



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ASBJØRNSSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 211 651	4 941 450
Sum inntekter		5 211 651	4 941 450
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	649 816	968 446
Annen driftskostnad	2	234 748	449 548
Sum kostnader		884 564	1 417 994
Driftsresultat		4 327 087	3 523 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	102 514	207 475
Sum finansinntekter		102 514	207 475
Netto finans		102 514	207 475
Ordinært resultat før skattekostnad		4 429 601	3 730 931
Skattekostnad på resultat		974 512	821 244
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 455 089	2 909 687
Årsresultat		3 455 089	2 909 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 089	2 909 687
Totalresultat		3 455 089	2 909 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	3 455 089	2 909 687
Sum overføringer og disponeringer		3 455 089	2 909 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 941 693	18 712 109
Sum varige driftsmidler		18 941 693	18 712 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	205 000
Sum anleggsmidler		19 146 693	18 917 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 091 076	435 216
Andre kortsiktige fordringer		107 591	222 513
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	28 601 143	24 650 643
Sum fordringer		29 799 809	25 308 373
Sum omløpsmidler		29 799 809	25 308 373
SUM EIENDELER		48 946 502	44 225 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	5	274 000	274 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 444 187	4 444 187
Sum innskutt egenkapital		6 868 187	6 868 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 704 325	5 143 583
Sum opptjent egenkapital		5 704 325	5 143 583
Sum egenkapital		12 572 512	12 011 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		182 712	123 437
Sum avsetninger for forpliktelser		182 712	123 437
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		182 712	123 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 019	317 630
Betalbar skatt		98 883	
Skyldige offentlige avgifter		63 758	
Konserngjeld	7	35 147 531	31 539 344
Annen kortsiktig gjeld		417 087	233 300
Sum kortsiktig gjeld		36 191 278	32 090 274
Sum gjeld		36 373 990	32 213 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 946 502	44 225 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556714

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 017 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A ASBJØRNSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skippergata 97
4614 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 211 651	4 941 450
Sum inntekter		5 211 651	4 941 450
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	649 816	968 446
Annen driftskostnad	2	234 748	449 548
Sum kostnader		884 564	1 417 994
Driftsresultat		4 327 087	3 523 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6, 7	102 514	207 475
Sum finansinntekter		102 514	207 475
Netto finans		102 514	207 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 429 601	3 730 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 512	821 244
Årsresultat		3 455 089	2 909 687
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 455 089	2 909 687
Totalresultat		3 455 089	2 909 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 5	3 455 089	2 909 687
Sum overføringer og disponeringer		3 455 089	2 909 687



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	18 941 693	18 712 109
Sum varige driftsmidler		18 941 693	18 712 109

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		205 000	205 000

Sum anleggsmidler		19 146 693	18 917 109
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 091 076	435 216
Andre kortsiktige fordringer		107 591	222 513
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	28 601 143	24 650 643
Sum fordringer		29 799 809	25 308 373

Sum omløpsmidler		29 799 809	25 308 373
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		48 946 502	44 225 481
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	5	274 000	274 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 444 187	4 444 187
Sum innskutt egenkapital		6 868 187	6 868 187

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 704 325	5 143 583
Sum opptjent egenkapital		5 704 325	5 143 583

Sum egenkapital		12 572 512	12 011 770
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	182 712	123 437
Sum avsetninger for forpliktelser	182 712	123 437
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	182 712	123 437
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	464 019	317 630
Betalbar skatt	98 883	
Skyldige offentlige avgifter	63 758	
Konserngjeld	35 147 531	31 539 344
Annen kortsiktig gjeld	417 087	233 300
Sum kortsiktig gjeld	36 191 278	32 090 274
Sum gjeld	36 373 990	32 213 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 946 502	44 225 481



Organisasjonsnr: 844 017 472
A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 844 017 472



A Asbjørnsens Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	5 211 651	4 941 450
	Sum driftsinntekter	5 211 651	4 941 450
4	Ordinær avskrivning	649 816	968 446
2	Annen driftskostnad	234 748	449 548
	Sum driftskostnader	884 564	1 417 994
	Driftsresultat	4 327 087	3 523 456
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
6, 7	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	102 514	207 475
	Netto finansresultat	102 514	207 475
	Ordinært resultat før skattekostnad	4 429 601	3 730 931
	Skattekostnad på resultat	-974 512	-821 244
	Resultat	3 455 089	2 909 687
	ÅRSRESULTAT	3 455 089	2 909 687
	OVERFØRINGER		
5	Overført til/fra annen egenkapital	560 742	-109 642
5	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	2 894 347	3 019 329
	Sum overføringer	3 455 089	2 909 687



