



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 396 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WICHMANNVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 8 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 913	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 913</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 913</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 755 395	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 260	
Annen renteinntekt		1 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	44 634	
Annen rentekostnad		725 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 238 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 186</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 579</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 579</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 579</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>486 579</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>486 579</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 4	38 960 394	
Lån til foretak i samme konsern	7	24 965 527	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 925 921</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 925 921</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	754 593	
Konsernfordringer	7	3 896 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 651 225</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 708	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 708</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 734 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 660 854</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6	100 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 894 430	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 579</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 481 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 300 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 020 204	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 320 204</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 320 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	739 607	
Annen kortsiktig gjeld		4 120 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 859 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 179 845</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 660 854</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 396 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WICHMANNVEGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		11 913	
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 913</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 913</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 755 395	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 260	
Annen renteinntekt		1 758	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 008 413</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	44 634	
Annen rentekostnad		725 680	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>770 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 238 099</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 226 186</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 607	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>486 579</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>486 579</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>486 579</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>486 579</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		486 579	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>486 579</b>	



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 4	38 960 394	
-----------------------------	------	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	7	24 965 527	
---------------------------------	---	------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 925 921</b>	
--------------------------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 925 921</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	754 593	
------------------------------	---	---------	--

Konsernfordringer	7	3 896 632	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 651 225</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 708	
-------------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 708</b>	
--	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 734 933</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 660 854</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		4 894 430	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		486 579	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 579</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 481 009</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	55 300 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 020 204	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 320 204</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 320 204</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	7	739 607	
Annen kortsiktig gjeld		4 120 034	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 859 641</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 179 845</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 660 854</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 396 785  
WICHMANNVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

**2021**

**Wichmannvegen Invest AS**

Org.nr.:927 396 785

Penneo Dokumentnr.: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZG2I



<b>Resultatregnskap</b>		
Wichmannvegen Invest AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		11 913
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 755 395
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	251 260
Annen renteinntekt		1 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	44 634
Annen rentekostnad		725 680
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 238 099</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 226 186
Skattekostnad på ordinært resultat	5	739 607
<b>Ordinært resultat</b>		<b>486 579</b>
Årsresultat		486 579
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		486 579
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>486 579</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZGZ1



<b>Balanse</b>		
Wichmannvegen Invest AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	3, 4	38 960 394
Lån til foretak i samme konsern	7	24 965 527
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>63 925 921</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>63 925 921</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7	754 593
Konsernfordringer	7	3 896 632
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 651 225</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 734 933</u></b>
Sum eiendeler		68 660 854

Penneo Dokumentnøkkel: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZGZ1



<b>Balanse</b>		
Wichmannvegen Invest AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		4 894 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		486 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>486 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 481 009</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	55 300 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 020 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 320 204</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konserngjeld	7	739 607
Annen kortsiktig gjeld		4 120 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 859 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 179 845</b>
Sum egenkapital og gjeld		68 660 854
Styret i Wichmannvegen Invest AS		
<hr/>		
Tord Ueland Kolstad styreleder		
<hr/>		
Wichmannvegen Invest AS		Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZG2I



## Noter 2021

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 01.06.2021 og 2021 er således første regnskapsår. Selskapet er et heleid datterselskap av T Kolstad Eiendom AS og inngår i konsernregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZGZ1



## Noter 2021 Wichmannvegen Invest AS

### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

### Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 55 300 000

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Aksjer i Los Eiendom AS 38 960 394

I tillegg har selskapet stilt pantesikkerhet i eiendommene i Los Eiendom AS:  
Eiendommen Gnr. 83, bnr 623 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Eiendommen Gnr. 83, bnr. 677 i Bømlo kommune - Sikkerhet pålydende kr. 60 000 000

Videre har Wichmannvegen Invest AS stillet sikkerhet i factoringavtale i Los Eiendom AS pålydende kr. 2 000 000.

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 5 år. Forfaller i sin helhet i 2026.

### Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021	Bokført verdi 31.12.2021
LOS Eiendom AS	Bodø	30	100 %	2 901 242	9 174 372	38 960 394
<b>Sum</b>				<b>2 901 242</b>	<b>9 174 372</b>	<b>38 960 394</b>

Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag fra Los Eiendom AS på totalt kr 3 896 632; hvorav inntektsført konsernbidrag utgjør kr. 1 755 395 og resterende kr 2 141 237 er ført til reduksjon av aksjepris (andel opptjent resultat/egenkapital før oppkjøpstidspunktet i 2021) .

Wichmannvegen Invest AS

927 396 785

Penneo Dokumentnøkkel: L4CY-KNDEW-2C7KK-6N6SX-P40GC-NZGZ1



## Noter 2021 Wichmannvegen Invest AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	739 607
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>739 607</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	1 226 186
Permanente forskjeller	-5 570
Mottatt konsernbidrag	2 141 237
Avgitt konsernbidrag	-3 361 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-117 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 607
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	857 259
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Wichmannvegen Invest AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
T Kolstad Eiendom AS	100	100,0	100,0



## Noter 2021

### Wichmannvegen Invest AS

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Wichmannvegen Invest AS har mellomværende med følgende konsernselskaper pr. 31.12.2021.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktig fordring	Renter	Rentesats
Los Eiendom AS - *)	3 896 632	24 965 527	251 260	3 %
<b>Sum lån til konsernselskap</b>	<b>3 896 632</b>	<b>24 965 527</b>	<b>251 260</b>	

\*) Kortsiktig fordring består av mottatt konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

Selskap	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS - **)	739 607	3 020 204	44 634	3 %
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>0</b>	<b>3 020 204</b>	<b>44 634</b>	

\*\*\*) Kortsiktig gjeld består av avgitt netto konsernbidrag i 2021 og er følgelig ikke renteberegnet.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.06.2021	30 000	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse	70 000	4 900 000	0	4 970 000
Årets resultat			486 579	486 579
Avgitt konsernbidrag*			0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 894 430</b>	<b>486 579</b>	<b>5 481 009</b>

\*) Det er i 2021 avgitt sirkelkonsernbidrag med skattemessig virkning, hvor kr. 3 361 852 (netto kr. 2 622 245) er ytet opp til morselskapet T Kolstad Eiendom AS, og mottatt kr. 2 622 245 uten skattemessig virkning. Dette er regnskapsmessig behandlet netto og gir kr. 0 i egenkapitaleffekt.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Wichmannvegen Invest AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.110.xxx.xxx

2022-06-21 13:27:11 UTC



Penneo DokumentInokkelt: LF4CY-KNDEW-2C7KK-6N65X-P40GC-NZGZl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Wichmannvegen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Wichmannvegen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZUUFB-NFUZH-65VB8-D880M-6JE6A-AD82W



Uavhengig revisors beretning - Wichmannvegen Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 23.06.2022  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZUUFB-NFUZH-65VBB-D880M-6JE6A-AD82W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-23 17:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUUFB-NFUZH-65YB8-D880M-6JE6A-AD82W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>