



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDT FREDERIK FALSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 940	268 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 940</b>	<b>268 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			77 554
Lønnskostnad	1	4 319	
Annen driftskostnad	1	77 767	163 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 086</b>	<b>241 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 854</b>	<b>27 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1
Annen finansinntekt		227 093	120 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 832	60 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 980</b>	<b>180 686</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584 710	
Annen rentekostnad		96 720	106 171
Annen finanskostnad		4 064	8 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 494</b>	<b>114 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 515</b>	<b>66 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 661</b>	<b>93 515</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 794	-17 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 455	111 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 458	222 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 458</b>	<b>222 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 506</b>	<b>3 756 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		54 324	524 318
Andre finansielle instrumenter		300 128	404 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>354 452</b>	<b>929 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 421	136 279
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 421</b>	<b>136 279</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 873</b>	<b>1 065 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 244 342	1 266 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 342</b>	<b>1 266 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 344 342</b>	<b>1 366 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		471 500	1 017 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 456 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 456 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 199
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 455 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 232 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALM AS  
Forretningsadresse: Kyrres vei 5  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SUNDT FREDERIK FALSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		245 940	268 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>245 940</b>	<b>268 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			77 554
Lønnskostnad	1	4 319	
Annen driftskostnad	1	77 767	163 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 086</b>	<b>241 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 854</b>	<b>27 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1
Annen finansinntekt		227 093	120 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 832	60 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>513 980</b>	<b>180 686</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584 710	
Annen rentekostnad		96 720	106 171
Annen finanskostnad		4 064	8 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>685 494</b>	<b>114 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 515</b>	<b>66 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	14 794	-17 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 455	111 212
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	207 458	222 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 458</b>	<b>222 252</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

		3 384 048	3 384 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap

		150 000	150 000
--	--	---------	---------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 506</b>	<b>3 756 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner

		54 324	524 318
--	--	--------	---------

Andre finansielle

instrumenter		300 128	404 984
--------------	--	---------	---------

<b>Sum investeringer</b>		<b>354 452</b>	<b>929 302</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		158 421	136 279
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 421</b>	<b>136 279</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 873</b>	<b>1 065 581</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		100 000	100 000
--	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 244 342	1 266 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 342</b>	<b>1 266 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 344 342</b>	<b>1 366 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		471 500	1 017 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 456 283</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 456 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-1 199
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>-1 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 455 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 988 232 998  
ALM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Alm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alm AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		245 940	268 492
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>245 940</b>	<b>268 492</b>
Varekostnad		0	77 554
Lønnskostnad	1	4 319	0
Annen driftskostnad	1	77 767	163 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>82 086</b>	<b>241 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 854</b>	<b>27 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55	1
Annen finansinntekt		227 093	120 536
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		286 832	60 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		584 710	0
Annen rentekostnad		96 720	106 171
Annen finanskostnad		4 064	8 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 515</b>	<b>66 237</b>
Resultat før skattekostnad		-7 661	93 515
Skattekostnad på resultat	2	14 794	-17 697
<b>Resultat</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-22 455	111 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 455</b>	<b>111 212</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Alm AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	207 458	222 252
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>207 458</b>	<b>222 252</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 384 048	3 384 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 741 506</b>	<b>3 756 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		54 324	524 318
Andre finansielle instrumenter		300 128	404 984
<b>Sum investeringer</b>		<b>354 452</b>	<b>929 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 421	136 279
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 873</b>	<b>1 065 581</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Alm AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 244 342	1 266 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 244 342</b>	<b>1 266 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 344 342</b>	<b>1 366 797</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 438 537	2 438 537
Øvrig langsiktig gjeld		471 500	1 017 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 456 283</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-1 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>-1 199</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 037</b>	<b>3 455 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 254 379</b>	<b>4 821 881</b>

Bærum, 27.06.2023  
Styret i Alm AS

\_\_\_\_\_  
Jannicke Eriksdatter Argren  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Andre ytelser	4 319	0
<b>Sum</b>	<b>4 319</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 794	-17 697
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 794</b>	<b>-17 697</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 661	93 515
Permanente forskjeller	74 904	-271 867
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 243	-24 509
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-942 993	-1 010 236	-67 243
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-942 993</b>	<b>-1 010 236</b>	<b>-67 243</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-207 458</b>	<b>-222 252</b>	<b>-14 794</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	100 000	1 266 797	1 366 797
Årets resultat		-22 455	-22 455
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 244 342</b>	<b>1 344 342</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 438 537	2 468 485
<b>Sum</b>	<b>2 438 537</b>	<b>2 468 485</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 384 048	3 384 048
<b>Sum</b>	<b>3 384 048</b>	<b>3 384 048</b>

Selskapet skylder 1 047 746 til aksjonær. Det er ikke avtalt særskilt nedbetalingsplan eller renteberegning.