



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	1 440 000
Sum inntekter		1 920 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 300	361 100
Annen driftskostnad		312 399	224 279
Sum kostnader		689 699	585 379
Driftsresultat		1 230 301	854 621
Annen rentekostnad		1 091 651	753 696
Sum finanskostnader		1 091 651	753 696
Netto finans		-1 091 651	-753 696
Ordinært resultat før skattekostnad		138 650	100 925
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 650	100 925
Årsresultat	4	138 650	100 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 650	100 925
Totalresultat		138 650	100 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 650	100 925
Sum overføringer og disponeringer		138 650	100 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 152 700	20 510 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 472	44 072
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 177 172	20 554 472
Sum anleggsmidler		20 177 172	20 554 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 780	31 685
Konsernfordringer		54 100	
Sum fordringer		89 880	31 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 008	88 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 008	88 512
Sum omløpsmidler		470 887	120 197
SUM EIENDELER		20 648 059	20 674 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 030 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	157 191	295 841
Sum opptjent egenkapital		-157 191	-295 841
Sum egenkapital	4	3 867 239	-271 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 152 500	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
Sum langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	11 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 945	53 991
Kortsiktig konserngjeld		247 753	-45 847
Annen kortsiktig gjeld		304 521	91 368
Sum kortsiktig gjeld		628 320	111 080
Sum gjeld		16 780 820	20 946 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 059	20 674 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405223

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJEMSLANDSMARKA INVEST AS
Forretningsadresse: Tjemslandsmarka 4
4360 VARHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Bjorland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 920 000	1 440 000
Sum inntekter		1 920 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 300	361 100
Annen driftskostnad		312 399	224 279
Sum kostnader		689 699	585 379
Driftsresultat		1 230 301	854 621
Annen rentekostnad		1 091 651	753 696
Sum finanskostnader		1 091 651	753 696
Netto finans		-1 091 651	-753 696
Ordinært resultat før skattekostnad		138 650	100 925
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 650	100 925
Årsresultat	4	138 650	100 925
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 650	100 925
Totalresultat		138 650	100 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		138 650	100 925
Sum overføringer og disponeringer		138 650	100 925



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 20 152 700 20 510 400

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 24 472 44 072

Sum varige driftsmidler 2, 5 20 177 172 20 554 472

Sum anleggsmidler 20 177 172 20 554 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 35 780 31 685

Konsernfordringer 54 100

Sum fordringer 89 880 31 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 381 008 88 512

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 381 008 88 512

Sum omløpsmidler 470 887 120 197

SUM EIENDELER 20 648 059 20 674 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 4 030 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 4 024 430 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	4	157 191	295 841
Sum opptjent egenkapital		-157 191	-295 841
Sum egenkapital	4	3 867 239	-271 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	16 152 500	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
Sum langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 100	11 568
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 945	53 991
Kortsiktig konserngjeld		247 753	-45 847
Annen kortsiktig gjeld		304 521	91 368
Sum kortsiktig gjeld		628 320	111 080
Sum gjeld		16 780 820	20 946 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 648 059	20 674 669
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 403 119
TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tjemslandsmarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 403 119



RESULTATREGNSKAP

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 920 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 300	361 100
Annen driftskostnad		312 399	224 279
Sum driftskostnader		689 699	585 379
Driftsresultat		1 230 301	854 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 091 651	753 696
Resultat av finansposter		-1 091 651	-753 696
Resultat før skattekostnad		138 650	100 925
Årsresultat	4	138 650	100 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 650	100 925
Sum overføringer		138 650	100 925



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 152 700	20 510 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 472	44 072
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 177 172	20 554 472
Sum anleggsmidler		20 177 172	20 554 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 780	31 685
Konsernfordringer		54 100	0
Sum fordringer		89 880	31 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 008	88 512
Sum omløpsmidler		470 887	120 197
Sum eiendeler		20 648 059	20 674 669



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-157 191	-295 841
Sum opptjent egenkapital		-157 191	-295 841
Sum egenkapital	4	3 867 239	-271 411
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 152 500	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 100	11 568
Skyldig offentlige avgifter		69 945	53 991
Konserngjeld		247 753	-45 847
Annen kortsiktig gjeld		304 521	91 368
Sum kortsiktig gjeld		628 320	111 080
Sum gjeld		16 780 820	20 946 080
Sum egenkapital og gjeld		20 648 059	20 674 669

