



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 680 707	15 254 400
Sum inntekter		18 680 707	15 254 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 562 326	5 000 363
Annen driftskostnad	4	4 474 857	1 052 624
Sum kostnader		7 037 183	6 052 987
Driftsresultat		11 643 524	9 201 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 293	53 326
Sum finansinntekter		12 293	53 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 816	
Annen rentekostnad		6 793 038	5 256 402
Annen finanskostnad			112 422
Sum finanskostnader		7 012 854	5 368 824
Netto finans		-7 000 561	-5 315 498
Ordinært resultat før skattekostnad		4 642 962	3 885 915
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 416 950	1 250 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 226 012	2 635 515
Årsresultat		3 226 012	2 635 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 226 012	2 635 515
Sum overføringer og disponeringer		3 226 012	2 635 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	529 982	1 946 932
Sum immaterielle eiendeler		529 982	1 946 932
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	203 907 894	206 326 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	126 129	269 896
Sum varige driftsmidler		204 034 022	206 596 348
Sum anleggsmidler		204 564 004	208 543 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			758 239
Andre fordringer	7	1 153 684	432 851
Sum fordringer		1 153 684	1 191 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	142 969	1 049 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 969	1 049 908
Sum omløpsmidler		1 296 653	2 240 998
SUM EIENDELER		205 860 658	210 784 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	35 979 035	46 479 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		36 979 035	47 479 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	14 896 957	11 670 945
Sum opptjent egenkapital		14 896 957	11 670 945
Sum egenkapital	12	51 875 992	59 149 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			150 086 234
Langsiktig konserngjeld	8	152 464 474	
Sum annen langsiktig gjeld		152 464 474	150 086 234
Sum langsiktig gjeld		152 464 474	150 086 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 306	91 601
Skyldige offentlige avgifter		585 645	102 679
Kortsiktig konserngjeld	8	602 241	433 236
Annen kortsiktig gjeld			920 548
Sum kortsiktig gjeld		1 520 192	1 548 064
Sum gjeld		153 984 665	151 634 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 860 658	210 784 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722456

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Helle Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 680 707	15 254 400
Sum inntekter		18 680 707	15 254 400
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 562 326	5 000 363
Annen driftskostnad	4	4 474 857	1 052 624
Sum kostnader		7 037 183	6 052 987
Driftsresultat		11 643 524	9 201 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 293	53 326
Sum finansinntekter		12 293	53 326
Rentekostnad til foretak i samme konsern		219 816	
Annen rentekostnad		6 793 038	5 256 402
Annen finanskostnad			112 422
Sum finanskostnader		7 012 854	5 368 824
Netto finans		-7 000 561	-5 315 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 416 950	1 250 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 226 012	2 635 515
Årsresultat		3 226 012	2 635 515
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		3 226 012	2 635 515
Sum overføringer og disponeringer		3 226 012	2 635 515



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	529 982	1 946 932
Sum immaterielle eiendeler		529 982	1 946 932

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	203 907 894	206 326 452
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	126 129	269 896
Sum varige driftsmidler		204 034 022	206 596 348

Sum anleggsmidler		204 564 004	208 543 280
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			758 239
Andre fordringer	7	1 153 684	432 851
Sum fordringer		1 153 684	1 191 090

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	142 969	1 049 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 969	1 049 908

Sum omløpsmidler		1 296 653	2 240 998
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		205 860 658	210 784 278
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	35 979 035	46 479 035
Sum innskutt egenkapital		36 979 035	47 479 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	14 896 957	11 670 945
Sum opptjent egenkapital		14 896 957	11 670 945



Sum egenkapital	12	51 875 992	59 149 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			150 086 234
Langsiktig konserngjeld	8	152 464 474	
Sum annen langsiktig gjeld		152 464 474	150 086 234
Sum langsiktig gjeld		152 464 474	150 086 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 306	91 601
Skyldige offentlige avgifter		585 645	102 679
Kortsiktig konserngjeld	8	602 241	433 236
Annen kortsiktig gjeld			920 548
Sum kortsiktig gjeld		1 520 192	1 548 064
Sum gjeld		153 984 665	151 634 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 860 658	210 784 278



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styrets leder Edgar Haugen eier selskapet indirekte over 90 % gjennom selskapet Ragde Eiendom AS.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28896.00	27951.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2275.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28896.00	30226.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Billingstadsletta 11 AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsletta 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 226 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter i regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets leders ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 01. september 2021

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2020

BILLINGSTADSLETTA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	28 896	27 951
Andre tjenester	0	2 275
Sum godtgjørelse til revisor	28 896	30 226

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder Edgar Haugen eier selskapet indirekte over 90 % gjennom selskapet Ragde Eiendom AS.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet har endret avskrivningssatsene i 2020.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 017 551	227 258 076	550 608	240 826 235
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 017 551	227 258 076	550 608	240 826 235
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(33 949 175)	(280 712)	(34 229 887)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(36 401 379)	(110 122)	(36 511 501)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020			(280 712)	(280 712)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	13 017 551	190 890 343	126 128	204 034 022
Årets avskrivninger		(2 452 204)	(110 122)	(2 562 326)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	





Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisert gårdsregnskap, periodisert utleiehonorar og oppgjørskonto MVA.

Note 8 - Konserngjeld

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 315 359	3 885 915
+/- Permanente forskjeller	(4)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(528 810)	1 906 072
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 786 545)	-5 791 987
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	1 169 378	1 250 400
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 169 378	1 250 400
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	120 002 368	120 422 828	(420 460)
Omløpsmidler	(108 350)	0	(108 350)
Andre forskjeller	(258 409)	(258 409)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 741 340)	(4 627 192)	(4 114 148)
Netto forskjeller	110 894 269	115 537 227	(4 642 958)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(119 743 959)	(117 946 237)	(1 797 722)
Sum midlertidige forskjeller	(8 849 690)	(2 409 010)	(6 440 680)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 946 932)	(529 982)	(1 416 950)

Note 11 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	46 479 035	11 670 945	59 149 980
Reduksjon AK/overkurs		(10 500 000)		(10 500 000)
Årets resultat			3 226 012	3 226 012
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	35 979 035	14 896 957	51 875 992



Hendelser etter balansedato

Factoring MNOK 180 er oppgjort ved overtagelsen og blir formelt slettet i 2021