



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 000	792 000
Sum inntekter		880 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 886	103 380
Annen driftskostnad	3,4,5	690 353	484 928
Sum kostnader		840 239	588 308
Driftsresultat		39 761	203 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	2 919
Sum finansinntekter		347	2 919
Netto finans		347	2 919
Ordinært resultat før skattekostnad		40 108	206 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 108	206 611
Årsresultat		40 108	206 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 108	206 611
Sum overføringer og disponeringer		40 108	206 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum varige driftsmidler		11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 393	12 638
Sum fordringer		61 393	12 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 655	739 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 655	739 572
Sum omløpsmidler		731 048	752 210
SUM EIENDELER		11 899 588	11 920 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 202 200	2 202 200
Sum innskutt egenkapital		2 202 200	2 202 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 660 258	9 620 150
Sum opptjent egenkapital		9 660 258	9 620 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		11 862 458	11 822 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 840	70 443
Skyldige offentlige avgifter		16 220	16 313
Annen kortsiktig gjeld		8 070	11 644
Sum kortsiktig gjeld		37 130	98 400
Sum gjeld		37 130	98 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 588	11 920 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560053

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 750 367
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Klingremoveien 33
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	880 000	792 000
Sum inntekter		880 000	792 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 886	103 380
Annen driftskostnad	3, 4, 5	690 353	484 928
Sum kostnader		840 239	588 308
Driftsresultat		39 761	203 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	2 919
Sum finansinntekter		347	2 919
Netto finans		347	2 919
Ordinært resultat før skattekostnad		40 108	206 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 108	206 611
Årsresultat		40 108	206 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 108	206 611
Sum overføringer og disponeringer		40 108	206 611



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum varige driftsmidler		11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		61 393	12 638
Sum fordringer		61 393	12 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		669 655	739 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		669 655	739 572
Sum omløpsmidler		731 048	752 210
SUM EIENDELER		11 899 588	11 920 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 202 200	2 202 200
Sum innskutt egenkapital		2 202 200	2 202 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 660 258	9 620 150
Sum opptjent egenkapital		9 660 258	9 620 150
Sum egenkapital		11 862 458	11 822 350
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 840	70 443
Skyldige offentlige avgifter		16 220	16 313



Annen kortsiktig gjeld	8 070	11 644
Sum kortsiktig gjeld	37 130	98 400
Sum gjeld	37 130	98 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 899 588	11 920 750



Organisasjonsnr: 945 750 367
KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90605.00	27111.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12775.00	3823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103380.00	30934.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klingremoveien Borettslag

Årsregnskap 2020



SpareBank 1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no





Klingremoveien Borettslag

Styrets årsberetning 2020

Borettslagets styre har hatt følgende sammensetning etter ordinær generalforsamling den 17.06.2020:

Styrets leder	Vidar Måseid
Styremedlem	Martin Høngan
Styremedlem	Hegge Bråstad Kristiansen
Styremedlem	Macht Ellesen
Styremedlem	Lina Madsen
Varamedlem	Lone Malene Ljøflvik
Varamedlem	Agné Lillevigje
Varamedlem	Lorgunn Moretro

Styret har behandlet ulike saker og har hatt 7 styremøter i 2020. Ordinær generalforsamling ble avholdt den 17.06.2020.

Det har vært et godt og stabilt år for borettslaget. Økonomien i borettslaget har gjennom året vært god, og det er gode rutiner både for utførelsen av praktiske oppgaver og styrets oppgaver, roller og ansvar. Samarbeidet både i styret og med forretningsfører har vært godt også dette året.

For å oppnå en mer rasjonell betaling av de månedlige fellesutgiftene, ble det etablert rutiner for e-faktura og avtalegiro høsten 2019. Ved endringer i programvare og system høsten 2020 oppsto det tekniske problemer med disse rutinene. Dette vedvarte noen måneder, og da dette skapte en del problemer både for andelseiere og regnskapsbyrå, er deler av disse rutinene endret. Leverandøren av systemene må garantere en feilfri håndtering for avtalegiro før dette igjen blir innført.

Det har vært utført løpende vedlikehold av bygg og eiendom gjennom året, og de planlagte utbedringer er gjennomført. Bygningene fremstår godt vedlikeholdt, noe som også gir andelseierne trygghet for at vedlike opprettholdes. Av vedlikeholdsoppgaver kan nevnes vasking og maling av C-blokk og gavlvegg A-blokk, utskiftning av flere pipebeslag, utbedring av ventilasjonsanlegg, innsatt nytt vindu i en leilighet og ny dør inn til garasjer og boder. Etablering av utvendig pløtting og sandingssted på plenen mellom byggene har også høynet bokvaliteten for beboerne.

