



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Anita Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 024	210 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 024</b>	<b>210 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	201 493	159 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 902</b>	<b>171 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 122</b>	<b>39 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>228</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>2 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 856</b>	<b>1 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 121</b>	<b>39 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 121</b>	<b>39 526</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 265</b>	<b>37 591</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 651	176 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 651	176 207
Sum omløpsmidler		207 652	176 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 051	144 786
Sum opptjent egenkapital		167 051	144 786
Sum egenkapital	4	167 051	144 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 491	3 192
Annen kortsiktig gjeld		31 110	28 229
Sum kortsiktig gjeld		40 601	31 421



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		40 601	31 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 552 468  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Anita Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		237 024	210 912
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 024</b>	<b>210 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	201 493	159 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 902</b>	<b>171 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 122</b>	<b>39 526</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>228</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 176</b>	<b>2 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 856</b>	<b>1 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 121</b>	<b>39 526</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 121</b>	<b>39 526</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>22 265</b>	<b>37 591</b>



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 651	176 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 651	176 207
Sum omløpsmidler		207 652	176 207
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	167 051	144 786
Sum opptjent egenkapital		167 051	144 786
Sum egenkapital	4	167 051	144 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 491	3 192
Annen kortsiktig gjeld		31 110	28 229
Sum kortsiktig gjeld		40 601	31 421
Sum gjeld		40 601	31 421
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>



Organisasjonsnr: 919 552 468  
ELVEBREDDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		237 024	210 912	237 024	260 736
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 024</b>	<b>210 912</b>	<b>237 024</b>	<b>260 736</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		20 898	20 388	20 918	22 931
Andre tjenester		0	7 126	0	0
Arbeidsgiveravgift		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	2	26 896	0	60 000	60 000
TV og evt. internett		39 744	38 305	38 300	41 500
Forsikring		45 557	33 766	36 062	37 941
Brøyting, feiing		62 938	53 142	53 800	64 700
Energi, strøm		4 322	5 905	5 900	5 900
Kontorrekvisita, trykksaker		0	269	0	0
Andre driftsutgifter	3	1 138	1 075	3 500	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 902</b>	<b>171 386</b>	<b>229 890</b>	<b>254 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 122</b>	<b>39 526</b>	<b>7 134</b>	<b>6 354</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		320	228	0	0
Andre finanskostnader		2 176	2 163	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 856</b>	<b>1 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Arsresultat</b>	4	<b>22 265</b>	<b>37 591</b>	<b>7 134</b>	<b>6 354</b>



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på konto		207 650	176 207
Innestående på konto - bundne skattetreksmidler		1	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		144 786	107 195
Årets resultat	4	22 265	37 591
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>167 051</b>	<b>144 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 491	3 192
Annen kortsiktig gjeld		31 110	28 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 601</b>	<b>31 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 601</b>	<b>31 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>207 652</b>	<b>176 207</b>

Kongsberg 29.02.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Charlotte Anita Odden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Solbjørg Aannestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Else Irene Hansen  
Styremedlem



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>144 786</b>	<b>107 195</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	22 265	37 591
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>22 265</b>	<b>37 591</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>167 051</b>	<b>144 786</b>
Omløpsmidler	207 652	176 207
Kortsiktig gjeld	-40 601	-31 421
<b>Disponible midler</b>	<b>167 051</b>	<b>144 786</b>



## Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 92 Elvebredden Boligsameie

**Note 2 - Vedlikehold**

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	24 696	0
6603 Vedlikehold elektro	2 200	0
<b>Sum</b>	<b>26 896</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 3 - Andre driftsutgifter**

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	789	720
7440 Kontingent NBBL	349	355
<b>Sum</b>	<b>1 138</b>	<b>1 075</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Elvebredden Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Elvebredden Boligsameie**

Styreleder	Charlotte Anita Odden (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Solbjørg Aannestad (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Else Irene Hansen (sign.)	25.02.2024



## REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

### Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Elvebredden Boligsameie ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 22 265,-. Disponible midler viser kr. 167 051,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 19.03.24

Kongsberg Boligbyggelag  
Kristine Helgerud  
Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører