



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SØRTORVMYRAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørtorvmyran 9
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 024	700 974
Sum inntekter		741 024	700 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	19 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	3 875	11 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	343 074	625 190
Sum kostnader		378 479	656 179
Driftsresultat		362 545	44 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 574	6 521
Sum finanskostnader	12	26 420	38 438
Netto finans		-22 846	-31 916
Ordinært resultat før skattekostnad		362 545	44 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 545	44 794
Årsresultat		339 699	12 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 699	12 879
Sum overføringer og disponeringer		339 699	12 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 18	9 809 980	9 809 980
Maskiner og anlegg	15	0	3 875
Sum varige driftsmidler		9 809 980	9 813 855
Sum anleggsmidler		9 911 676	9 915 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	70 469
Andre fordringer		63 255	264 457
Sum fordringer		63 255	334 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 182 910	662 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 215	561 125
Sum omløpsmidler		1 144 471	896 051
SUM EIENDELER		11 056 146	10 811 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 516 028	5 503 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 857 227	5 517 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 305 508	1 401 107
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	3 820 000	3 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 508	5 221 107
Sum langsiktig gjeld		5 125 508	5 221 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 043	57 987
Annen kortsiktig gjeld	18,19	6 368	14 584
Sum kortsiktig gjeld		73 411	72 571
Sum gjeld		5 198 919	5 293 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 146	10 811 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 279166

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 234 884
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SØRTORVMYRAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sørtorvmyran 9
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 943 234 884
AL SØRTORVMYRAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	741 024	700 974
Sum inntekter		741 024	700 974
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	31 530	19 180
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	3 875	11 810
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	343 074	625 190
Sum kostnader		378 479	656 179
Driftsresultat		362 545	44 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	3 574	6 521
Sum finanskostnader	12	26 420	38 438
Netto finans		-22 846	-31 916
Ordinært resultat før skattekostnad		362 545	44 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		362 545	44 794
Årsresultat		339 699	12 879
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		339 699	12 879
Sum overføringer og disponeringer		339 699	12 879



Organisasjonsnr: 943 234 884
AL SØRTORVMYRAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,18	9 809 980	9 809 980
Maskiner og anlegg	15	0	3 875
Sum varige driftsmidler		9 809 980	9 813 855

Sum anleggsmidler		9 911 676	9 915 156
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	70 469
Andre fordringer		63 255	264 457
Sum fordringer		63 255	334 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 182 910	662 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 081 215	561 125

Sum omløpsmidler		1 144 471	896 051
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		11 056 146	10 811 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		5 516 028	5 503 150
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 857 227	5 517 528
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	1 305 508	1 401 107
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	3 820 000	3 820 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 125 508	5 221 107
Sum langsiktig gjeld		5 125 508	5 221 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 043	57 987
Annen kortsiktig gjeld	18,19	6 368	14 584
Sum kortsiktig gjeld		73 411	72 571
Sum gjeld		5 198 919	5 293 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 146	10 811 207



Organisasjonsnr: 943 234 884
AL SØRTORVMYRAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 AL Sørtorvmyran Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	741 024	741 024	700 974	789 648
Sum inntekter		741 024	741 024	700 974	789 648
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	1 530	1 530	930	1 530
Styrehonorar	3	30 000	30 000	18 250	30 000
Revisjonshonorar	4	5 653	5 653	6 904	5 542
Forretningsførerhonorar		49 920	49 916	48 228	51 389
Konsulenttjenester	5	8 132	50 000	41 200	83 394
Drift og vedlikehold	6	7 960	250 000	260 844	250 000
Forsikringskader	7	0	0	20 000	0
Forsikring	8	53 431	58 686	51 133	58 759
Kontingenter		4 984	5 468	5 468	5 468
Eiendomsavgift og renovasjon	9	201 857	196 906	186 373	201 197
Andre driftskostnader	10	11 137	10 000	5 040	20 000
Avskrivninger	15	3 875	3 875	11 810	0
Sum kostnader		378 479	662 034	656 179	707 278
Driftsresultat		362 545	78 990	44 795	82 370
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	3 574	3 700	6 521	1 002
Finanskostnader	12	26 420	38 000	38 438	18 000
Resultat finansposter		-22 846	-34 300	-31 916	-16 998
Årets resultat		339 699	44 690	12 879	65 372
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		339 699	0	12 879	0
Sum disponeringer		339 699	0	12 879	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		823 478	823 478	917 988	1 071 058
Periodens resultat		339 699	44 690	12 879	65 372
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		3 875	3 875	11 810	0
Avdrag på lån		-95 599	-91 000	-118 452	-105 000
Innskudd øremerkede midler		-395	-900	-746	-152
Endring i disponible midler		247 580	-43 335	-94 510	-39 780
Sum disponible midler		1 071 058	780 143	823 478	1 031 278



Balanse desember 2020 AL Sørtorvmyran Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 18	9 084 636	9 084 636
Tomter	14, 18	725 344	725 344
Andre fellesanlegg	15	0	3 875
Sum varige driftsmidler		9 809 980	9 813 855
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	101 695	101 301
Sum finansielle anleggsmidler		101 695	101 301
Sum anleggsmidler		9 911 676	9 915 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer forsikringsoppgjør		0	70 469
Forskuddsfakturerte kostnader		63 255	57 987
Fordring finansieringsforetak		0	206 470
Sum fordringer		63 255	334 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 081 215	561 125
Sum bankinnskudd og kontanter		1 081 215	561 125
Sum omløpsmidler		1 144 471	896 051
SUM EIENDELER		11 056 146	10 811 207

