



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 613 431	1 535 577
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 613 431	1 535 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	25 009	30 209
Sum kostnader		25 009	30 209
Driftsresultat		1 588 422	1 505 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			538
Sum finansinntekter			538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	247 934	221 024
Sum finanskostnader		247 934	221 024
Netto finans		-247 934	-220 486
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 488	1 284 882
Skattekostnad på resultat	3	294 907	282 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 581	1 002 208
Årsresultat	4	1 045 581	1 002 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 581	1 002 208
Totalresultat		1 045 581	1 002 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 581	1 002 207



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 045 581	1 002 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 408	5 567 408
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		5 567 408	5 567 408
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		5 567 408	5 567 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 536	2 001 314
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 536	2 001 314
Sum omløpsmidler		460 536	2 001 314
SUM EIENDELER		6 027 944	7 568 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
Sum innskutt egenkapital		105 521	105 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 046
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		499 045	499 046
Sum egenkapital		604 566	604 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	4 082 890	5 650 075
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 890	5 650 075
Sum langsiktig gjeld		4 082 890	5 650 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 340 488	1 284 881
Sum kortsiktig gjeld		1 340 488	1 314 081
Sum gjeld		5 423 378	6 964 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 945	7 568 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523494

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 613 431	1 535 577
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 613 431	1 535 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	25 009	30 209
Sum kostnader		25 009	30 209
Driftsresultat		1 588 422	1 505 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			538
Sum finansinntekter			538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	247 934	221 024
Sum finanskostnader		247 934	221 024
Netto finans		-247 934	-220 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	294 907	282 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 045 581	1 002 208
Årsresultat	4	1 045 581	1 002 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 045 581	1 002 208
Totalresultat		1 045 581	1 002 208
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 045 581	1 002 207
Avsatt til annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer		1 045 581	1 002 208



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 5
Utsatt skattefordel 3, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 5 567 408 5 567 408
Maskiner og anlegg 5
Skip, rigger, fly o.l. 5
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 5
Sum varige driftsmidler 5 567 408 5 567 408

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 5 567 408 5 567 408

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 460 536 2 001 314
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 460 536 2 001 314**

Sum omløpsmidler 460 536 2 001 314

SUM EIENDELER 6 027 944 7 568 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 000) 6 100 000 100 000
Overkurs 4 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4 1 711 1 711
Sum innskutt egenkapital 105 521 105 521



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 046
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		499 045	499 046
Sum egenkapital		604 566	604 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld			
konsernselskap	2	4 082 890	5 650 075
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 890	5 650 075
Sum langsiktig gjeld		4 082 890	5 650 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 340 488	1 284 881
Sum kortsiktig gjeld		1 340 488	1 314 081
Sum gjeld		5 423 378	6 964 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 945	7 568 723



Organisasjonsnr: 995 574 659
VESTERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vesterveien 25 AS

Org.nr.:995 574 659



Vesterveien 25 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 613 431	1 535 577
Sum driftsinntekt		1 613 431	1 535 577
Annen driftskostnad	1	25 009	30 209
Sum driftskostnad		25 009	30 209
Driftsresultat		1 588 422	1 505 368
Annen renteinntekt		0	538
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-247 934	-221 024
Ordinært resultat før skattekostnad		1 340 488	1 284 882
Skattekostnad på resultat	3	294 907	282 674
Årsresultat	4	1 045 581	1 002 208
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 045 581	1 002 207
Avsatt til annen egenkapital		0	1
Sum disponert (dekket)		1 045 581	1 002 208



Vesterveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 408	5 567 408
Sum varige driftsmidler		5 567 408	5 567 408
Sum anleggsmidler		5 567 408	5 567 408
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 536	2 001 314
Sum omløpsmidler		460 536	2 001 314
SUM EIENDELER		6 027 944	7 568 722



Vesterveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
Sum innskutt egenkapital		105 521	105 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	499 046	499 046
Sum opptjent egenkapital		499 045	499 046
Sum egenkapital		604 566	604 566
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	4 082 890	5 650 075
Sum annen langsiktig gjeld		4 082 890	5 650 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 200
Annen kortsiktig gjeld	2	1 340 488	1 284 881
Sum kortsiktig gjeld		1 340 488	1 314 081
Sum gjeld		5 423 378	6 964 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 027 945	7 568 723

Kristiansand, 14.06.2023
Styret i Vesterveien 25 AS



Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	1 340 488	1 284 881	4 082 890	5 650 075
Sum	1 340 488	1 284 881	4 082 890	5 650 075

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 247 934 i 2022 og kr. 221 024 i 2021.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 340 488	1 284 882	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-1 340 488	-1 284 881	
Skattepliktig inntekt	0	1	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	294 907	282 674	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	294 907	282 674	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 340 488	1 284 882	
Beregnet skatt av resultat før skatt	294 907	282 674	
Sum	294 907	282 674	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	294 907	282 674	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-294 907	-282 674	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	1 711	499 046	604 566
Årets resultat	0	0	0	1 045 581	1 045 581
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 045 581	-1 045 581
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	1 711	499 045	604 566



Vesterveien 25 AS

995 574 659

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 567 408	5 567 408
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 567 408	5 567 408
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	5 567 408	5 567 408
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringsselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringsselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vesterveien 25 AS fås utlevert.