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UTLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 734 516	1 687 501
Sum inntekter		1 734 516	1 687 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		592 233	496 019
Sum kostnader		592 233	496 019
Driftsresultat		1 142 283	1 191 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 163	
Annen finansinntekt		119	9 515
Sum finansinntekter		3 282	9 515
Annen finanskostnad			982
Sum finanskostnader			982
Netto finans		3 282	8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 565	1 200 014
Skattekostnad		252 025	264 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 540	935 795
Årsresultat		893 540	935 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		893 540	935 795
Sum overføringer og disponeringer		893 540	935 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 358	43 044
Andre fordringer	4	3 318 964	2 500 020
Sum fordringer		3 370 322	2 543 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 672	217 781
Sum omløpsmidler		3 626 993	2 760 845
SUM EIENDELER		9 060 359	8 194 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 750	6 512 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 405 750	6 512 210
Sum egenkapital		8 415 750	7 522 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 431	84 858
Sum avsetninger for forpliktelser		62 431	84 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		62 431	84 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 808	47 052
Betalbar skatt		274 452	293 409
Skyldige offentlige avgifter		34 935	31 741
Annen kortsiktig gjeld		198 984	214 940
Sum kortsiktig gjeld		582 179	587 143
Sum gjeld		644 610	672 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 060 359	8 194 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 451785

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 596 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM UMLEIE AS
Forretningsadresse: Telegrafalleen 2
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Merete Norstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 734 516	1 687 501
Sum inntekter		1 734 516	1 687 501
Kostnader			
Annen driftskostnad		592 233	496 019
Sum kostnader		592 233	496 019
Driftsresultat		1 142 283	1 191 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 163	
Annen finansinntekt		119	9 515
Sum finansinntekter		3 282	9 515
Annen finanskostnad			982
Sum finanskostnader			982
Netto finans		3 282	8 533
Ordinært resultat før skattekostnad		1 145 565	1 200 014
Skattekostnad		252 025	264 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		893 540	935 795
Årsresultat		893 540	935 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		893 540	935 795
Sum overføringer og disponeringer		893 540	935 795



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		5 433 366	5 433 366
Sum anleggsmidler		5 433 366	5 433 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 358	43 044
Andre fordringer	4	3 318 964	2 500 020
Sum fordringer		3 370 322	2 543 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		256 672	217 781
Sum omløpsmidler		3 626 993	2 760 845
SUM EIENDELER		9 060 359	8 194 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 010 000	1 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 405 750	6 512 210
Sum opptjent egenkapital		7 405 750	6 512 210
Sum egenkapital		8 415 750	7 522 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 431	84 858
Sum avsetninger for forpliktelser		62 431	84 858



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	62 431	84 858
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 808	47 052
Betalbar skatt	274 452	293 409
Skyldige offentlige avgifter	34 935	31 741
Annen kortsiktig gjeld	198 984	214 940
Sum kortsiktig gjeld	582 179	587 143
Sum gjeld	644 610	672 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 060 359	8 194 211



Organisasjonsnr: 985 596 778
SENTRUM UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XFXS7



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 734 516	1 687 501
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		592 233	496 019
Sum driftskostnader		592 233	496 019
Driftsresultat		1 142 283	1 191 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 163	0
Annen finansinntekt		119	9 515
Annen finanskostnad		0	982
Netto finansposter		3 282	8 533
Resultat før skattekostnad		1 145 565	1 200 014
Skattekostnad		252 025	264 219
Årsresultat		893 540	935 795
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		893 540	935 795

Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XFXS7



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 433 366	5 433 366
Sum varige driftsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 433 366</u>	<u>5 433 366</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		51 358	43 044
Andre fordringer	4	<u>3 318 964</u>	<u>2 500 020</u>
Sum fordringer		<u>3 370 322</u>	<u>2 543 064</u>
Bankinnskudd		<u>256 672</u>	<u>217 781</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 626 993</u>	<u>2 760 845</u>
Sum eiendeler		<u>9 060 359</u>	<u>8 194 211</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XF57



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 010 000</u>	<u>1 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 405 750	6 512 210
Sum opptjent egenkapital		<u>7 405 750</u>	<u>6 512 210</u>
Sum egenkapital		<u>8 415 750</u>	<u>7 522 210</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		62 431	84 858
Sum avsetning for forpliktelser		<u>62 431</u>	<u>84 858</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 808	47 052
Betalbar skatt		274 452	293 409
Skyldige offentlige avgifter		34 935	31 741
Annen kortsiktig gjeld		198 984	214 940
Sum kortsiktig gjeld		<u>582 179</u>	<u>587 143</u>
Sum gjeld		<u>644 610</u>	<u>672 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 060 359</u>	<u>8 194 211</u>

Hønefoss, 10. juni 2022

Sindre Lafton
Styrets leder

Pål Lafton
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XFXS7



Sentrum Utleie AS

Org.nr: 985 596 778

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Hønengaten 2	Kongens gate 26	Flattumsgate 4	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Anskaffelseskost 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Balanseført pr. 31.12.	1 675 626	1 800 393	1 957 346	5 433 365
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til morselskap Lafton Eiendom AS	2 715 801	2 715 801
Lån til søsterselskap Lafton Bolig AS	300 000	200 000
Lån til søsterselskap Storg 21 AS	303 163	0
Lån til søsterselskap Hønengaten 40-44 AS	0	134 219
Sum	3 318 964	3 050 020

Lånet til Storg 21 AS er renteberegnet med kr 3 163,- i 2021. Tilbakebetaling til morselskapet tilpasses selskapets likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XF57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sindre Lafton

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-316774

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-10 06:15:44 UTC



Pål Lafton

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3807511

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-10 17:52:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 001B4-IZMUZ-FNGW2-EQJNW-DIDWA-XXS7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>