



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Husleieinntekt		12 345 188	23 591 471
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 345 188</b>	<b>23 591 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	11 282 842	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	590 627	5 749 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 873 468</b>	<b>17 032 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 720</b>	<b>6 559 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		298 229	36 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 229</b>	<b>36 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 243	111 857
Annen rentekostnad		3 726 515	2 257 514
Annen finanskostnad		300 000	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 194 758</b>	<b>2 369 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 896 529</b>	<b>-2 333 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 424 809</b>	<b>4 225 858</b>
Skattekostnad	4	-6 761 444	929 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-701 549	-10 694 698
Avgitt konsernbidrag		4 038 184	13 990 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 294 403	12 362 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 294 403</b>	<b>12 362 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	237 912 588	229 090 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 912 588</b>	<b>229 090 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 770	13 770
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 086 255</b>	<b>2 086 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 293 246</b>	<b>243 538 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			59 500
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap	5		144 781
Andre kortsiktige fordringer		7 500	260 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>464 715</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 736 701	6 949 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		63 744 201	7 414 148
<b>SUM EIENDELER</b>		318 037 447	250 952 717
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	89 861 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	7		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 981 738</b>	<b>74 981 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 790 594	10 912 122
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 790 594</b>	<b>10 912 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 772 332</b>	<b>85 893 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	93 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 494 725	50 148 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 494 725</b>	<b>143 598 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 494 725</b>	<b>143 598 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		7 700 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sertifikatlån	8		
Kassekreditt	8		
Leverandørgjeld		1 673 650	813 310
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 138 975	7 490 958
Annen kortsiktig gjeld	8	5 957 765	5 456 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 390</b>	<b>21 460 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 265 115</b>	<b>165 058 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 037 447</b>	<b>250 952 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 499 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGERVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Lønne Mørkhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5		
Husleieinntekt		12 345 188	23 591 471
Annen driftsinntekt	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 345 188</b>	<b>23 591 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	1	11 282 842	11 282 820
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	590 627	5 749 640
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 873 468</b>	<b>17 032 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 720</b>	<b>6 559 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		298 229	36 293
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>298 229</b>	<b>36 293</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 243	111 857
Annen rentekostnad		3 726 515	2 257 514
Annen finanskostnad		300 000	75
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 194 758</b>	<b>2 369 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 896 529</b>	<b>-2 333 153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-6 761 444	929 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-701 549	-10 694 698



Avgitt konsernbidrag	4 038 184	13 990 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 294 403	12 362 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 294 403</b>	<b>12 362 046</b>

##### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter	1	237 912 588	229 090 268
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, og lignende	1		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 912 588</b>	<b>229 090 268</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 770	13 770
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 086 255</b>	<b>2 086 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 293 246</b>	<b>243 538 569</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			59 500
Fordringer mot foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap	5		144 781
Andre kortsiktige fordringer		7 500	260 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>464 715</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
---	---	--	--



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 736 701	6 949 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		63 744 201	7 414 148
<b>SUM EIENDELER</b>		318 037 447	250 952 717
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	89 861 738	59 921 738
Annen innskutt egenkapital	7		15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 981 738</b>	<b>74 981 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 790 594	10 912 122
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 790 594</b>	<b>10 912 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 772 332</b>	<b>85 893 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	93 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 494 725	50 148 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 494 725</b>	<b>143 598 507</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 494 725</b>	<b>143 598 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		7 700 000
Sertifikatlån	8		
Kassekreditt	8		
Leverandørgjeld		1 673 650	813 310
Betalbar skatt	4		
Utbytte	3		
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 138 975	7 490 958
Annen kortsiktig gjeld	8	5 957 765	5 456 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 390</b>	<b>21 460 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 265 115</b>	<b>165 058 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 037 447</b>	<b>250 952 717</b>



Organisasjonsnr: 913 499 166  
BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergerveien 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergerveien 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2023-04-13 21:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2022

Bergerveien 12 AS



## Bergerveien 12 AS Resultat

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		12 345 188	23 591 471
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 345 188</b>	<b>23 591 471</b>
Ordinære avskrivninger	1	11 282 842	11 282 820
Annen driftskostnad	2	590 627	5 749 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 873 468</b>	<b>17 032 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>471 720</b>	<b>6 559 011</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		298 229	36 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-168 243	-111 857
Annen rentekostnad		-3 726 515	-2 257 514
Annen finanskostnad		-300 000	-75
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 896 529</b>	<b>-2 333 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 424 809</b>	<b>4 225 858</b>
Skattekostnad	4	-6 761 444	929 689
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 336 635</b>	<b>3 296 169</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		-4 038 184	-13 990 867
Overført annen egenkapital		701 549	10 694 698
<b>Sum overført</b>		<b>-3 336 635</b>	<b>-3 296 169</b>



Bergerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	14 294 403	12 362 046
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 294 403</b>	<b>12 362 046</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	237 912 588	229 090 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>237 912 588</b>	<b>229 090 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	13 770	13 770
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 072 485	2 072 485
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 086 255</b>	<b>2 086 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>254 293 246</b>	<b>243 538 569</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	59 500
Lån til tilknyttet selskap	5	0	144 781
Andre kortsiktige fordringer		7 500	260 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 500</b>	<b>464 715</b>
Bankinnskudd		63 736 701	6 949 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 744 201</b>	<b>7 414 148</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>318 037 447</b>	<b>250 952 717</b>



Bergerveien 12 AS  
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	60 000
Overkurs	7	89 861 738	59 921 738
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 981 738</b>	<b>74 981 738</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	11 790 594	10 912 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 790 594</b>	<b>10 912 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>101 772 332</b>	<b>85 893 860</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	200 000 000	93 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 494 725	50 148 507
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 494 725</b>	<b>143 598 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 700 000
Leverandørgjeld		1 673 650	813 310
Gjeld til foretak i samme konsern	3	1 138 975	7 490 958
Annen kortsiktig gjeld	8	5 957 765	5 456 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 770 390</b>	<b>21 460 349</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 265 115</b>	<b>165 058 857</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>318 037 447</b>	<b>250 952 717</b>

Oslo, 29.03.2023  
Styret i Bergerveien 12 AS

  
Camilla Krogh  
styreleder

  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttede selskaper er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	166 637 691	75 212 632	51 169 735	293 020 058
Tilgang i året	2 688		20 102 474	20 105 162
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>166 640 378</b>	<b>75 212 632</b>	<b>71 272 209</b>	<b>313 125 219</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022		63 929 790		63 929 790
Årets ordinære avskrivninger		11 282 841		11 282 841
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>75 212 631</b>	<b>0</b>	<b>75 212 631</b>
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>166 640 378</b>	<b>0</b>	<b>71 272 209</b>	<b>237 912 588</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Ferdig avskrevet 31.12.2022	Avskrives ikke	



## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

## Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	1 138 975	7 490 958
Leverandørgjeld til konsernselskaper	522 355	0
<b>Sum</b>	<b>1 661 330</b>	<b>7 490 958</b>
<b>Resultat</b>		
Rentekostnad til Ferd Eiendom AS	0	-111 857
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-111 857</b>

## Note 4 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-4 829 087	3 946 142
Endring i utsatt skattefordel	-1 932 357	-3 016 453
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-6 761 444</b>	<b>929 689</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-3 424 809	4 225 858
Permanente forskjeller	-181 473	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 783 441	13 711 150
Avgitt konsernbidrag	-5 177 159	-17 937 009
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 138 975	3 946 142
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 138 975	-3 946 142
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	-3 424 809	4 225 858
Beregnet skatt av resultat før skatt	-753 458	929 689
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-39 924	0
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-5 968 062	
<b>Sum</b>	<b>-6 761 444</b>	<b>929 689</b>
Effektiv skattesats	197,4 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-61 636 603	-52 018 673	9 617 929
Gevinst- og tapskonto	-3 337 957	-4 172 445	-834 488
<b>Sum</b>	<b>-64 974 560</b>	<b>-56 191 118</b>	<b>8 783 441</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-64 974 560</b>	<b>-56 191 118</b>	<b>8 783 441</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-14 294 403</b>	<b>-12 362 046</b>	<b>1 932 357</b>



## Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
<b>Tilknyttede selskaper</b>			
Vb Infra AS	ASKER	23,0 %	6 885
Vb Drift AS	ASKER	23,0 %	6 885
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Billingstad Energi AS	OSLO	18,4 %	2 072 485
<b>Sum</b>			<b>2 086 255</b>
		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Lån til tilknyttede selskaper</b>			
Vb Infra AS		0	144 781
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>144 781</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bergerveien 12 AS pr. 31.12.2022 består av 30 000 aksjer à kr 4.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>60 000</b>	<b>59 921 738</b>	<b>15 000 000</b>	<b>10 912 122</b>	<b>85 893 860</b>
Korrigert tidligere års konsernbidrag*				-5 957 487	-5 957 487
Konsernbidrag mottatt				7 537 508	7 537 508
Konsernbidrag avgitt				-4 038 184	-4 038 184
Kapitalforhøyelse	60 000	29 940 000	-15 000 000		15 000 000
Årets resultat				3 336 635	3 336 635
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>120 000</b>	<b>89 861 738</b>	<b>0</b>	<b>11 790 594</b>	<b>101 772 332</b>

\*) Konsernbidrag avgitt 9. juni for å utligne fremførbart underskudd mot tidligere års overskudd knyttet til endring av tidligere års skatteoppgjør for Ferd AS.

