



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 086 851	2 241 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 851</b>	<b>2 241 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 280	74 164
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 982 191	2 097 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 471</b>	<b>2 171 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 380</b>	<b>69 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 584	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 584</b>	<b>2 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 584</b>	<b>-2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 964</b>	<b>72 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 964</b>	<b>72 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 964	72 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 686	8 615
Andre fordringer		70 709	71 731
Sum fordringer		98 395	80 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 032	401 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 032	401 328
Sum omløpsmidler		456 426	481 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 426</b>	<b>481 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 941	108 977
Sum opptjent egenkapital		144 941	108 977
Sum egenkapital	9	144 941	108 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 200	101 873
Annen kortsiktig gjeld		190 286	270 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 485</b>	<b>372 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 485</b>	<b>372 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 426</b>	<b>481 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 932 044  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN  
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 932 044  
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 086 851	2 241 883
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 086 851</b>	<b>2 241 883</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	75 280	74 164
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 982 191	2 097 721
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 057 471</b>	<b>2 171 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 380</b>	<b>69 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 584	2 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 584</b>	<b>2 048</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 584</b>	<b>-2 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 964</b>	<b>72 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 964</b>	<b>72 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 964	72 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>



Organisasjonsnr: 996 932 044  
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 686	8 615
Andre fordringer		70 709	71 731
Sum fordringer		98 395	80 346
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 032	401 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 032	401 328
Sum omløpsmidler		456 426	481 674
SUM EIENDELER		456 426	481 674
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 941	108 977
Sum opptjent egenkapital		144 941	108 977
Sum egenkapital	9	144 941	108 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 200	101 873
Annen kortsiktig gjeld		190 286	270 824
Sum kortsiktig gjeld		311 485	372 697
Sum gjeld		311 485	372 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 426	481 674



Organisasjonsnr: 996 932 044  
EIERSEKSJONSSAMEIET FREDSBERGÅSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>108 977</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	35 964	72 047
Endringer i andre langsiktige poster	0	36 930
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>35 964</b>	<b>108 977</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>144 941</b>	<b>108 977</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	456 426	481 674
Kortsiktig gjeld	-311 485	-372 697
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>144 941</b>	<b>108 977</b>

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 3 364,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 086 851	2 241 883	2 081 355	2 183 924
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 086 851</b>	<b>2 241 883</b>	<b>2 081 355</b>	<b>2 183 924</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 086 851</b>	<b>2 241 883</b>	<b>2 081 355</b>	<b>2 183 924</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	10 280	9 164	9 165	9 165
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	65 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		562 306	660 049	590 000	700 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	253 587	151 007	158 000	179 300
Kommunale avgifter/renovasjon		344 368	252 355	320 000	383 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	6 451	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	15 659	0	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	6	396 051	613 056	405 000	464 000
Revisjonshonorar		5 536	9 656	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		63 575	54 336	56 400	81 000
Andre honorar	7	2 045	24 501	10 000	6 000
Kontorkostnad		277	4 687	5 800	0
TV/bredbånd		145 140	161 640	170 000	148 000
Kontingenter og gaver		2 329	1 990	2 500	2 300
Forsikringer		175 775	148 211	160 000	200 000
Andre kostnader	8	9 092	16 233	19 500	10 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>2 057 471</b>	<b>2 171 884</b>	<b>1 991 365</b>	<b>2 268 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 380</b>	<b>69 999</b>	<b>89 990</b>	<b>-84 841</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 584	2 048	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 584</b>	<b>-2 048</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>	<b>89 990</b>	<b>-84 841</b>
Overført til/fra annen egenkapital		0	72 047	0	0
Overført sameiekapital		35 964	0	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>35 964</b>	<b>72 047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		23 138	0
Kundefordringer		4 548	8 615
Andre kortsiktige fordringer		1 281	0
Forskuddsbetalte kostnader		69 428	71 731
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		358 032	401 328
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>456 426</b>	<b>481 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 426</b>	<b>481 674</b>



## Balanse 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		144 941	108 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 941</b>	<b>108 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>144 941</b>	<b>108 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 128	0
Leverandørgjeld		121 200	101 873
Annen kortsiktig gjeld		176 158	270 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 485</b>	<b>372 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 485</b>	<b>372 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 426</b>	<b>481 674</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørgen Vik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ida Thorstensen Nilsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Sindre Pedersen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUB polise nr. SP2727363.

Sameiet består av 30 seksjoner.

Eiendommen er oppført på g.nr. 139, b.nr. 17, s.nr. 1 i Ålesund Kommune.



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 051 288	1 725 437
3610 Sameieinnbetalinger	0	317 435
3618 El-bil strøm	35 563	19 839
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	0	179 172
<b>Sum</b>	<b>2 086 851</b>	<b>2 241 883</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	9 165	9 164
5971 Gaver ansatte ved jubileer	1 115	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	65 000	65 000
<b>Sum</b>	<b>75 280</b>	<b>74 164</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	97 002	134 909
6341 Brannalarm	29 252	0
6360 Vindusvask	40 000	0
6361 Fast renhold	43 590	3 379
6391 Snømåking/strøing/feieing	27 740	12 719
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 004	0
<b>Sum</b>	<b>253 587</b>	<b>151 007</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Hjemmeside, SMS lisens	6 451	0
<b>Sum</b>	<b>6 451</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	5 695	0
6525 IT utstyr	2 911	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	592	0
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	6 461	0
<b>Sum</b>	<b>15 659</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	68 394
6602 Vedlikehold VVS	0	115 095
6603 Vedlikehold elektro	44 111	9 530
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 737	151 139
6608 Vedlikehold varmeanlegg	10 625	0
6611 Vedlikehold heiser	221 834	157 973
6617 Vedlikehold brannvernustyr	55 000	110 925
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 277	0
6642 Snekkerarbeid	42 867	0
6648 Vedlikehold dører og porter	11 989	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	3 611	0
<b>Sum</b>	<b>396 051</b>	<b>613 056</b>

Konto 6603 Kostnader til service og diverse el-arbeide.

Konto 6608 Kostnader til avtale med AddSecure AS.

Konto 6611 Kostnader til serviceavtaler, heisstans, bytte av batteri nødstrøm og periodiske konstellor.

Konto 6617 Kostnader til brann dører.

Konto 6642 Kostnader til håndverksarbeid og utbedring lekkasje.

### Note 7 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 045	7 063
6790 Andre fremmede tjenester	0	7 563
6799 Andre konsulentj.	0	9 875
<b>Sum</b>	<b>2 045</b>	<b>24 501</b>

Konto 6714 Kostnader til tilleggstjenester Boaliansen Forvaltning AS.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 500	3 000
7770 Betalingskostnader	3 227	3 915
7773 Omkostninger innkreving	644	0
7790 Andre kostnader	700	9 308
7792 Øredifferanse	21	10
<b>Sum</b>	<b>9 092</b>	<b>16 233</b>



Noter årsregnskap 2024 Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	108 977	35 964	144 941
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>108 977</b>	<b>35 964</b>	<b>144 941</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>108 977</b>	<b>35 964</b>	<b>144 941</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Fredsbergåsen**

Styreleder	Jørgen Vik (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Ida Thorstensen Nilsen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Erik Sindre Pedersen (sign.)	07.04.2025



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Fredbergåsen

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Fredbergåsen

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligselskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3DMIE-0FJDA-WMMWOB-W21OX-36BOE-ZY06A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 13:27:27 UTC



Penneo Dokumentnr: 3DMIE-0FJDA-WMNWOB-W2TOX-36BOE-ZY06A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.