



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 893 493	7 377 571
Sum inntekter		6 893 493	7 377 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 832	432 832
Annen driftskostnad		613 067	829 180
Sum kostnader		1 045 899	1 262 012
Driftsresultat		5 847 594	6 115 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 153	45 311
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236 233	281 117
Annen finanskostnad		1 657	1 821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-220 737	-237 627
Ordinært resultat før skattekostnad		5 626 857	5 877 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 626 857	5 877 932
Årsresultat		5 626 857	5 877 932
Totalresultat		5 626 857	5 877 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 626 857	5 877 932
Sum overføringer og disponeringer		5 626 857	5 877 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 486 839	30 919 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		30 523 919	30 956 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 523 919	30 956 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			196 206
Andre fordringer		13 374	136 263
Sum fordringer		13 374	332 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 382 209	767 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 382 209	767 605
Sum omløpsmidler		5 395 584	1 100 075
SUM EIENDELER		35 919 503	32 056 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 600 000	10 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 978 492	11 851 635
Sum opptjent egenkapital		15 978 492	11 851 635
Sum egenkapital		26 578 492	22 451 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 089 777	9 453 640
Sum annen langsiktig gjeld		9 089 777	9 453 640
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 876	138 670
Skyldige offentlige avgifter		41 049	
Annen kortsiktig gjeld		136 309	12 881
Sum kortsiktig gjeld		251 234	151 551
Sum gjeld		9 341 011	9 605 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 919 503	32 056 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476083

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 650 092
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 952 650 092
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 893 493	7 377 571
Sum inntekter		6 893 493	7 377 571
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		432 832	432 832
Annen driftskostnad		613 067	829 180
Sum kostnader		1 045 899	1 262 012
Driftsresultat		5 847 594	6 115 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 153	45 311
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		236 233	281 117
Annen finanskostnad		1 657	1 821
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-220 737	-237 627
Ordinært resultat før skattekostnad		5 626 857	5 877 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 626 857	5 877 932
Årsresultat		5 626 857	5 877 932
Totalresultat		5 626 857	5 877 932
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 626 857	5 877 932
Sum overføringer og disponeringer		5 626 857	5 877 932



Organisasjonsnr: 952 650 092
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 486 839	30 919 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		37 080	37 080
Sum varige driftsmidler		30 523 919	30 956 751
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 523 919	30 956 751
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			196 206
Andre fordringer		13 374	136 263
Sum fordringer		13 374	332 470
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 382 209	767 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 382 209	767 605
Sum omløpsmidler		5 395 584	1 100 075
SUM EIENDELER		35 919 503	32 056 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 600 000	10 600 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	10 600 000	10 600 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	15 978 492	11 851 635
Sum opptjent egenkapital	15 978 492	11 851 635
Sum egenkapital	26 578 492	22 451 635
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 089 777	9 453 640
Sum annen langsiktig gjeld	9 089 777	9 453 640
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 876	138 670
Skyldige offentlige avgifter	41 049	
Annen kortsiktig gjeld	136 309	12 881
Sum kortsiktig gjeld	251 234	151 551
Sum gjeld	9 341 011	9 605 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 919 503	32 056 826



Organisasjonsnr: 952 650 092
KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------

Ordinære

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

KS Eiendomspart Drammensveien 10

Organisasjonsnr.: 952650092



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt		6 893 493	7 377 571
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-282 956</u>	<u>-474 874</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		6 610 537	6 902 697
Rehabiliteringskostnad		0	-5 730
Annen driftskostnad	2	-330 111	-348 577
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-432 832</u>	<u>-432 832</u>
DRIFTSRESULTAT		5 847 594	6 115 558
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 153	45 311
Annen rentekostnad		-236 233	-281 117
Annen finanskostnad		<u>-1 657</u>	<u>-1 821</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-220 737	-237 627
ÅRSRESULTAT		5 626 857	5 877 932
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		<u>5 626 857</u>	<u>5 877 932</u>
SUM OVERFØRINGER		5 626 857	5 877 932