## Note 8 Gjeld / pantstillelser

	2022	2021
Langsiktig lån til Nordea*	200 000 000	93 450 000
Kortsiktig lån til Nordea	0	7 700 000
Påløpte, ikke forfalte renter	1 123 617	436 968
Leverandørgjeld	1 151 295	813 310
<b>Sum</b>	<b>202 274 911</b>	<b>102 400 278</b>

\*) Lånet forfaller i sin helhet 15. oktober 2024.

Som sikkerhet for gjelden er eiendommen pantsatt. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 237 912 588 pr. 31.12.2022.

## Note 9 Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	7 494 725	50 148 507
<b>Sum</b>	<b>7 494 725</b>	<b>50 148 507</b>



Note 10 Garantistillelser

Det foreligger en bankgaranti på levering av fyringsolje til Circle K Norge AS på kr 300 000 inngått i 2017.



## PROTOKOLL FRA STYREBEHANDLING I BERGERVEIEN 12 AS

(Org.nr. 913499166)

Den 29. mars 2023 ble det gjennomført styrebehandling av de nedenfor angitte saker i Bergerveien 12 AS («Selskapet») ved skriftlig behandling.

Følgende deltok i behandlingen:

- Camilla Krogh (styreleder)
- Erik Rosness (styremedlem)

Styret fant at skriftlig behandling av de aktuelle saker i denne protokoll gir en betryggende behandling i tråd med aksjeloven § 6-19. Styret var dermed beslutningsdyktig. Det var ingen innvendinger til innkallingen, dagsordenen eller behandlingsformen.

Til behandling forelå følgende saker:

### 1. FORSLAG TIL ÅRSREGNSKAP, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Administrasjonens forslag til årsregnskap for 2022 ble gjennomgått.

Styret vedtok enstemmig det fremlagte årsregnskapet for 2022, inkludert disponering av årets resultat i henhold til det som fremgikk av årsregnskapet.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 5 177 159 med skattemessig effekt.

### 1. HONORAR TIL STYRET

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

### 2. HONORAR TIL REVISOR

Styret foreslår at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

### 3. INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i Selskapet for behandling av de angitte saker. Den ordinære generalforsamlingen innkalles til 29. mars 2023.

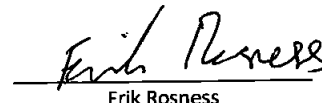
Styret vurderer at gjennomføring av generalforsamlingen ved forenklet behandling iht. aksjeloven § 5-7 ved sirkulasjon av dokumenter gir en forsvarlig og betryggende behandling.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Alle beslutninger var enstemmige. Protokollen sirkulert og undertegnet, hvoretter møtet ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Camilla Krogh  
Styreleder

  
Erik Rosness  
Styremedlem



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I BERGERVEIEN 12 AS

(Org.nr. 913499166)

Den 29. mars 2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Bergerveien 12 AS ved forenklet behandling i samsvar med aksjeloven § 5-7.

Eneaksjonær, Ferd Eiendom AS, representert ved Tom Erik Myrland og Erik Rosness hadde i forkant av generalforsamlingen samtykket i behandlingsmåten og fravikelse av aksjelovens innkallingsfrist. Samtlige aksjer i selskapet var dermed representert.

Generalforsamlingen traff følgende vedtak i samsvar med styrets forslag:

**1. VALG AV PERSON TIL Å UNDERTEGNE GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLLEN**

Erik Rosness ble valgt til å undertegne generalforsamlingsprotokollen, jf. Aksjeloven §5-7a (3).

**2. GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAPET, HERUNDER DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning for regnskapsåret 2022, samt styrets forslag til disponering av årets resultat, er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Disponeringen i årsregnskapet viser avgitt konsernbidrag. Totalt avgir selskapet konsernbidrag på kr 5 177 159 med skattemessig effekt.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2022, inklusive styrets forslag til disponering av årets resultat.

**3. FASTSETTELSE AV HONORAR TIL STYRET**

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2022.

**4. HONORAR TIL REVISOR**

Revisors godtgjørelse for 2022 ble godkjent.

\*\*\*

Det forelå ingen flere saker til behandling. Protokollen ble sirkulert og undertegnet, hvorefter generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 29. mars 2023

  
Erik Rosness