Varhaug, 28.02.2024
Styret i Tjemslandsmarka Invest AS

Roald Kverme
styreleder

Torbjørn Bjorland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsoøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 444 837	21 007	74 162	1 540 006
= Bokført verdi 31.12.23	20 102 856	49 843	24 473	20 177 172
Årets ordinære avskrivninger	340 100	17 600	19 600	377 300
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 650	100 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 200	-232 801
Skattepliktig inntekt	-44 550	-131 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 595 229	1 412 029	-183 200
Sum	1 595 229	1 412 029	-183 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 757 590	-1 713 040	44 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 361	301 011	138 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-295 841	-5 570	-271 411
Gjeldskonvertering	4 000 000			4 000 000
Årets resultat		138 650		138 650
Pr 31.12.2023	4 030 000	-157 191	-5 570	3 867 239

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 152 500	16 835 500
Sum	16 152 500	16 835 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 077 172	20 554 472
Sum	20 077 172	20 554 472

Selskapet har rentebærende lån i DNB på kr 16 152 500 per 31.12.2023. Lånet er et pantelån med sikkerhet i bygg, driftstilbehør og factoringavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJEMSLANDSMARKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	13 433,3	4 029 999
Sum	300		4 029 999

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverme Holding As	150	50,0	50,0
T.h Eiendom As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Årsregnskap 2023

Tjemslandsmarka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 403 119



RESULTATREGNSKAP

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 920 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 920 000	1 440 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	377 300	361 100
Annen driftskostnad		312 399	224 279
Sum driftskostnader		689 699	585 379
Driftsresultat		1 230 301	854 621
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 091 651	753 696
Resultat av finansposter		-1 091 651	-753 696
Resultat før skattekostnad		138 650	100 925
Årsresultat	4	138 650	100 925
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		138 650	100 925
Sum overføringer		138 650	100 925



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 152 700	20 510 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	24 472	44 072
Sum varige driftsmidler	2, 5	20 177 172	20 554 472
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		20 177 172	20 554 472
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		35 780	31 685
Sum fordringer		35 780	31 685
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381 008	88 512
Sum omløpsmidler		416 787	120 197
Sum eiendeler		20 593 959	20 674 669



BALANSE

TJEMSLANDSMARKA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	4 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 024 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-157 191	-295 841
Sum opptjent egenkapital		-157 191	-295 841
Sum egenkapital	4	3 867 239	-271 411
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 152 500	16 835 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 152 500	20 835 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 100	11 568
Skyldig offentlige avgifter		69 945	53 991
Konserngjeld		193 653	-45 847
Annen kortsiktig gjeld		304 521	91 368
Sum kortsiktig gjeld		574 220	111 080
Sum gjeld		16 726 720	20 946 080
Sum egenkapital og gjeld		20 593 959	20 674 669

Varhaug, 28.02.2024
Styret i Tjemslandsmarka Invest AS

Roald Kverme

Roald Kverme
styreleder

Torbjørn Bjorland

Torbjørn Bjorland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 547 693	70 850	98 635	21 717 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 444 837	21 007	74 162	1 540 006
= Bokført verdi 31.12.23	20 102 856	49 843	24 473	20 177 172
Årets ordinære avskrivninger	340 100	17 600	19 600	377 300
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 650	100 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-183 200	-232 801
Skattepliktig inntekt	-44 550	-131 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 595 229	1 412 029	-183 200
Sum	1 595 229	1 412 029	-183 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 757 590	-1 713 040	44 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	162 361	301 011	138 650
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-295 841	-5 570	-271 411
Gjeldskonvertering	4 000 000			4 000 000
Årets resultat		138 650		138 650
Pr 31.12.2023	4 030 000	-157 191	-5 570	3 867 239

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 152 500	16 835 500
Sum	16 152 500	16 835 500
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 077 172	20 554 472
Sum	20 077 172	20 554 472

Selskapet har rentebærende lån i DNB på kr 16 152 500 per 31.12.2023. Lånet er et pantelån med sikkerhet i bygg, driftstilbehør og factoringavtale.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TJEMSLANDSMARKA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	13 433,3	4 029 999
Sum	300		4 029 999

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kverme Holding As	150	50,0	50,0
T.h Eiendom As	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0