



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 292	1 272 588
Sum inntekter		1 322 292	1 272 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	37 773	42 194
Annen driftskostnad	5,6,7	172 531	139 878
Sum kostnader		210 303	182 073
Driftsresultat		1 111 989	1 090 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 385	1 179
Sum finansinntekter		8 385	1 179
Annen rentekostnad		222 756	199 841
Sum finanskostnader		222 756	199 841
Netto finans		-214 371	-198 662
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		897 618	891 854
Totalresultat		897 618	891 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 618	891 854
Sum overføringer og disponeringer		897 618	891 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 381	34 086
Sum fordringer		6 381	34 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 711	497 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 711	497 778
Sum omløpsmidler		701 092	531 864
SUM EIENDELER		701 092	531 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 433 943	4 331 561
Sum opptjent egenkapital		-3 433 943	-4 331 561
Sum egenkapital		-3 433 943	-4 331 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 088 073	4 807 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 073	4 807 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120	5 908
Skyldige offentlige avgifter		6 572	6 205
Annen kortsiktig gjeld		40 269	43 407
Sum kortsiktig gjeld		46 961	55 520
Sum gjeld		4 135 034	4 863 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 092	531 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578758

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 322 292	1 272 588
Sum inntekter		1 322 292	1 272 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	37 773	42 194
Annen driftskostnad	5, 6, 7	172 531	139 878
Sum kostnader		210 303	182 073
Driftsresultat		1 111 989	1 090 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 385	1 179
Sum finansinntekter		8 385	1 179
Annen rentekostnad		222 756	199 841
Sum finanskostnader		222 756	199 841
Netto finans		-214 371	-198 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		897 618	891 854
Totalresultat		897 618	891 854
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 618	891 854
Sum overføringer og disponeringer		897 618	891 854



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 381	34 086
Sum fordringer		6 381	34 086
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		694 711	497 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 711	497 778
Sum omløpsmidler		701 092	531 864
SUM EIENDELER		701 092	531 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 433 943	4 331 561
Sum opptjent egenkapital		-3 433 943	-4 331 561



Sum egenkapital	-3 433 943	-4 331 561
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 4 088 073	4 807 905
Sum annen langsiktig gjeld	4 088 073	4 807 905
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120	5 908
Skyldige offentlige avgifter	6 572	6 205
Annen kortsiktig gjeld	40 269	43 407
Sum kortsiktig gjeld	46 961	55 520
Sum gjeld	4 135 034	4 863 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	701 092	531 864



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3105.00	1980.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4668.00	5214.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	35000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37773.00	42194.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flaktveittoppen Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: SCQD8-L0K8Z-2QH00-NVQM5-1E62O-QFTWF



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: SCQD8-L0K8Z-2QH00-NVQM5-1E62O-QFTWF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-10 11:52:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SCQDS-L0K8Z-2QH00-NVQM5-1E620-QFTWF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Flaktveittoppen Terrasse Sameie
2022**

Flaktveittoppen Terrasse Sameie Org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Flaktveitoppen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 322 292	1 272 588	1 406 300
Sum inntekter		1 322 292	1 322 292	1 406 300
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	3 105	1 980	0
Dugnad		720	720	28 800
Styreonorar	3, 4	30 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3	4 668	5 214	5 000
Andre driftskostnader	5	65 261	39 995	37 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	109	9 730	0
Vedlikehold	7	23 125	8 537	40 000
Forretningsførsel		72 816	72 896	72 900
Revisjonshonorar		10 500	8 000	10 500
Sum driftskostnader		210 303	182 073	269 700
Driftsresultat		1 111 989	1 090 515	1 136 600
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		8 385	1 179	0
Sum finansinntekter		8 385	1 179	0
Rentekostnader lån		222 756	199 841	171 300
Sum finanskostnader		222 756	199 841	272 000
Resultat av finansposter		-214 371	-171 300	-272 000
Resultat		897 618	891 854	864 600
Til/fra udekket tap		897 618	891 854	0
Sum disponeringer		897 618	891 854	0

Resultatrapport 2022 for Flaktveitoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveittoppen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	0	26 840
Andre fordringer	6 381	7 246
Sum fordringer	6 381	34 086
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	693 159	496 788
Skattetrekk	1 552	990
Sum bankinnsk. og kontanter	694 711	497 778
Sum omløpsmidler	701 092	531 864
SUM EIENDELER	701 092	531 864

Balanserapport 2022 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Flaktveitoppen Terrasse Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-3 433 943	-4 331 561
Sum opptjent egenkapital		-3 433 943	-4 331 561
SUM EGENKAPITAL		-3 433 943	-4 331 561
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 088 073	4 807 905
Sum langsiktig gjeld		4 088 073	4 807 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		6 381	7 246
Leverandørgjeld		120	5 908
Skyldige off. myndigheter		6 572	6 205
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		32 500	35 000
Påløpne renter		1 388	1 041
Annen kortsiktig gjeld		0	120
Sum kortsiktig gjeld		46 961	55 520
SUM GJELD		4 135 034	4 863 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		701 092	531 864

Bergen,
Styret for Flaktveitoppen Terrasse Sameie

Jan Åge Olsen
Styrets leder

Jonny Einmo
Styremedlem

Leif Pletten
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Flaktveitoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 293 492	1 243 788	1 293 492	1 377 500
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 322 292	1 272 588	1 322 292	1 406 300

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	32 500	35 000	30 000	35 000
5331 Avsetning styrehonorar	-2 500	0	0	0
Sum styrehonorar	30 000	35 000	30 000	35 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	0	25 412	30 000
6333 Forskutterte felleskostnader	7 934	7 646	5 700	5 700
6345 Lyspærer og sikringer	0	289	0	0
6360 Renhold og matteleie	57 080	31 720	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	248	340	100	100
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	65 261	39 995	33 212	37 800

Flaktveittoppen Terrasse Sameie org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	0	2 290	0	0
6510 Verktøy og redskap	109	7 440	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	109	9 730	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	3 353	0	35 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	23 125	1 461	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	3 723	40 000	40 000
Sum vedlikehold	23 125	8 537	40 000	75 000

Note 8 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-3 433 943	-4 331 561

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfredstillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.22: 6,20%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

7 000 000

Nedbetalt tidligere

2 192 095

Nedbetalt i år

719 832

Lånesaldo 31.12

4 088 073

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2028

Sum langsiktig gjeld

4 088 073

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Flaktveittoppen Terrasse Sameie org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217463670	2,00	117 331,00	234 662,00
	1,00	115 402,00	115 402,00
	4,00	113 416,00	453 664,00
	6,00	111 430,00	668 580,00
	6,00	109 501,00	657 006,00
	1,00	107 515,00	107 515,00
	2,00	106 551,00	213 102,00
	2,00	104 565,00	209 130,00
	3,00	102 636,00	307 908,00
	2,00	100 593,00	201 186,00
	2,00	98 608,00	197 216,00
	1,00	96 679,00	96 679,00
	1,00	82 154,00	82 154,00
	1,00	80 225,00	80 225,00
	3,00	78 239,00	234 717,00
	3,00	76 310,00	228 930,00

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 088 073	4 807 905
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	476 344	290 405
Periodens resultat	897 618	891 854
Avdrag lån	-719 832	-705 915
Endring i disponible midler	177 786	185 939
Disponible midler 31.12.	654 130	476 344

Flaktveittoppen Terrasse Sameie org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



12-155 - Årsopg...

Name Date
Einmo, Jonny 2023-03-06

Identification

 bankID Einmo, Jonny
FR MOBIL

Name Date
Pletten, Leif 2023-03-09

Identification

 bankID Pletten, Leif

Name Date
Olsen, Jan Åge 2023-03-07

Identification

 bankID Olsen, Jan Åge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))