AL Sørtorvmyran Borettslag



Balanse desember 2020 AL Sørtorvmyran Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opp tjent egenkapital 01.01		5 516 028	5 503 150
Årets endringer i egenkapital		339 699	12 879
Sum egenkapital 31.12		5 857 227	5 517 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	1 305 508	1 401 107
Borettsinnskudd	17, 18	3 820 000	3 820 000
Sum langsiktig gjeld		5 125 508	5 221 107
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 402
Leverandørgjeld		67 043	57 987
Gjeld forsikringsoppgjør		6 000	6 000
På løpne renter		102	112
På løpne avdrag	18, 19	266	0
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		73 411	72 571
Sum gjeld		5 198 919	5 293 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 056 146	10 811 207

31.12.20

AL Sørtorvmyran Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Inger-Johanne Hagerup
Styreleder

Bonk Bjørn Willy
Styremedlem

Tone Beate Hansen
Styremedlem

AL Sørtorvmyran Borettslag



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	612 132	612 096	670 734	666 612
Renter lån	37 944	37 944	756	18 012
Avdrag lån	90 948	90 984	29 484	105 024
Sum	741 024	741 024	700 974	789 648

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530	930	1 530
Sum	1 530	1 530	930	1 530

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	30 000	18 250	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	30 000	0	0	30 000
Sum	30 000	30 000	18 250	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 653	5 653	6 904	5 542
Sum	5 653	5 653	6 904	5 542

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	6 907	0	0	0
Teknisk rådgivning	1 225	50 000	41 200	83 394
Sum	8 132	50 000	41 200	83 394

Juridisk rådgiver er rådgivning fra BONORD. Teknisk bistand gjelder BEVAR HMS - system. I tillegg har borettslaget mottatt tilskudd på kr 7 000,- ifm vannsjekk utført av teknisk avd BONORD i 2019.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	1 000	250 000
Vedlikehold bygg	7 960	240 000	238 698	0
Vvs	0	5 000	20 000	0
Utvendig anlegg	0	5 000	0	0
Malingsarbeid	0	0	1 146	0
Sum	7 960	250 000	260 844	250 000

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-70 469	0	-191 998	0
Kostnad forsikringsskade	70 469	0	211 998	0
Sum	0	0	20 000	0

Borettslaget har ikke hatt skade i 2020. Skade fra 2019 er oppgjort, egenandel bokført i 2019.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	52 690	57 987	0	57 959
Forsikring bygninger	0	0	50 423	0
Premie sikringsfond	0	0	710	0
Premie sikringsfond	741	700	0	800
Sum	53 431	58 686	51 133	58 759

AL Sørtorvmyran Borettslag - noter



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	145 838	143 652	2 115	142 377
Eiendoms- og festeavgift	56 019	53 254	0	58 820
Eiendomsskatt	0	0	52 209	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	132 049	0
Sum	201 857	196 906	186 373	201 197

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting og strøing	8 982	0	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	3 900	3 300	3 000
Gaver, fradragsberettiget	418	0	0	0
Bank og kortgebyr	237	300	240	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	0	4 300	0	10 200
Sum	11 137	10 000	5 040	20 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 574	3 700	6 521	1 002
Sum	3 574	3 700	6 521	1 002

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	26 420	38 000	38 438	18 000
Sum	26 420	38 000	38 438	18 000

AL Sørtorvmyran Borettslag - noter



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Kostpris opprinnelig 1987	8 816 723
Veranda 2009	267 913
Bokført verdi pr. 31.12.	9 084 636

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Enhet 1: Solgt for kr 3 000 000,- (+ fellesgjeld kr 101 535)

Enhet 15: Solgt for kr 2 150 000,- (+ fellesgjeld kr 88 129,-)

Note 14 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 725 344

Tomten er kjøpt i 1987.

Note 15 - Andre fellesanlegg

	Redskapsbod	Honda Slåmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 572	15 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 572	15 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	26 572	15 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	0	3 875
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	3	3

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	101 301	100 554
Innskudd	395	746
Sum	101 695	101 301

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



AL Sørtorvmyran Borettslag - noter

Note

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	3 820 000	3 820 000
Sum	3 820 000	3 820 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	5 125 774	5 221 107
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 809 980	9 809 980

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	12125120081
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.46 %
Beregnet innfridd:	31.01.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 960 000
Lånesaldo 01.01:	1 401 107
Avdrag i perioden:	95 333
Lånesaldo 31.12:	1 305 774

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125120081	3	96 686	290 058
	4	88 819	355 276
	8	82 555	660 440



Resultat og balanse med noter for AL Sørtorvmyran Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Sørtorvmyran Borettslag

Styreleder	Inger-Johanne Hagerup (sign.)	23.02.2021
Styremedlem	Bonk Bjørn Willy (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Tone Beate Hansen (sign.)	18.02.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AL Sørtorvmyran Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Sørtorvmyran Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 25. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor