



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 920	2 049 600
Sum inntekter		2 095 920	2 049 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	54 147	54 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 202	25 202
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	2 143 031	1 693 763
Sum kostnader		2 222 380	1 773 437
Driftsresultat		-126 460	276 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 803	34 360
Sum finansinntekter		21 803	34 360
Annen finanskostnad		59 146	81 278
Sum finanskostnader		59 146	81 278
Netto finans		-37 343	-46 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 803	229 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 803	229 245
Årsresultat		-163 802	229 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 802	229 244
Sum overføringer og disponeringer		-163 802	229 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	4 223 887	4 249 089
Sum varige driftsmidler		4 223 887	4 249 089
Sum anleggsmidler		4 223 887	4 249 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		155 693	154 724
Sum fordringer		155 693	154 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		961 484	1 300 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		961 484	1 300 105
Sum omløpsmidler	9	1 117 177	1 454 829
SUM EIENDELER		5 341 065	5 703 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 500 984	1 664 786
Sum opptjent egenkapital		1 500 984	1 664 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 504 984	1 668 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	3 596 216	3 828 187
Sum annen langsiktig gjeld		3 596 216	3 828 187
Sum langsiktig gjeld		3 596 216	3 828 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 183	191 768
Annen kortsiktig gjeld		8 682	15 177
Sum kortsiktig gjeld	9	239 865	206 945
Sum gjeld		3 836 081	4 035 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 065	5 703 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810153

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 265 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Longva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.10.2021



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 095 920	2 049 600
Sum inntekter		2 095 920	2 049 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	54 147	54 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 202	25 202
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	2 143 031	1 693 763
Sum kostnader		2 222 380	1 773 437
Driftsresultat		-126 460	276 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		21 803	34 360
Sum finansinntekter		21 803	34 360
Annen finanskostnad		59 146	81 278
Sum finanskostnader		59 146	81 278
Netto finans		-37 343	-46 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 803	229 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		-163 803	229 245
Årsresultat		-163 802	229 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-163 802	229 244
Sum overføringer og disponeringer		-163 802	229 244



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,11 4 223 887 4 249 089
Sum varige driftsmidler 4 223 887 4 249 089

Sum anleggsmidler 4 223 887 4 249 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 155 693 154 724
Sum fordringer 155 693 154 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 961 484 1 300 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 961 484 1 300 105

Sum omløpsmidler 9 1 117 177 1 454 829

SUM EIENDELER 5 341 065 5 703 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 4 000 4 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 500 984 1 664 786
Sum opptjent egenkapital 1 500 984 1 664 786

Sum egenkapital 1 504 984 1 668 786

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7,10 3 596 216 3 828 187
Sum annen langsiktig gjeld 3 596 216 3 828 187



Sum langsiktig gjeld		3 596 216	3 828 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 183	191 768
Annen kortsiktig gjeld		8 682	15 177
Sum kortsiktig gjeld	9	239 865	206 945
Sum gjeld		3 836 081	4 035 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 065	5 703 918



Organisasjonsnr: 950 265 116
AL ENGEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Engehaugen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Engehaugen Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr 163 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X5AJ7-LKEY7-ULYGU-JEELY-K0C00-PEK02



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
AI Engehaugen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 3. mai 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penno Dokumentnøkkel: XSAJ7-LKEY7-ULYGU-JEELY-K0C00-PEK02



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-03 08:30:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: XSAJ7-LKEY7-ULYGU-JEELY-K0C00-PEK02

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 798 560	1 745 760	1 798 133	1 798 560
Inndekning av finanskostnader		297 360	303 840	307 680	285 336
Andre driftsinntekter		0	0	13 050	0
Sum inntekter		2 095 920	2 049 600	2 118 863	2 083 896
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 098	4 098	4 100	4 508
Styrehonorar	1	49 180	47 741	49 172	50 655
Forretningsførerhonorar		99 997	100 386	100 000	103 400
Forkjøpsrettshonorar BBL		21 975	7 063	14 650	15 088
Kontigent boligbyggelag		18 000	14 000	18 000	18 000
Andre lønnskostnader	8	-1 967	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	6 934	6 731	6 933	6 934
Vedlikehold	3	1 019 830	585 936	1 180 000	180 000
Teknisk/juridisk bistand		20 862	10 197	0	10 000
Innleid hjelp	12	153 067	141 718	132 735	147 770
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		47 520	47 520	48 470	48 950
Forsikring		141 890	130 527	142 000	147 072
Kommunale avgifter	4	541 736	557 271	584 710	552 500
Strøm, fyring fellesanlegg		26 899	40 703	38 000	31 100
Kontorrekvisita, trykksaker		2 280	2 040	0	0
Drift maskiner		135	726	0	0
Andre driftsutgifter	5	44 742	48 611	46 000	40 000
Bomiljø		0	2 967	8 000	8 000
Avskrivninger	6	25 202	25 202	25 202	25 202
Sum driftskostnader		2 222 380	1 773 437	2 397 972	1 389 179
Driftsresultat		-126 460	276 163	-279 109	694 717
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 223	16 769	6 120	0
Kundeutbytte		17 580	17 591	0	14 189
Rentekostnad		59 146	81 278	82 560	35 542
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-37 343	-46 918	-76 440	-21 353
Årsresultat		-163 802	229 244	-355 549	673 364
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-163 802	229 244	0	0



Balance

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	4 198 680	4 198 680
Andre driftsmidler	6	25 207	50 409
Sum anleggsmidler		4 223 887	4 249 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 682	12 834
Andre fordringer		147 011	141 890
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		961 484	1 300 105
Sum omløpsmidler	9	1 117 177	1 454 829
SUM EIENDELER		5 341 065	5 703 918



Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital		1 500 984	1 664 786
Sum egenkapital		1 504 984	1 668 786
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 660 216	2 892 187
Borettsinnskudd	10	936 000	936 000
Sum langsiktig gjeld		3 596 216	3 828 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 183	191 768
Annen kortsiktig gjeld		8 682	15 177
Sum kortsiktig gjeld	9	239 865	206 945
Sum gjeld		3 836 081	4 035 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 341 065	5 703 918

Gjøvik 22.04.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thomas Longva
Styreleder

Heidi Sæther
Styremedlem

Jenni Lange-Nielsen
Styremedlem



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 49 180,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 098,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6600 Rep. og vedlikehold	13 318
6602 Vedlikehold VVS	10 740
6603 Vedlikehold elektro	551
6608 Vedlikehold malerarbeid	992 246
6620 Vedlikehold utstyr	2 975
Sum	1 019 830

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	188 592
7762 Vannavgift	112 828
7763 Avløpsavgift	139 320
7764 Feieavgift	22 968
7765 Renovasjonsavgift	78 028
Sum	541 736

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6490 Containerleie	17 160
7770 Gebyr - bank	267
7790 Driftskostnader	18 940
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	8 375
Sum	44 742

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost.	Akkum. avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Molokk avfallssystem	252 025	201 616	50 409	25 202	25 207	2009
Sum	252 025	201 616	50 409	25 202	25 207	

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	61778169362
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.37 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	3 275 000
Lånesaldo 01.01:	2 892 187
Avdrag i perioden:	231 971
Lånesaldo 31.12:	2 660 216
Saldo 5 år frem i tid:	1 381 724

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778169362	40	66 505	2 660 200
Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.			

7 Engehaugen Borettslag



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 8 - Personalkostnader

Resultat 31.12.20

5720 Lønnstilskudd/AGA refusjon	-1 967
5400 Arbeidsgiveravgift	6 934
Sum	4 967

7 Engehaugen Borettslag



Noter Engehaugen Borettslag orgnr: 950 265 116

Note 9 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	1 247 884	1 211 797
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-163 802	229 244
Tilbakeføring avskrivning	25 202	25 202
Avdrag langsiktig lån	-231 971	-218 360
B. Årets endring disponible midler	-370 571	36 086
C. Disponible midler 31.12	877 312	1 247 884

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	155 693	154 724
Bankinnskudd og kontanter	961 484	1 300 105
Sum omløpsmidler	1 117 177	1 454 829
Kortsiktig gjeld	-239 865	-206 945
Disponible midler	877 312	1 247 884

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970/71 er kr. 936 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	3 961 000	0	3 961 000	1970/71
Asfaltering	232 680	0	232 680	1993/94
Lekestue	5 000	0	5 000	1995
Sum Bygninger	4 198 680	0	4 198 680	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	109 602
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	43 465
Sum	153 067



Resultat og balanse med noter for Engehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Engehaugen Borettslag

Styreleder	Thomas Longva (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Jenni Lange-Nielsen (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Heidi Sæther (sign.)	22.04.2021