



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 133 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATURBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 378	27 085 879
Annen driftsinntekt		28 601	20 000
Sum inntekter		32 979	27 105 879
Kostnader			
Varekostnad		227 179	26 056 024
Lønnskostnad	1		9 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 075	60 230
Annen driftskostnad		96 221	202 600
Sum kostnader		343 475	26 328 097
Driftsresultat		-310 497	777 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4 179
Sum finansinntekter		5	4 179
Annen rentekostnad		2 155	207 561
Sum finanskostnader		2 155	207 561
Netto finans		-2 149	-203 382
Ordinært resultat før skattekostnad		-312 646	574 400
Skattekostnad på resultat	3	40 782	126 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 428	448 032
Årsresultat		-353 428	448 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 428	448 032
Totalresultat		-353 428	448 032
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 600 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-200 909	-1 151 968
Avsatt til annen egenkapital		-152 518	
Sum overføringer og disponeringer		-353 428	448 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		40 782
Sum immaterielle eiendeler			40 782
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		7 516
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		133 958
Sum varige driftsmidler	2, 4		141 474
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	182 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 864	7 232
Sum fordringer	5	4 864	7 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 821	257 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	257 789
Sum omløpsmidler		12 685	265 020
SUM EIENDELER		12 685	447 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		152 518
Udekket tap		200 909	
Sum opptjent egenkapital		-200 909	152 518
Sum egenkapital		-90 909	262 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		127 353
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			127 353
Sum langsiktig gjeld		0	127 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 277	49 685
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 318	7 720
Sum kortsiktig gjeld	5	103 594	57 405
Sum gjeld		103 594	184 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685	447 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525681

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 133 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATURBYGG AS
Forretningsadresse: Gjerivegen 5
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Svensøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 378	27 085 879
Annen driftsinntekt		28 601	20 000
Sum inntekter		32 979	27 105 879
Kostnader			
Varekostnad		227 179	26 056 024
Lønnskostnad	1		9 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 075	60 230
Annen driftskostnad		96 221	202 600
Sum kostnader		343 475	26 328 097
Driftsresultat		-310 497	777 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	4 179
Sum finansinntekter		5	4 179
Annen rentekostnad		2 155	207 561
Sum finanskostnader		2 155	207 561
Netto finans		-2 149	-203 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 782	126 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 428	448 032
Årsresultat		-353 428	448 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-353 428	448 032
Totalresultat		-353 428	448 032
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 600 000
Udekket tap		-200 909	-1 151 968
Avsatt til annen egenkapital		-152 518	
Sum overføringer og disponeringer		-353 428	448 032



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		40 782
Sum immaterielle eiendeler			40 782

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		7 516
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		133 958
Sum varige driftsmidler	2, 4		141 474

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	182 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	4 864	7 232
Sum fordringer	5	4 864	7 232

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 821	257 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 821	257 789

Sum omløpsmidler		12 685	265 020
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		12 685	447 276
----------------------	--	---------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		152 518
Udekket tap		200 909	
Sum opptjent egenkapital		-200 909	152 518
Sum egenkapital		-90 909	262 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		127 353
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			127 353
Sum langsiktig gjeld		0	127 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	46 277	49 685
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	7 318	7 720
Sum kortsiktig gjeld	5	103 594	57 405
Sum gjeld		103 594	184 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 685	447 276
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 896 133 012
NATURBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Naturbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Naturbygg AS som viser et underskudd på NOK 353 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 22. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 15.01.04

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Espen Kronberg
2023-06-20

 BankID Signing
Nils Svensøy
2023-06-20



Årsregnskap 2022

Naturbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 133 012



RESULTATREGNSKAP

NATURBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 378	27 085 879
Annen driftsinntekt		28 601	20 000
Sum driftsinntekter		32 979	27 105 879
Varekostnad		227 179	26 056 024
Lønnskostnad	1	0	9 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	20 075	60 230
Annen driftskostnad		96 221	202 600
Sum driftskostnader		343 475	26 328 097
Driftsresultat		-310 497	777 782
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	4 179
Annen rentekostnad		2 155	207 561
Resultat av finansposter		-2 149	-203 382
Resultat før skattekostnad		-312 646	574 400
Skattekostnad på resultat	3	40 782	126 368
Årsresultat		-353 428	448 032
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 600 000
Avsatt til annen egenkapital		-152 518	0
Overført til udekket tap		200 909	1 151 968
Sum overføringer		-353 428	448 032



BALANSE

NATURBYGG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	40 782
Sum immaterielle eiendeler		0	40 782
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	0	7 516
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	133 958
Sum varige driftsmidler	2, 4	0	141 474
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	182 256
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 864	7 232
Sum fordringer	5	4 864	7 232
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 821	257 789
Sum omløpsmidler		12 685	265 020
Sum eiendeler		12 685	447 276



BALANSE

NATURBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	152 518
Udekket tap		-200 909	0
Sum opptjent egenkapital		-200 909	152 518
Sum egenkapital		-90 909	262 518
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	127 353
Sum annen langsiktig gjeld		0	127 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	46 277	49 685
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	7 318	7 720
Sum kortsiktig gjeld	5	103 594	57 405
Sum gjeld		103 594	184 758
Sum egenkapital og gjeld		12 685	447 276

Gjerdrum, 20.06.2023
Styret i Naturbygg AS

Nils Svensøy
styreleder

Espen Kronberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	251 169	251 169
- Avgang i året	251 169	251 169
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	12 559	12 559
Økonomisk levetid	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Endring i utsatt skatt	40 782	126 368	
Sum skattekostnad	40 782	126 368	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-312 646	574 400	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 508	0	
Årets skattegrunnlag	-316 154	574 400	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-3 508	-3 508
Sum	0	-3 508	-3 508
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 017	-181 863	316 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	498 017	0	-498 017
Sum	0	-185 371	-185 371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-40 782	-40 782

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	-312 646	574 400	
22 % skatt av resultat før skatt	-68 782	126 368	
Beregnet skattekostnad	-68 782	126 368	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Brådalshøgda 20A	289 500
Brådalshøgda 22A	286 500
Brådalshøgda 20B	259 500
Brådalshøgda 26A	254 500
Andre pantstillelser	500 000
Sum	1 590 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Sum	0



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	0
Sum	50 000	0

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er oppsatt under forutsetning for fortsatt drift.

Selskapets negative egenkapital har blitt finansiert ved at eierne har tilført likviditetslån. Eierne vurderer å benytte selskapet til nye prosjekter. I så fall vil lånekapital bli tilført.

Selskapet har for tiden ingen drift. Det er stilt paragraf 12 garantier i henhold til bustadoppføringsloven fra selskapet.