A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 941 693	18 712 109
	Sum varige driftsmidler	18 941 693	18 712 109
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i datterselskap	205 000	205 000
	Sum finansielle anleggsmidler	205 000	205 000
	Sum anleggsmidler	19 146 693	18 917 109
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	1 091 076	435 216
	Andre kortsiktige fordringer	107 591	222 513
6	Fordring på selskap i samme konsern	28 601 143	24 650 643
	Sum fordringer	29 799 809	25 308 373
	Sum omløpsmidler	29 799 809	25 308 373
	SUM EIENDELER	48 946 502	44 225 481



A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Selskapskapital (200 aksjer a kr 1.370)	274 000	274 000
5	Overkurs	2 150 000	2 150 000
5	Innskutt annen egenkapital	4 444 187	4 444 187
	Sum innskutt egenkapital	6 868 187	6 868 187
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	5 704 325	5 143 583
	Sum opptjent egenkapital	5 704 325	5 143 583
	Sum egenkapital	12 572 512	12 011 770
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	182 712	123 437
	Sum avsetninger for forpliktelser	182 712	123 437
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	464 019	317 630
	Betalbar skatt	98 883	0
	Skyldige offentlige avgifter	63 758	0
7	Konserngjeld	35 147 531	31 539 344
	Annen kortsiktig gjeld	417 087	233 300
	Sum kortsiktig gjeld	36 191 278	32 090 274
	Sum gjeld	36 373 990	32 213 711
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	48 946 502	44 225 481



A Asbjørnsens Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

Kristiansand, 27.06.2023

Styret i A Asbjørnsens Eiendom AS

Asbjørn Fredrik Asbjørnsen
styreleder

Paal Bernhard Asbjørnsen
daglig leder



A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at leieretten benyttes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonsdøds punktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd o.l.

Bankinnskudd o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Annen driftskostnad

	2022	2021
Annen driftskostnad	3 326 249	2 522 654
Refusjon felleskostnader	-3 091 501	-2 073 106
Sum	234 748	449 548

Refusjon av felleskostnader er presentert som reduksjon av Annen driftskostnad.

Note 3 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Leietaker tilpasn. / annet	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	6 041 500	43 150 261	4 686 747	111 890	53 990 398
Tilgang	0	879 400	0	0	879 400
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 041 500	44 029 660	4 686 747	111 890	54 869 798
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	31 494 652	4 321 095	111 890	35 928 105
Bokført verdi pr. 31.12.	6 041 500	12 535 008	365 184	0	18 941 693
Årets avskrivninger	0	526 516	123 300	0	649 816
Økonomisk levetid		30 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk egenkap.	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	274 000	2 150 000	4 444 187	5 143 583	12 011 770
Årets resultat	0	0	0	3 455 089	3 455 089
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	-2 894 347	-2 894 347
Egenkapital 31. desember	274 000	2 150 000	4 444 187	5 704 325	12 572 512

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i andre konsernselskaper:

	2022	2021
Bygg/tomt	18 941 693	18 712 109
Fordringer	28 601 143	24 650 643
Totalt	47 542 835	43 362 752

Konsernkonto bank:

Selskapets bankkonto inngår i et flerkontosystem med Asbjørnsen Holding AS som toppkonto.

Bankinnskudd / -gjeld blir dermed presentert som fordring på / gjeld til selskap i samme konsern, og

renteinntektene / -kostnadene blir følgelig renteinntekt / -kostnad fra foretak i samme konsern.

Selskaper er solidarisk ansvarlige for det totale mellomværende til banken som er sikret med pant i diverse eiendeler som vist over.



A ASBJØRNSENS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskap	Fordring		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Mellomv. Abas Invest AS	0	14 500	0	0
Avsatt konsernbidrag (AH)	0	0	3 710 700	3 870 934
Asbjørnsen Holding AS *	28 601 143	24 650 643	31 436 830	27 668 410
Sum	28 601 143	24 665 143	35 147 530	31 539 344

* Fordringen er saldo på bankkontoen som inngår i konsernkontosystemet, jfr note 6.
Renteinntekter konsernkonto er for 2022 kr 102 514.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i A Asbjørnsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for A Asbjørnsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 455 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 28. juni 2023

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor