



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	879 609 232
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Fjordg 13 3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 388	43 393
Sum kostnader		37 388	43 393
Driftsresultat		-37 388	-43 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	500 000	421 065
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter		500 000	421 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Netto finans		500 000	421 069
Ordinært resultat før skattekostnad		462 612	377 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 984	83 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 628	294 587
Årsresultat		429 628	294 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 628	294 587
Totalresultat		429 628	294 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		229 628	94 587
Sum overføringer og disponeringer		429 628	294 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		32 984
Sum immaterielle eiendeler			32 984
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	5 193 515	5 100 830
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 193 515	5 100 830
Sum anleggsmidler		5 208 215	5 148 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	502 004	422 684
Sum fordringer		502 004	422 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576	10 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 576	10 349
Sum omløpsmidler		509 580	433 033
SUM EIENDELER		5 717 795	5 581 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 219	1 106 591
Sum opptjent egenkapital		1 336 219	1 106 591
Sum egenkapital		1 516 219	1 286 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 805 141	3 848 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 141	3 848 706
Sum langsiktig gjeld		3 805 141	3 848 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	190 185	240 000
Sum kortsiktig gjeld		396 435	446 250
Sum gjeld		4 201 576	4 294 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 795	5 581 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 522710

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 609 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordg 13
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Apall-Olsen Asplin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 388	43 393
Sum kostnader		37 388	43 393
Driftsresultat		-37 388	-43 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	500 000	421 065
Annen finansinntekt			4
Sum finansinntekter		500 000	421 069
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Netto finans		500 000	421 069
Ordinært resultat før skattekostnad		462 612	377 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 984	83 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 628	294 587
Årsresultat		429 628	294 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		429 628	294 587
Totalresultat		429 628	294 587
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		229 628	94 587
Sum overføringer og disponeringer		429 628	294 587



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		32 984
Sum immaterielle eiendeler			32 984

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

	6	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	5 193 515	5 100 830
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		5 193 515	5 100 830

Sum anleggsmidler

		5 208 215	5 148 514
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	2	502 004	422 684
Sum fordringer		502 004	422 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		7 576	10 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 576	10 349

Sum omløpsmidler

		509 580	433 033
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 717 795	5 581 547
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 000)

	3, 4	100 000	100 000
--	------	---------	---------

Overkurs		80 000	80 000
----------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 219	1 106 591
Sum opptjent egenkapital		1 336 219	1 106 591
Sum egenkapital		1 516 219	1 286 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 805 141	3 848 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 141	3 848 706
Sum langsiktig gjeld		3 805 141	3 848 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	190 185	240 000
Sum kortsiktig gjeld		396 435	446 250
Sum gjeld		4 201 576	4 294 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 795	5 581 547



Organisasjonsnr: 879 609 232
FJORDGATEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ENTER REVISJON

Til generalforsamlingen i
Fjordgaten Invest AS

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1. 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A. 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgard
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 429 628. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**ENTER
REVISJON**


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 22. juni 2022

Enter Revisjon AS



Raymond Meinerty
statsautorisert revisor

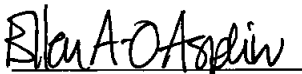
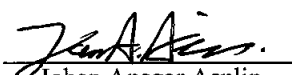


Resultatregnskap			
Fjordgaten Invest AS			
Driftsinntekter og kostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		37 388	43 393
Sum driftskostnad		37 388	43 393
Driftsresultat		-37 388	-43 393
Inntekt fra investering i datterselskap	2	500 000	421 065
Annen finansinntekt		0	4
Resultat av finansposter		-500 000	-421 069
Ordinært resultat før skattekostnad		462 612	377 676
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 984	83 089
Ordinært resultat		429 628	294 587
Årsresultat		429 628	294 587
Avsatt utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		229 628	94 587
Sum disponert		429 628	294 587



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	0	32 984
Sum immaterielle eiendeler		0	32 984
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6	14 700	14 700
Sum varige driftsmidler		14 700	14 700
Investeringer i datterselskap	1	5 193 515	5 100 830
Sum finansielle anleggsmidler		5 193 515	5 100 830
Sum anleggsmidler		5 208 215	5 148 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	502 004	422 684
Sum fordringer		502 004	422 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 576	10 349
Sum omløpsmidler		509 580	433 033
Sum eiendeler		5 717 795	5 581 547



Balanse			
Fjordgaten Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Overkurs		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 336 219	1 106 591
Sum opptjent egenkapital		1 336 219	1 106 591
Sum egenkapital		1 516 219	1 286 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	2	3 805 141	3 848 706
Sum annen langsiktig gjeld		3 805 141	3 848 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	2	190 185	240 000
Sum kortsiktig gjeld		396 435	446 250
Sum gjeld		4 201 576	4 294 956
Sum egenkapital og gjeld		5 717 795	5 581 547
Tønsberg, 22. juni 2022			
 Ellen Apall-Olsen Asplin styreleder		 Johan Ansgar Asplin styremedlem/daglig leder	
Fjordgaten Invest AS		Side 3	



Noter 2021

Fjordgaten Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Fjordgaten Invest AS er morselskap i konsern. Det vises til note 1 i regnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2021

Fjordgaten Invest AS

Note 1 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2021	EK pr 31.12.21
Longtraders AS	Tønsberg	638 830	100 %	-10 512	622 550
Fjordgaten 13 Eiendom AS	Tønsberg	4 350 000	100 %	-14 241	261 792
Fjordgløtt Panorama AS	Tønsberg	112 000	100 %	546 142	337 864

Styret anser at det er merverdier i eiendelene til datterselskapene slik at bokført verdi er intakt.

Note 2 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgaten 13 Eiendom AS med 1 879 251.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Fjordgløtt Panorama AS med kr 1 865 980.

Selskapet har gjeld til datterselskapet Longtraders AS med kr 59 910.

Det er ikke beregnet renter på mellomværendet i 2021.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordgløtt Panorama AS u/skatteeffekt på kr 500 000.

Mottatt konsernbidrag fra Fjordgaten 13 Eiendom AS m/skatteeffekt på kr 187 315.

Avgitt konsernbidrag til Fjordgaten 13 Eiendom AS u/skatteeffekt på kr 280 000.

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 01.01	100 000	80 000	1 106 591	1 286 591
Utbytte			-200 000	-200 000
Årets resultat			429 628	429 628
Egenkapital 31.12	100 000	80 000	1 336 219	1 516 219

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Ellen Apall-Olsen Asplin	100	100 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	32 984
Netto skattekostnad	32 984

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	-149 927	149 927
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	-32 984	32 984

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt skattefordel.



Noter 2021

Fjordgaten Invest AS

Note 6 – Spesifikasjon av anleggsmidler

	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	14 700	14 700
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0
Avgang i året til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 700	14 700
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	14 700	14 700
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid - antall år	∞	∞