



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 500	803 000
Sum inntekter		852 500	803 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 247	178 824
Annen driftskostnad		80 030	30 831
Sum kostnader		255 277	209 655
Driftsresultat		597 223	593 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		472 613	537 794
Sum finanskostnader		472 613	537 794
Netto finans		-472 613	-537 794
Resultat før skattekostnad		124 610	55 551
Skattekostnad		27 414	12 221
Årsresultat		97 196	43 330
Annen egenkapital		97 196	43 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 126	8 762 373
Sum varige driftsmidler		8 587 126	8 762 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 587 126	8 762 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 612	23 040
Konsernfordringer		141 873	141 873
Sum fordringer		159 485	164 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 135	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 135	1
Sum omløpsmidler		185 620	164 914
SUM EIENDELER		8 772 746	8 927 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 583	57 387
Sum opptjent egenkapital		154 583	57 387
Sum egenkapital		184 583	87 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 783	16 186
Sum avsetninger for forpliktelser		37 783	16 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 000	6 825 778
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	6 825 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	0
Betalbar skatt		5 817	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 015 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 631
Sum kortsiktig gjeld		2 025 379	1 997 935
Sum gjeld		8 588 163	8 839 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 772 746	8 927 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400485

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 710 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER.EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steffensens vei 10
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Mathisen Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		852 500	803 000
Sum inntekter		852 500	803 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		175 247	178 824
Annen driftskostnad		80 030	30 831
Sum kostnader		255 277	209 655
Driftsresultat		597 223	593 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		472 613	537 794
Sum finanskostnader		472 613	537 794
Netto finans		-472 613	-537 794
Resultat før skattekostnad		124 610	55 551
Skattekostnad		27 414	12 221
Årsresultat		97 196	43 330
Annen egenkapital		97 196	43 330



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 587 126	8 762 373
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 587 126	8 762 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		17 612	23 040
Konsernfordringer			
		141 873	141 873
Sum fordringer		159 485	164 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		26 135	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 135	1
Sum omløpsmidler		185 620	164 914
SUM EIENDELER		8 772 746	8 927 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	154 583	57 387
Sum opptjent egenkapital		154 583	57 387
Sum egenkapital		184 583	87 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 783	16 186
Sum avsetninger for forpliktelser		37 783	16 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 000	6 825 778
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	6 825 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	0
Betalbar skatt		5 817	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 015 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 631
Sum kortsiktig gjeld		2 025 379	1 997 935
Sum gjeld		8 588 163	8 839 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 772 746	8 927 287



Organisasjonsnr: 929 710 363
PARTNER.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9123670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	536544.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8587126.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	175247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
PARTNER.EIENDOM AS

929710363

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		852 500	803 000
Sum driftsinntekter		852 500	803 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-175 247	-178 824
Annen driftskostnad		-80 030	-30 831
Sum driftskostnader		-255 277	-209 655
Driftsresultat		597 223	593 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 613	-537 794
Sum finanskostnader		-472 613	-537 794
Netto finans		-472 613	-537 794
Resultat før skattekostnad		124 610	55 551
Skattekostnad		-27 414	-12 221
Årsresultat		97 196	43 330
Overføringer			
Annen egenkapital		97 196	43 330
Sum overføringer		97 196	43 330



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 587 126	8 762 373
Sum varige driftsmidler		8 587 126	8 762 373
Sum anleggsmidler		8 587 126	8 762 373
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		141 873	141 873
Andre kortsiktige fordringer		17 612	23 040
Sum fordringer		159 485	164 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 135	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 135	1
Sum omløpsmidler		185 620	164 914
SUM EIENDELER		8 772 746	8 927 287



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	154 583	57 387
Sum opptjent egenkapital		154 583	57 387
Sum egenkapital		184 583	87 387
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		37 783	16 186
Sum avsetning for forpliktelser		37 783	16 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 525 000	6 825 778
Sum annen langsiktig gjeld		6 525 000	6 825 778
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 737	0
Betalbar skatt		5 817	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 015 304	1 995 304
Annen kortsiktig gjeld		2 521	2 631
Sum kortsiktig gjeld		2 025 379	1 997 935
Sum gjeld		8 588 163	8 839 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 772 746	8 927 287

SKEDSMOKORSET, 01.03.2026

Heidi Mathisen Næss
styrets leder

Thorbjørn Nevjen Edvardsen
styremedlem

Vidar Hystad
styremedlem

Hege Aas
styremedlem / daglig leder



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 123 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 123 670
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-536 544
Balanseført verdi per 31.12.	8 587 126
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	175 247



PARTNER.EIENDOM AS
929 710 363

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	57 387	87 387
Årsresultat	0	97 196	97 196
Egenkapital 31.12.2025	30 000	154 583	184 583

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.