Syvert Helleland ble ansatt som ny vaktmester i 2020. Dette ser ut til å fungere svært godt, og styret får gode tilbakemeldinger på hvordan han løser sine oppgaver og de behov for utbedring som oppstår. Borettslaget har ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon, da ansettelsen faller utenfor kravene til en slik ordning.

Månedlig leie har også i 2020 lagt på kr. 5 000 pr. andel pr. måned. Inntekter og utgifter for 2020 har i hovedtrekk vært i tråd med budsjett, men med god styring og innsats av



vaktmester og styret, er det også dette året oppnådd gode besparelser på vedlikehold av bygninger og oppgradering av uteområdene.

I tillegg til månedlig leie betaler andelseierne kr. 500 pr. måned for Bredbånd og TV. Da den månedlige kosten på dette fra år 2021 vil ligge noe høyere, og det skal være selvfinansierende for borettslaget, kan det vurderes å øke denne posten inneværende år.

Styret har som mål at borettslaget skal kunne dekke fremtidig påkostning og vedlikehold av eiendommen og alle øvrige kostnader med leieinntekter fra andelseierne.

Da borettslagets økonomi og likviditet fortsatt er sunn og god, mener styret at grunnlaget er lagt for at borettslaget skal ha en sunn økonomi også de kommende årene.

Revisor har mottatt kr. 10 625 inkl. mva i godtgjørelse for revisjon inneværende år.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av borettslagets økonomiske situasjon. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årets resultat beløper seg til et overskudd på kr. 40 108, som er overført til annen egenkapital. Økning i disponible midler i 2020 utgjorde det samme beløp, og borettslagets disponible midler pr. 31.12.2020 beløp seg til kr. 693 919.

Den regnskapsførte egenkapitalen ved sist årsskifte beløper seg til kr. 11 862 458.

Det er ikke tatt opp langsiktig lån i borettslaget, og det er ikke registrert pant i borettslagets bygg og eiendom.

Styret finner den økonomiske og likvide situasjonen for borettslaget tilfredsstillende. Styret foreslår for revisor og generalforsamling at det fremlagte regnskap blir fastsatt og godkjent som borettslagets regnskap for år 2020.

Borettslaget har 22 andelshavere. Det er foretatt salg av 1 andel / feilighet i 2020 til en salgspris på kr. 1 600 000.

Borettslagets ansatte består av en mannlig vaktmester på deltid. Styret har bestått av 2 menn og 3 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte likestillingstiltak.

Borettslaget driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Grimstad, 23. mai 2021.



I styret for Klingrenoveien Borettslag

Vidar Moseid
Styrets leder

Martin Haugen
Styremedlem

Hege Bråstad Kristiansen
Styremedlem

Marit Ellefsen
Styremedlem

Linn Madsen
Styremedlem

Helge Syvritsen
Forretningsfører



KLINGREMOVEIEN BØRETTSLAG

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleinntekter	1	580 000	792 000
Andre inntekter			
Sum driftsinntekter		580 000	792 000
Driftskostnader			
Lønn og styrehonorar inkl. sos. utgifter	2	140 886	103 380
Honorarer forråtningsfører og andre		135 516	129 320
Vedlikehold bygninger og eiendom	3	210 043	118 389
Annen driftskostnad	4/5	344 794	237 219
Sum driftskostnader		840 239	588 308
DRIFTSRESULTAT		39 761	203 692
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		347	2 919
Sum finansinntekter		347	2 919
Finanskostnader			
Rentekostnader		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		347	2 919
ÅRSRESULTAT		40 108	206 611
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		40 108	206 611
SUM OVERFØRINGER		40 108	206 611



KLINGRÉMOVEIEN BORETTSLAG

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger/eiendom	6	11 168 540	11 168 540
Sum anleggsmidler		11 168 540	11 168 540
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		61 393	12 638
Bankinnskudd		669 655	739 572
Sum omløpsmidler		731 048	752 210
SUM EIENDELER		11 899 588	11 920 750
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	7	2 202 200	2 202 200
Annen egenkapital		9 660 258	9 620 150
Sum egenkapital		11 862 458	11 822 350
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 840	70 443
Skyldig offentlige avgifter		16 220	16 313
Annen kortsiktig gjeld		8 070	11 644
Sum kortsiktig gjeld		37 130	98 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 899 588	11 920 750

Grimstad, den 27. mai 2021

I styret for Klingrémøveien Borettslag

Vidar Moseid
Styrets lederLinn Madsen
StyremedlemMarit Ellefsen
StyremedlemHege Bråstad Kristiansen
StyremedlemMartin Haugen
StyremedlemHelge Syversen
Forretningsfører



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når inntekten er opptjent.

