



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Havørnveien 8
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	37 993	50 000
Sum inntekter		37 993	50 000
Kostnader			
Varekostnad		16 255	
Lønnskostnad	3	108 623	38 338
Annen driftskostnad		26 218	7 764
Sum kostnader		151 096	46 102
Driftsresultat		-113 103	3 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 102	3 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 102	3 898
Årsresultat		-113 102	3 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-113 102	3 898
Sum overføringer og disponeringer		-113 102	3 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
Sum finansielle anleggsmidler		652 500	652 500
Sum anleggsmidler		652 500	652 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	3 750	50 000
Andre fordringer		15	
Sum fordringer		3 765	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 708	30 470
Sum omløpsmidler		7 473	80 470
SUM EIENDELER		659 973	732 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-115 204	-2 102
Sum opptjent egenkapital		-115 204	-2 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-85 204	27 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	710 000	666 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	666 000
Sum langsiktig gjeld		710 000	666 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	733
Skyldige offentlige avgifter		1 946	4 738
Annen kortsiktig gjeld	2	30 526	33 601
Sum kortsiktig gjeld		35 177	39 072
Sum gjeld		745 177	705 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 973	732 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619892

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Havørnveien 8
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 928 556 425
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	37 993	50 000
Sum inntekter		37 993	50 000
Kostnader			
Varekostnad		16 255	
Lønnskostnad	3	108 623	38 338
Annen driftskostnad		26 218	7 764
Sum kostnader		151 096	46 102
Driftsresultat		-113 103	3 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 102	3 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 102	3 898
Årsresultat		-113 102	3 898
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-113 102	3 898
Sum overføringer og disponeringer		-113 102	3 898



Organisasjonsnr: 928 556 425
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
Sum finansielle anleggsmidler		652 500	652 500
Sum anleggsmidler		652 500	652 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	3 750	50 000
Andre fordringer		15	
Sum fordringer		3 765	50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 708	30 470
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler

		7 473	80 470
--	--	-------	--------

SUM EIENDELER

		659 973	732 970
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-115 204	-2 102
Sum opptjent egenkapital		-115 204	-2 102

Sum egenkapital

		-85 204	27 898
--	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	710 000	666 000
Sum annen langsiktig gjeld		710 000	666 000



Sum langsiktig gjeld		710 000	666 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 705	733
Skyldige offentlige avgifter		1 946	4 738
Annen kortsiktig gjeld	2	30 526	33 601
Sum kortsiktig gjeld		35 177	39 072
Sum gjeld		745 177	705 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		659 973	732 970



Organisasjonsnr: 928 556 425
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomas Christoffersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95200.00	33600.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13423.00	4738.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108623.00	38338.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mårveien 17 AS	25.00%	25.00%	-2420591.00	-139223.00

Tallene for Mårveien 17 AS er basert på regskapstall for 2022, da tallene for 2023 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS
Org.nr: 928 556 425

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	37 993	50 000
Sum driftsinntekter		<u>37 993</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		16 255	0
Lønnskostnad	3	108 623	38 338
Annen driftskostnad		26 218	7 764
Sum driftskostnader		<u>151 096</u>	<u>46 102</u>
Driftsresultat		<u>-113 103</u>	<u>3 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-113 102</u>	<u>3 898</u>
Årsresultat		<u>-113 102</u>	<u>3 898</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-113 102	3 898



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	3 750	50 000
Andre fordringer		15	0
Sum fordringer		<u>3 765</u>	<u>50 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 708</u>	<u>30 470</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 473</u>	<u>80 470</u>
Sum eiendeler		<u>659 973</u>	<u>732 970</u>



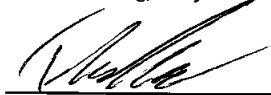
TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-115 204	-2 102
Sum egenkapital		<u>-85 204</u>	<u>27 898</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	710 000	666 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 705	733
Skyldige offentlige avgifter		1 946	4 738
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>30 526</u>	<u>33 601</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 177</u>	<u>39 072</u>
Sum gjeld		<u>745 177</u>	<u>705 072</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>659 973</u>	<u>732 970</u>

Tønsberg, 30. juni 2024


Tomas Christoffersen
Styreleder



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som de opptjenes.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Nærstående part

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	2023	2022
Honorarinntekt nærstående	0	50 000
Fakturerte tjenester til aksjonær	19 993	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt nærstående	0	50 000
Langsiktig gjeld til aksjonær	710 000	666 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær (utlegg mv)	16 725	0

Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for mellomværendet med aksjonær.

Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger inkl. avsetninger	95 200	33 600
Arbeidsgiveravgift	13 423	4 738
Sum	<u>108 623</u>	<u>38 338</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-2 102	27 898
Årsresultat	0	-113 102	-113 102
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-115 204	-85 204

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-113 102	3 897
Permanente forskjeller	0	-6 000
Årets skattegrunnlag	-113 102	-2 103

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-115 204	-2 102
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-115 204	-2 102
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-115 204	-2 102
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mårveien 17 AS	2022	Oslo	25 %	25 %	-139 223	-2 420 591	652 500

Tallene for Mårveien 17 AS er basert på regskapstall for 2022, da tallene for 2023 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet.



TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme. Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Christoffersen, styreleder	30	100 %	100 %

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2023. Selskapets ledelse ser ingen problemer knyttet til fortsatt drift, da selskapet i all hovedsak har gjeld til eneaksjonær. Videre sørger aksjonær for tilførsel av likviditet ved behov til dekning av selskapets forpliktelser.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.