



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	77 100
Sum inntekter		30 000	77 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 959	7 547
Sum kostnader		8 959	7 547
Driftsresultat		21 041	69 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		101 527
Annen rentekostnad		380	264
Sum finanskostnader		380	101 791
Netto finans		-380	-101 791
Resultat før skattekostnad		20 661	-32 238
Skattekostnad på resultat	2	4 545	-37 351
Årsresultat	3	16 116	5 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 116	5 113
Totalresultat		16 116	5 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 116	5 113
Sum overføringer og disponeringer		16 116	5 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 912 705	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 912 705	4 892 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		4 912 705	4 892 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		2 100
Konsernfordringer			169 777
Sum fordringer	1		171 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 957	84 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 957	84 601
Sum omløpsmidler		152 957	256 478
SUM EIENDELER		5 065 662	5 148 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		149 707	149 707
Sum innskutt egenkapital		179 707	179 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 883 690	4 867 574
Sum opptjent egenkapital		4 883 690	4 867 574
Sum egenkapital	3	5 063 397	5 047 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		101 527
Sum annen langsiktig gjeld			101 527
Sum langsiktig gjeld		0	101 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	-2 280	124
Betalbar skatt	2	4 545	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld	1	2 265	124
Sum gjeld		2 265	101 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 662	5 148 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629402

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 576 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRAVEGEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvre Markveg 3
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fjærvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		30 000	77 100
Sum inntekter		30 000	77 100
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 959	7 547
Sum kostnader		8 959	7 547
Driftsresultat		21 041	69 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		101 527
Annen rentekostnad		380	264
Sum finanskostnader		380	101 791
Netto finans		-380	-101 791
Resultat før skattekostnad		20 661	-32 238
Skattekostnad på resultat	2	4 545	-37 351
Årsresultat	3	16 116	5 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 116	5 113
Totalresultat		16 116	5 113
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 116	5 113
Sum overføringer og disponeringer		16 116	5 113



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 912 705	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 912 705	4 892 455
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Sum anleggsmidler		4 912 705	4 892 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4		2 100
Konsernfordringer			
	1		169 777
Sum fordringer			171 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		152 957	84 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 957	84 601
Sum omløpsmidler		152 957	256 478
SUM EIENDELER		5 065 662	5 148 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		149 707	149 707
Sum innskutt egenkapital		179 707	179 707
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 883 690	4 867 574
Sum opptjent egenkapital		4 883 690	4 867 574



Sum egenkapital	3	5 063 397	5 047 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		101 527
Sum annen langsiktig gjeld			101 527
Sum langsiktig gjeld		0	101 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	-2 280	124
Betalbar skatt	2	4 545	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld	1	2 265	124
Sum gjeld		2 265	101 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 065 662	5 148 933



Organisasjonsnr: 924 576 138
SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Skattøravegen Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 576 138



RESULTATREGNSKAP

SKATTØRAVEGEN UTLIEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		30 000	77 100
Sum driftsinntekter		30 000	77 100
Annen driftskostnad		8 959	7 547
Sum driftskostnader		8 959	7 547
Driftsresultat		21 041	69 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	101 527
Annen rentekostnad		380	264
Resultat av finansposter		-380	-101 791
Resultat før skattekostnad		20 661	-32 238
Skattekostnad på resultat	2	4 545	-37 351
Årsresultat	3	16 116	5 113
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 116	5 113
Sum overføringer		16 116	5 113



BALANSE

SKATTØRAVEGEN UTLIEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 912 705	4 892 455
Sum varige driftsmidler		4 912 705	4 892 455
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 912 705	4 892 455
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	2 100
Konsernfordringer		0	169 777
Sum fordringer	1	0	171 877
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 957	84 601
Sum omløpsmidler		152 957	256 478
Sum eiendeler		5 065 662	5 148 933



BALANSE

SKATTØRAVEGEN Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		149 707	149 707
Sum innskutt egenkapital		179 707	179 707
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 883 690	4 867 574
Sum opptjent egenkapital		4 883 690	4 867 574
Sum egenkapital	3	5 063 397	5 047 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	0	101 527
Sum annen langsiktig gjeld		0	101 527
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	-2 280	124
Betalbar skatt	2	4 545	0
Sum kortsiktig gjeld	1	2 265	124
Sum gjeld		2 265	101 651
Sum egenkapital og gjeld		5 065 662	5 148 933

Tromsø, 30.05.2025
Styret i Skattøravegen Utleie AS

Martin Fjærvoll
styreleder

Pål Dennis Fristad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	169 777
Sum	0	169 777
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Sum	0	0
	2024	2023
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld		
Rentekostnader fra konsernselskaper	0	101 527

Langsiktig fordring og gjeld er renteberegnet i henhold til låneavtaler.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 545	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-37 351
Skattekostnad ordinært resultat	4 545	-37 351
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 661	-32 238
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	169 777
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 539
Skattepliktig inntekt	20 661	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 545	-37 351
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	37 351
Sum betalbar skatt i balansen	4 545	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	149 707	4 867 574	5 047 282
Årets resultat				16 116	16 116
Pr 31.12.2024	30 000	0	149 707	4 883 690	5 063 397

Note 4 Kundefordringer

	2024	2023
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKATTØRAVEGEN UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TBT INVEST AS	100	100,0	100,0