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,3	2 600 000	2 600 000
Bygninger	1,3	27 886 839	28 319 671
Maskiner, inventar og kunst	1	37 080	37 080
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		30 523 919	30 956 751
SUM ANLEGGSMIDLER		30 523 919	30 956 751
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	196 206
Andre fordringer		13 375	136 263
SUM FORDRINGER		13 375	332 470
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 382 209	767 605
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 382 209	767 605
SUM OMLØPSMIDLER		5 395 584	1 100 075
SUM EIENDELER		35 919 503	32 056 826

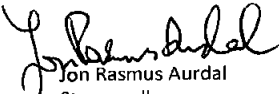



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>15 978 492</u>	<u>11 851 635</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>15 978 492</u>	<u>11 851 635</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>26 578 492</u>	<u>22 451 635</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>9 089 777</u>	<u>9 453 640</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>9 089 777</u>	<u>9 453 640</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		73 876	138 670
Skyldige offentlige avgifter		41 049	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>136 309</u>	<u>12 881</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>251 234</u>	<u>151 551</u>
SUM GJELD		<u>9 341 011</u>	<u>9 605 191</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>35 919 503</u>	<u>32 056 826</u>

Oslo 31.12.2020/12.05.2021


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

KS Eiendomspart Drammensveien 10

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskrivninger	Tomt	Bygning	Maskiner, inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	2 600 000	30 784 889	497 142	33 882 031
+ Tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Oppskrivning bygg pr. 31.12.98	0	12 498 266	0	12 498 266
Kostpris 31.12	2 600 000	43 283 155	497 142	46 380 297
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	14 963 484	460 062	15 423 546
+ årets ordinære avskrivninger	0	432 832	0	432 832
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	15 396 316	460 062	15 856 378
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	2 600 000	27 886 839	37 080	30 523 919
% ordinære avskrivninger	0	1	0-20	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eksl mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eksl mva	1 800
	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 415 147
Gjeld sikret ved pant	9 089 777
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	30 486 839



KS EIENDOMSPART DRAMMENSVEIEN 10

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

Bunden selskapskapital utgjør kr 8.720.000,-.

Den totale selskapskapitalen, kr 21.800.000,-, er fordelt på følgende måte:

Komplementarens andel	109 000	0,5 %
Kommandittistenes andel	21 691 000	99,5 %
	<u>21 800 000</u>	<u>100,0 %</u>

Spesifikasjon av selskapets egenkapital	2020	2019
Selskapskapital pr. 01.01.	21 800 000	21 800 000
Ikke innkalt kapital	(11 200 000)	(11 200 000)
Innkalt kapital	<u>10 600 000</u>	<u>10 600 000</u>
Annen egenkapital 01.01.	11 851 635	12 473 704
Utbetalt til deltakerne	(1 500 000)	(6 500 000)
Årets resultat	5 626 857	5 877 932
Annen egenkapital 31.12.	<u>15 978 492</u>	<u>11 851 635</u>

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der KS EP Drammensveien 10 inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Inntektsfastsettelse	2020	2019	
Årets overskudd	5 626 857	5 877 932	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	(252 649)	(301 929)	
Årets skattegrunnlag	<u>5 374 208</u>	<u>5 576 003</u>	
Midlertidige forskjeller pr. 31.12	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	30 523 919	30 956 751	
Skattemessig verdi anleggsmidler	20 848 165	21 533 646	
Midlertidig forskjell anleggsmidler	<u>9 675 754</u>	<u>9 423 105</u>	(252 649)
Regnskapsmessig verdi fordringer	332 469	13 375	
Skattemessig verdi fordringer	332 469	13 375	
Midlertidig forskjell fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>	0
Netto midlertidige forskjeller	<u>9 675 754</u>	<u>9 423 105</u>	(252 649)

R:\Regnskap\1Årsregnskap\2020\920 - KS EP Drammensveien 10\3 Noter 2020 KS EP D10



Til selskapsmøtet i KS Eiendomspart Drammensveien 10

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert KS Eiendomspart Drammensveien 10s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - KS Eiendomspart Drammensveien 10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.