



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 694	977 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 694</b>	<b>977 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	649 686	544 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 389</b>	<b>544 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 305</b>	<b>432 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 164	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 164</b>	<b>4 530</b>
Annen finanskostnad		186 851	117 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 851</b>	<b>117 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 687</b>	<b>-113 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 616</b>	<b>319 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 616</b>	<b>319 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 618</b>	<b>319 201</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	22 048 532	22 048 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 048 532</b>	<b>22 048 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 048 532</b>	<b>22 048 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 762	44 244
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 762</b>	<b>44 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	226 806	348 746
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>226 806</b>	<b>348 746</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>282 568</b>	<b>392 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 331 100</b>	<b>22 441 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 582 762	4 293 279
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 582 762</b>	<b>4 293 279</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>4 642 762</b>	<b>4 353 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 283 886	7 618 379
Øvrig langsiktig gjeld	12	10 334 003	10 407 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 617 889</b>	<b>18 026 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 617 889</b>	<b>18 026 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 449	61 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>70 449</b>	<b>61 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 688 338</b>	<b>18 088 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 331 100</b>	<b>22 441 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 869 186  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LINDHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Sigrid Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 052 694	977 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 694</b>	<b>977 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	649 686	544 918
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 389</b>	<b>544 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 305</b>	<b>432 395</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 164	4 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 164</b>	<b>4 530</b>
Annen finanskostnad		186 851	117 724
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 851</b>	<b>117 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 687</b>	<b>-113 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 616</b>	<b>319 201</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 616</b>	<b>319 201</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 618</b>	<b>319 201</b>



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

22 048 532

22 048 532

Sum varige driftsmidler

22 048 532

22 048 532

Sum anleggsmidler

22 048 532

22 048 532

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

55 762

44 244

Sum fordringer

55 762

44 244

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8

226 806

348 746

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

226 806

348 746

Sum omløpsmidler

9

282 568

392 990

SUM EIENDELER

22 331 100

22 441 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

60 000

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 582 762

4 293 279

Sum opptjent egenkapital

4 582 762

4 293 279

Sum egenkapital

10

4 642 762

4 353 279

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

11

7 283 886

7 618 379



Øvrig langsiktig gjeld	12	10 334 003	10 407 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 617 889</b>	<b>18 026 247</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 617 889</b>	<b>18 026 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 449	61 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>70 449</b>	<b>61 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 688 338</b>	<b>18 088 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 331 100</b>	<b>22 441 522</b>



Organisasjonsnr: 992 869 186  
LINDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lindheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Lindheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemseo Dokumentnøkkel: VD6GG-G7045-0WPF4-613L4-6EZNO-C1V2U



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 07.03.2023  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-07 13:02:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VD6GG-G7045-0WPF4-613L4-6EZNO-C1V2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Årsregnskap 2022 - Lindheim brl.pdf	SUNDEVOLL, KJELL Grimsrud, Wenche Irene	29.12.1957 13.05.1960	24.02.2023 13:19 25.02.2023 09:11
Årsregnskap 2022 - Lindheim brl.pdf	Hagen, Anne Sigrid	13.02.1974	06.03.2023 12:14
Årsregnskap 2022 - Lindheim brl.pdf			

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: uKjSG0ShmB3oepI0AUL4Ymwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		524 256	485 520	524 640	560 958
Inndekning av finanskostnader		521 339	484 952	485 350	563 170
Andre inntekter		7 099	6 841	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 052 694</b>	<b>977 313</b>	<b>1 009 990</b>	<b>1 124 128</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		5 000	0	5 000	5 000
Andre personalkostnader	1	705	0	0	710
Vedlikehold	2	115 767	82 566	54 000	54 000
Innleid hjelp	3	167 711	117 124	105 000	120 000
Egenandel forsikring		0	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 236	2 236	2 240	2 240
Forretningsførerhonorar		44 586	42 067	43 700	48 000
Andre honorarer	4	438	0	7 690	7 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		88 176	86 256	90 000	91 000
Årskontingent GOBB		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		38 788	37 334	38 800	42 500
Kommunale avgifter	5	170 808	157 812	165 000	180 000
Bomiljøtiltak		0	0	2 400	2 400
Annen kostnad	6	15 776	4 123	5 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 389</b>	<b>544 918</b>	<b>524 230</b>	<b>564 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>397 305</b>	<b>432 395</b>	<b>485 760</b>	<b>560 068</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		904	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 260	4 530	3 730	3 880
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>5 164</b>	<b>4 530</b>	<b>3 730</b>	<b>3 880</b>
Rentekostnader		186 851	117 724	113 700	251 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 851</b>	<b>117 724</b>	<b>113 700</b>	<b>251 120</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-181 687</b>	<b>-113 194</b>	<b>-109 970</b>	<b>-247 240</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>215 618</b>	<b>319 201</b>	<b>375 790</b>	<b>312 828</b>

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKjSG0Shmt83oepl0AUL4lYmwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7	22 048 532	22 048 532
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 048 532</b>	<b>22 048 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		7 394	0
Forskuddsbetalte kostnader		48 368	44 244
Bankinnskudd	8	226 806	348 746
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>9</b>	<b>282 568</b>	<b>392 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 331 100</b>	<b>22 441 522</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 582 762	4 293 279
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>4 642 762</b>	<b>4 353 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	7 283 886	7 618 379
Borettslagsinnskudd	12	8 725 532	8 725 532
Annen langsiktig gjeld		1 608 471	1 682 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 617 889</b>	<b>18 026 247</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 449	61 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>70 449</b>	<b>61 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 331 100</b>	<b>22 441 522</b>

Anne Sigrid Hagen  
Styreleder

Kjell Sundvoll  
Styremedlem

Wenche Irene Grimsrud  
Styremedlem

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKjSG0Shmt83oepl0AUL4IYmwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Noter 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

### Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5400 Arbeidsgiveravgift	705
<b>Sum</b>	<b>705</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

### Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	93 750
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	22 017
<b>Sum</b>	<b>115 767</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKJSG0Shmt83oepl0AUL4lYmwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Noter 2022

### Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	76 439
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	13 125
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	78 147
<b>Sum</b>	<b>167 711</b>

### Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6716 Honorar annen foretningsførsel	438
<b>Sum</b>	<b>438</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	153 354
7761 Eiendomsskatt	17 454
<b>Sum</b>	<b>170 808</b>

### Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 990
7720 Kostnader generalforsamling	1 475
7770 Gebyr - bank	548
7790 Driftskostnader	3 590
7799 Gebyrer Klare Finans	174
<b>Sum</b>	<b>15 776</b>

### Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	22 048 532	0	22 048 532	2008/2009
<b>Sum bygninger</b>	<b>22 048 532</b>	<b>0</b>	<b>22 048 532</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKjSG0Shmt83oepl0AUL4IYmwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Noter 2022

### Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0  
Skyldig skattetrekk er kr 0

### Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	330 994	378 815
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	215 618	319 201
Avdrag langsiktig lån	-334 493	-367 022
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-118 875</b>	<b>-47 821</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>212 119</b>	<b>330 994</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 762	44 244
Bankinnskudd og kontanter	226 806	348 746
Sum omløpsmidler	282 568	392 990
Kortsiktig gjeld	-70 449	-61 996
<b>Disponible midler</b>	<b>212 119</b>	<b>330 994</b>

### Note 10 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>60 000</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 293 279
Årets resultat	215 618
Forskuddsbetalt fellesgjeld	73 865
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 582 762
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>4 642 762</b>

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKjSG0Shmt83oepl0AUL4lYmwz9kV3pCBVx8es+ZE38=



## Noter 2022

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778100443</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000
Lånesaldo 01.01:	7 618 379
Avdrag i perioden:	334 493
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 283 886</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 699 121
Andelssaldo 01.01:	1 682 336
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	73 865
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 608 471</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 892 357</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778100443	3	777 848	2 333 544
	1	709 207	709 207
	4	667 394	2 669 576
	1	476 579	476 579
	1	422 532	422 532
	1	370 195	370 195
	1	302 253	302 253

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2008-09 er kr. 8.725.532,-.  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

139 - Lindheim Borettslag - 992 869 186



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: uKjSG0Shmt83oepl0AUL4IYmwz9Kv3pCBVx8es+ZE38=