



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 896	1 255 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 896</b>	<b>1 255 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 672	125 218
Annen driftskostnad	2,3,4	1 144 191	973 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 098 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 033</b>	<b>156 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 240	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 240</b>	<b>1 732</b>
Annen finanskostnad		43 852	46 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 852</b>	<b>46 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 612</b>	<b>-44 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 421</b>	<b>112 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 421</b>	<b>112 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 421</b>	<b>112 399</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		130 960	115 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 960</b>	<b>115 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 074	421 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 074</b>	<b>421 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 034</b>	<b>536 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 144 307	6 951 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 144 307</b>	<b>6 951 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 144 308</b>	<b>6 951 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 912	929 088
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 912</b>	<b>12 999 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 912</b>	<b>12 999 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 339	129 917
Annen kortsiktig gjeld		7 531	18 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 871</b>	<b>148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 927 782</b>	<b>13 147 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 745 912	12 999 088



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 346 969  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGEJORDET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorleif Krøgli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 468 896	1 255 356
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 896</b>	<b>1 255 356</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 672	125 218
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 144 191	973 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 098 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 033</b>	<b>156 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 240	1 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 240</b>	<b>1 732</b>
Annen finanskostnad		43 852	46 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 852</b>	<b>46 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 612</b>	<b>-44 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>192 421</b>	<b>112 398</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>192 421</b>	<b>112 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 421</b>	<b>112 399</b>



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		130 960	115 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 960</b>	<b>115 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		378 074	421 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>378 074</b>	<b>421 398</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 034</b>	<b>536 398</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	7 144 307	6 951 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 144 307</b>	<b>6 951 886</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 144 308</b>	<b>6 951 886</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	675 912	929 088
Øvrig langsiktig gjeld	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 912</b>	<b>12 999 088</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 912</b>	<b>12 999 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		174 339	129 917
Annen kortsiktig gjeld		7 531	18 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 871</b>	<b>148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 927 782</b>	<b>13 147 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	12 745 912	12 999 088



Organisasjonsnr: 951 346 969  
BORGEJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	387 919	349 146	387 919	327 164
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	192 421	112 399	93 000	102 000
Avdrag langsiktig gjeld	-253 176	-73 626	-70 000	-60 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-60 755</b>	<b>38 772</b>	<b>23 000</b>	<b>42 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>327 164</b>	<b>387 919</b>	<b>410 919</b>	<b>369 164</b>



## Resultatregnskap 2024 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 466 208	1 253 088	1 466 000	1 510 000
Innkrevde garasjekostnader		2 688	2 268	3 000	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 896</b>	<b>1 255 356</b>	<b>1 469 000</b>	<b>1 513 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	25 672	62 218	65 000	27 000
Styrehonorar		66 000	63 000	66 000	69 000
Revisjonshonorar		6 552	6 234	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		92 772	88 356	94 000	98 000
Kontingent LABO / NBBL		3 000	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	2	104 671	107 978	180 000	210 000
Kabel-tv og bredbånd		154 440	138 840	143 000	161 000
Forsikring		115 000	108 927	115 000	130 000
Kommunale avgifter	3	486 804	396 489	476 000	521 000
Eiendomsskatt		32 248	28 010	59 000	0
Andre driftskostnader	4	148 704	95 434	115 000	150 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 863</b>	<b>1 098 485</b>	<b>1 323 000</b>	<b>1 376 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 033</b>	<b>156 871</b>	<b>146 000</b>	<b>137 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 240	1 732	2 000	2 000
Rentekostnader		43 852	46 204	55 000	37 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-40 612</b>	<b>-44 472</b>	<b>-53 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>192 421</b>	<b>112 399</b>	<b>93 000</b>	<b>102 000</b>

## Årsoppgjør 2024 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	19 563 055	19 563 055
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 563 055</b>	<b>19 563 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		130 940	115 000
Andre fordringer		20	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 960</b>	<b>115 000</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		377 074	419 998
Innestående på skattetrekkskonto		1 000	1 400
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>378 074</b>	<b>421 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 034</b>	<b>536 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>

## Årsoppgjør 2024 for Borgejordet Borettslag



## Balanse pr 31.12.24 for Borgejordet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	6	6 951 886	6 951 886
Årets resultat	6	192 421	0
<b>Sum oppjent egenkapital</b>		<b>7 144 308</b>	<b>6 951 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	675 912	929 088
Borettsinnskudd	8	12 070 000	12 070 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 745 912</b>	<b>12 999 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 623	3 623
Leverandørgjeld		174 339	129 917
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 382	7 721
Påløpte renter		526	706
Annen kortsiktig gjeld		0	6 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 871</b>	<b>148 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 927 782</b>	<b>13 147 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 072 090</b>	<b>20 099 454</b>
Pantestillelser	9	12 745 912	12 999 088

Larvik, 31.12.2024

## Årsoppgjør 2024 for Borgejordet Borettslag



## Noter til regnskapet 2024 for Borgejordet Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn	12 750	41 550
Opptjente feriepenger	1 594	5 194
Arbeidsgiveravgift	11 104	14 742
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	225	732
<b>Sum</b>	<b>25 672</b>	<b>62 218</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter til regnskapet 2024 for Borgejordet Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold innvendig	35 826	0
Vedlikehold VVS	18 809	0
Vedlikehold uteanlegg	0	24 960
Vedlikehold malerarbeid	333	0
Vedlikehold garasjer/parkering	36 500	0
Vedlikehold glass/vinduer	0	15 471
Vedlikehold blikkenslager	0	6 971
Vedlikehold dører	3 389	5 116
Vedlikehold tak	9 815	5 669
Vedlikehold ventilasjon	0	19 791
Egenandel forsikringsskader	0	30 000
<b>Sum</b>	<b>104 671</b>	<b>107 978</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2024 for Borgejordet Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	8 344	3 260
Driftsmateriell	249	216
Nummer-/navnskilt, postkasser	300	313
Vedlikehold og service klipp/ fres	5 169	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	0	2 214
Snørydding/sandstrøing	69 063	50 357
Hagearbeid/blomster/planter	22 615	3 041
Kontorrekvisita	2 221	1 929
Gaver, fradragsberettiget	2 777	1 870
Kostnader vedr. styrearbeid	10 849	9 367
Generalforsamling	4 209	3 533
Servering/tilstelning beboere	13 512	9 766
Kurs for tillitsvalgte	6 250	7 450
Bank- og betalingsgebyr	2 750	2 121
Andre gebyrer og driftskostnader	396	0
<b>Sum</b>	<b>148 704</b>	<b>95 434</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1988
Kostpris	19 563 055
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>19 563 055</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital pr. 01.01	6 951 886	6 839 488
+/- Årets resultat	192 421	112 399
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>7 144 308</b>	<b>6 951 886</b>

Innskutt andelskapital består av 30 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2024 for Borgejordet Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Skagerrak Sparebank</b>
Formål:	Maling
<b>Lånenummer:</b>	<b>25102319195</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 300 000
Lånesaldo 01.01:	929 088
Avdrag i perioden:	253 176
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>675 912</b>
Saldo 5 år frem i tid:	342 786

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	23 464	563 136
	6	18 795	112 770

Årsoppgjør 2024 for Borgejordet Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Borgejordet Borettslag

**Note 8 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	12 070 000	12 070 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 070 000</b>	<b>12 070 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 9 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 12 745 912,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 19 563 055,-.



## Resultat og balanse med noter for Borgejordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### For Borgejordet Borettslag

Styreleder	Thorleif Krøgli (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Magnar Audun Andersen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hild Astrid Andersen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Kari Hvidsteen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Åse Jenny Myrsve (sign.)	04.04.2025



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgejordet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgejordet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: ORQ1K-V75P2-396DF-POC9D-6W2BJ-DWWZ1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ORQ1K-V75P2-396DF-POC9D-6W2BJ-DWW2I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-10 13:25:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ORQ1K-V75P2-396DF-POC9D-6W2BJ-DWWZ1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.