



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 10
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		148 900	
Sum inntekter		148 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 879	
Sum kostnader		87 879	
Driftsresultat		61 021	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		58 079	
Sum finanskostnader		58 079	
Netto finans		-58 071	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 950	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950	0
Årsresultat		2 950	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 412 921	
Sum varige driftsmidler		2 412 921	
Sum anleggsmidler		2 412 921	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		763 992	
Konsernfordringer		5 091	
Sum fordringer		769 083	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912	
Sum omløpsmidler		769 995	0
SUM EIENDELER		3 182 916	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		180 000	
Sum innskutt egenkapital		180 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		865 368	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-865 368	
Sum egenkapital		-685 368	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 395	
Langsiktig konserngjeld		2 286 303	
Øvrig langsiktig gjeld		710 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 812 698	
Sum langsiktig gjeld		3 812 698	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 586	
Sum kortsiktig gjeld		55 586	
Sum gjeld		3 868 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 182 916	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334143

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 467 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMBLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarlien 10
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt eiendom		148 900	
Sum inntekter		148 900	
Kostnader			
Annen driftskostnad		87 879	
Sum kostnader		87 879	
Driftsresultat		61 021	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		58 079	
Sum finanskostnader		58 079	
Netto finans		-58 071	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 950	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 950	0
Årsresultat		2 950	0



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

2 412 921
2 412 921

Sum anleggsmidler

2 412 921

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

763 992
5 091
769 083

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

912
912

Sum omløpsmidler

769 995

0

SUM EIENDELER

3 182 916

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

180 000
180 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

865 368
-865 368

Sum egenkapital

-685 368

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

816 395



Langsiktig konserngjeld	2 286 303	
Øvrig langsiktig gjeld	710 000	
Sum annen langsiktig gjeld	3 812 698	
Sum langsiktig gjeld	3 812 698	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 586	
Sum kortsiktig gjeld	55 586	
Sum gjeld	3 868 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 182 916	0



Organisasjonsnr: 976 467 914
EMBLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.