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen, og det er ikke foretatt avskrivning av borettslagets bygningsmasse.

Fordringer

Fordringene føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forhold knyttet til Korona

Borettslaget har ikke hatt merkens følger av Koronasituasjonen i 2020. Det er utvist forsiktighet og borettslaget har fulgt gjeldende retningslinjer fra offentlige instanser.

Note 1: Husleieinntekter

Det er i 2020 bokført kr 3 000 leie pr måned pr leilighet for hele året. I tillegg er det innbetalt andel abonnemang Bredbånd / TV levert av Telnor med kr 500 pr måned fra og med mai og ut året.

Note 2: Ansatte og styret

Borettslaget har en ansatt vaktmester på deltid.

Det er i 2020 kostnadsført styrehonorar inkl. sosiale utgifter på kr 66.170 der utbetaling til styret utgjør kr 58.000.

Borettslaget har egen bankkonto for budsjerte skatetrekkmidler til bruk ved avsetning av skatt på styrehonorar og lønn til ansatte.



KLINGREMOVEIEN BOREITSLAG

Noter 2020

Note 3: Vedlikehold, snørydding m.v.

Kostnader med vedlikehold siste år er fordelt slik:

Platting, kantstein og beplanting	kr	78 580
Kontroll og vedlikehold av heis samt alarmavtale	kr	18 513
Fasadevask, lift etc	kr	25 754
Bytte av ledning	kr	30 380
Maling, maleutstyr	kr	15 585
Skiftet kontakter, vifte m m et anlegg	kr	10 597
Ny dør inkl monterings tilbod	kr	6 242
Renhold	kr	2 586
Parkbark	kr	6 700
Snørydding	kr	9 625
Annet	kr	5 471
Sum	kr.	210 043

I tillegg er det utbetalt lønn og sosiale kostnader for maling og byggeledelse med kr 55 605

Note 4: Andre driftskostnader

Honorar revisor	kr	10 625
Kommunale eiendomsavgifter	kr	137 105
Eiendomsskatt	kr	58 206
Strøm fellesanlegg	kr	6 810
Telefon	kr	2 288
Kontingent	kr	1 490
Forsikringspremier	kr	30 103
Bredbånd, tv-lisens	kr	93 542
Andre driftskostnader	kr	3 110
Bankgebyrer	kr	3 515
Sum	kr	344 794

Note 5: Kommunale eiendomsavgifter 2020.

Bokførte kommunale avgifter består av 12 terrainer, samt årsavregning på vann og kloakk ifølge tilleggskartura i desember 2020

Note 6: Spesifikasjon av anleggsmidler

Anskaffelseskostnad i 1988:

Bokk A, B og C, 22 leiligheter	kr	9 089 300
Garasjeanlegg 2 garasjer, sngt i 2008	kr.	0
Uteanlegg	kr.	59 810
Tomt/grunnarealer	kr.	1 988 430

Anskaffelseskostnad i 2000:

Garasjeanlegg, 1 garasje	kr.	30 000
Sum	kr	11 168 540

Noter for KLINGREMOVEIEN BOREITSLAG

forretningsnummer 945750367



KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 7: Opplysninger om de enkelte andeler

21 av leilighetene og andelene er like store og utgjør enkeltvis 76 m². I tillegg er det en leilighet som har et noe utvidet areal. Byggene er i 2 etasjer og leilighetene er beliggende i 3 blokker / fløyer.
Kostpris pr. andel utgjorde kr. 507 660 inkl. tomt. Flere av andelshaverne har i tillegg kjøpt egen garasje i borettslagets underetasje.
Det ble solgt 1 andel (leilighet) i 2020. Denne ble solgt for kr 1.600 000.
Pålydende for hver andel er kr. 100.

Noter for KLINGREMOVEIEN BORETTSLAG

Regnskapsnummer 945750367



Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Klingremoveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klingremoveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Klingremøvelen Borettslag

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Grimstad, 10. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klingremoveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Klingremoveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 40 108. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Klingremoveien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Klingremøveien Borettslag

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Grimstad, 10. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor