



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 828	641 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 828</b>	<b>641 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 492	231 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 124	
Annen driftskostnad	1	411 559	183 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 174</b>	<b>414 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 346</b>	<b>226 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 573 980	1 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 994	1 001 338
Annen renteinntekt		129 682	44 526
Annen finansinntekt	3	641 941	238 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			209 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 998 597</b>	<b>2 944 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			350 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		725 000	
Annen rentekostnad		84 826	23 013
Annen finanskostnad		99 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 249</b>	<b>373 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 089 348</b>	<b>2 571 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 002</b>	<b>2 797 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	478 558	275 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 925 444	2 522 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 403 530	6 336 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 420 030</b>	<b>6 352 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 308 000	4 183 000
Lån til foretak i samme konsern	6	25 689 394	21 505 542
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 588 368	7 938 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		256 128	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 284 344	455 344
Andre langsiktige fordringer	6	704 629	669 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 830 864</b>	<b>35 051 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 250 894</b>	<b>41 404 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 457	2 150 617
Konsernfordringer			800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 457</b>	<b>2 950 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner			5 644 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>5 646 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 280	2 234 236



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 280	2 234 236
Sum omløpsmidler		1 318 758	10 831 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 048 379	37 787 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 048 379</b>	<b>37 787 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 048 379</b>	<b>48 787 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 938	84 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 938</b>	<b>84 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 804 330	888 590
Øvrig langsiktig gjeld			1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 330</b>	<b>2 588 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 268</b>	<b>2 673 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 682	55 723
Betalbar skatt		309 959	
Skyldig offentlige avgifter		24 908	9 897
Annen kortsiktig gjeld		1 124 457	709 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 005</b>	<b>774 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		4 521 273	3 448 305
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 345 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELLINGSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Strandgata 13A  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Abel Ellingsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 828	641 052
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 828</b>	<b>641 052</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	297 492	231 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 124	
Annen driftskostnad	1	411 559	183 199
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 174</b>	<b>414 384</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-685 346</b>	<b>226 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 573 980	1 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 994	1 001 338
Annen renteinntekt		129 682	44 526
Annen finansinntekt	3	641 941	238 810
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			209 639
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 998 597</b>	<b>2 944 313</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			350 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		725 000	
Annen rentekostnad		84 826	23 013
Annen finanskostnad		99 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>909 249</b>	<b>373 013</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 089 348</b>	<b>2 571 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 404 002</b>	<b>2 797 967</b>
Skattekostnad på resultat	4	478 558	275 416
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 925 444	2 522 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 925 444</b>	<b>2 522 551</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	10 403 530	6 336 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 420 030</b>	<b>6 352 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 308 000	4 183 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6	25 689 394	21 505 542
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	7 588 368	7 938 368
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		256 128	300 000
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 284 344	455 344
Andre langsiktige			
fordringer	6	704 629	669 248
<b>Sum finansielle</b>		<b>41 830 864</b>	<b>35 051 503</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 250 894</b>	<b>41 404 003</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 457	2 150 617
Konsernfordringer			800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 457</b>	<b>2 950 617</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner			5 644 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>5 646 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 272 280	2 234 236
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 272 280</b>	<b>2 234 236</b>
<b>kontanter og lignende</b>			



Sum omløpsmidler		1 318 758	10 831 730
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 048 379	37 787 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 048 379</b>	<b>37 787 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>49 048 379</b>	<b>48 787 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	65 938	84 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 938</b>	<b>84 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 804 330	888 590
Øvrig langsiktig gjeld			1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 330</b>	<b>2 588 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 870 268</b>	<b>2 673 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 682	55 723
Betalbar skatt		309 959	
Skyldig offentlige avgifter		24 908	9 897
Annen kortsiktig gjeld		1 124 457	709 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 005</b>	<b>774 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 273</b>	<b>3 448 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>



Organisasjonsnr: 980 345 173  
ELLINGSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

# Årsregnskap

2022

**ELLINGSEN INVEST AS**

Org.nr.:980 345 173

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Vesterålen AS





## RESULTATREGNSKAP

### ELLINGSEN INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>177 828</u>	<u>641 052</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>177 828</u></b>	<b><u>641 052</u></b>
Lønnskostnad	1	297 492	231 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 124	0
Annen driftskostnad	1	<u>411 559</u>	<u>183 199</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>863 174</u></b>	<b><u>414 384</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-685 346</u></b>	<b><u>226 668</u></b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 573 980	1 450 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		652 994	1 001 338
Annen renteinntekt		129 682	44 526
Annen finansinntekt	3	641 941	238 810
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	209 639
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	350 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		725 000	0
Annen rentekostnad		84 826	23 013
Annen finanskostnad		<u>99 423</u>	<u>0</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>3 089 348</u></b>	<b><u>2 571 300</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 404 002</u></b>	<b><u>2 797 967</u></b>
Skattekostnad på resultat	4	<u>478 558</u>	<u>275 416</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>1 925 444</u></b>	<b><u>2 522 551</u></b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b><u>1 925 444</u></b>	<b><u>2 522 551</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>1 925 444</u>	<u>2 522 551</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 925 444</u></b>	<b><u>2 522 551</u></b>



### BALANSE ELLINGSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 403 530	6 336 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	16 500	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 420 030</b>	<b>6 352 500</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 308 000	4 183 000
Lån til foretak i samme konsern	6	25 689 394	21 505 542
Investeringer i tilknyttet selskap	3	7 588 368	7 938 368
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		256 128	300 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 284 344	455 344
Andre langsiktige fordringer	6	704 629	669 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 830 864</b>	<b>35 051 503</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 250 894</b>	<b>41 404 003</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		44 457	2 150 617
Fordring på foretak i samme konsern		0	800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 457</b>	<b>2 950 617</b>
Markedsbaserte aksjer og aksjefond		2 021	2 021
Markedsbaserte obligasjoner		0	5 644 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 021</b>	<b>5 646 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 280	2 234 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 758</b>	<b>10 831 730</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>



## BALANSE ELLINGSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	11 000 000	11 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 000 000</b>	<b>11 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		38 048 379	37 787 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 048 379</b>	<b>37 787 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>49 048 379</b>	<b>48 787 428</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	65 938	84 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 938</b>	<b>84 760</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 804 330	888 590
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 804 330</b>	<b>2 588 590</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		191 682	55 723
Betalbar skatt		309 959	0
Skyldig offentlige avgifter		24 908	9 897
Annen kortsiktig gjeld		1 124 457	709 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 005</b>	<b>774 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 521 273</b>	<b>3 448 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 569 652</b>	<b>52 235 733</b>

Sortland, 30.06.2023  
Styret i Ellingsen Invest AS

Arne Ellingsen  
Styremedlem

Olav Ellingsen  
Styremedlem

Geir Abel Ellingsen  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### **LØNSKOSTNADER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	283 056	219 967
Arbeidsgiveravgift	12 879	9 991
Pensjonskostnader	1 556	1 227
<b>Sum</b>	<b>297 492</b>	<b>231 185</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.


**ELLINGSEN INVEST AS**
**NOTER TIL REGNSKAP**
Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 336 000	16 500	6 352 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 221 654		4 221 654
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>10 557 654</b>	<b>16 500</b>	<b>10 574 154</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	154 124		154 124
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>154 124</b>		<b>154 124</b>
Bokført verdi 01.01.22	6 336 000	16 500	6 352 500
+ Tilgang i året	4 221 654		4 221 654
- Årets avskrivning og nedskrivning	154 124		154 124
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>10 403 530</b>	<b>16 500</b>	<b>10 420 030</b>
Økonomisk levetid	0-50 år		

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Berg-Hansen Nord-Norge AS	Harstad	10,8%	10,8%	3 314 367	3 314 367	13 412 924	2 611 092
Blåbyen Eiendomsinvest AS	Sortland	33,3%	33,3%	1 000 000	1 000 000	3 087 711	4 750
Discover Arctic AS	Sortland	100,0%	100,0%	331 500	2	59 910	175 026
Frydenlund Strand III AS	Sortland	100,0%	100,0%	2 300 000	2 300 000	944 370	-42 298
Skibsgården Leker AS	Sortland	100,0%	100,0%	1 000 000	1 000 000	1 194 889	-62 897
Steinbruddet Eiendom AS	Sortland	100,0%	100,0%	3 008 000	3 008 000	3 009 615	836 028
Steinbruddet Invest AS	Sortland	4,5%	50,0%	250 000	2 800 000	5 511 919	14 131
Vesterålen Lekeland AS	Sortland	63,2%	63,2%	459 015	474 000	1 008 627	173 599
Vesterålskaia AS	SORTLAND	50,0%	50,0%	375 000		-940 990	-1 518 579
Vesterålpizza AS	Sortland	46,7%	46,7%	350 000		-398 091	-674 908
<b>Sum</b>				<b>12 387 882</b>	<b>13 896 369</b>	<b>26 890 883</b>	<b>1 515 944</b>



## ELLINGSEN INVEST AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	497 380	148 549
Endring i utsatt skatt	-18 822	126 867
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 558</b>	<b>275 416</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 404 002	2 797 967
Permanente forskjeller	-1 300 568	-1 546 080
Endring i midlertidige forskjeller	85 553	-576 665
Mottatt konsernbidrag	1 071 830	0
Avgitt konsernbidrag	-851 913	-675 221
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 408 904</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 577	110 473
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-187 421	-148 549
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	235 803	38 076
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>309 959</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	82 702	114 000	31 298
Gevinst – og tapskonto	217 016	271 271	54 255
<b>Sum</b>	<b>299 718</b>	<b>385 271</b>	<b>85 553</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>299 718</b>	<b>385 271</b>	<b>85 553</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>65 938</b>	<b>84 760</b>	<b>18 822</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	11 000 000	37 787 428	48 787 428
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>11 000 000</b>	<b>37 787 428</b>	<b>48 787 428</b>
Årets overskudd		1 925 444	1 925 444
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Konsernbidrag avgitt		-664 492	-664 492
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>11 000 000</b>	<b>38 048 379</b>	<b>49 048 379</b>

**ELLINGSEN INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år**

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	0	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	256 128	300 000
Lån til foretak i samme konsern	25 689 394	21 505 542
Lån til ansatte	0	0
Andre fordringer (anleggsmidler)	704 629	669 248
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>26 650 151</b>	<b>22 474 790</b>

Fordringer og lån er renteberegnet etter avtale.

**Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I ELLINGSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	1 000,0	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>11 000 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Georg A. Ellingsen AS	4 400	40,0	40,0
Arne C. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
Geir Abel Ellingsen AS	2 200	20,0	20,0
Olav K. Ellingsen Invest AS	2 200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 804 330	888 590
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 804 330</b>	<b>888 590</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 629 739	0
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 629 739</b>	<b>0</b>



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Ellingsen Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Ellingsen Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 30. juni 2023

### REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø