



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEVEILEDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 930662631

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 080 676	
Sum kostnader		1 080 676	
Driftsresultat		-1 080 676	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-1 080 676	0
Skattekostnad på resultat		-237 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 927	0
Årsresultat	3	-842 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 927	
Totalresultat		-842 927	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-842 927	
Sum overføringer og disponeringer		-842 927	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 734 731	
Sum varige driftsmidler		7 734 731	
Sum anleggsmidler		7 734 731	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 486	
Konsernfordringer		1 080 676	
Sum fordringer		1 106 162	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-11	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-11	
Sum omløpsmidler		1 106 151	0
SUM EIENDELER		8 840 883	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital	3, 6	30 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		7 381 240	
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 240	
Sum langsiktig gjeld		7 381 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 643	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 429 643	
Sum gjeld		8 810 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 883	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651356

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 662 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGEVEILEDNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TO STREKER ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 662 631
BYGGEVEILEDNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 080 676	
Sum kostnader		1 080 676	
Driftsresultat		-1 080 676	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 676	0
Skattekostnad på resultat	2	-237 749	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-842 927	0
Årsresultat	3	-842 927	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-842 927	
Totalresultat		-842 927	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-842 927	
Sum overføringer og disponeringer		-842 927	



Organisasjonsnr: 930 662 631
BYGGEVEILEDNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

7 734 731

Sum varige driftsmidler

7 734 731

Sum anleggsmidler

7 734 731

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 486

Konsernfordringer

1 080 676

Sum fordringer

1 106 162

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-11

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-11

Sum omløpsmidler

1 106 151

0

SUM EIENDELER

8 840 883

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Sum egenkapital

3, 6

30 000

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7 381 240

Sum annen langsiktig gjeld

7 381 240



Sum langsiktig gjeld		7 381 240	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 429 643	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 429 643	
Sum gjeld		8 810 883	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 840 883	0



Organisasjonsnr: 930 662 631
BYGGEVEILEDNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Byggeveiledning Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 662 631



Resultatregnskap		
Byggeveiledning Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	1 080 676
Sum driftskostnader		<u>1 080 676</u>
Driftsresultat		<u>-1 080 676</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad	2	-1 080 676
Skattekostnad på resultat		-237 749
Årsresultat	3	<u>-842 927</u>
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag	3	842 927
Sum overføringer		<u>-842 927</u>
Byggeveiledning Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Byggeveiledning Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	7 734 731
Sum varige driftsmidler		<u>7 734 731</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 734 731</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		25 486
Konsernfordringer		1 080 676
Sum fordringer		<u>1 106 162</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-11
Sum omløpsmidler		<u>1 106 151</u>
Sum eiendeler		<u><u>8 840 883</u></u>
Byggeveiledning Eiendom AS		Side 3



Balanse		
Byggeveiledning Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3, 6	30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		7 381 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 381 240
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 429 643
Sum kortsiktig gjeld		1 429 643
Sum gjeld		8 810 883
Sum egenkapital og gjeld		8 840 883
Nordre Follo, 17.07.2024 Styret i Byggeveiledning Eiendom AS		
 Morten Hofstad styreleder/daglig leder		
Byggeveiledning Eiendom AS		Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Byggeveiledning Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-237 749	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-237 749	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 080 676	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 080 676	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-237 749	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	237 749	0



Sum betalbar skatt i balansen	0	0
--------------------------------------	----------	----------

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse pr. 02.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-842 927	-842 927
Konsernbidrag mottatt		842 927	842 927
Pr 31.12.2023	30 000	0	30 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 734 731	7 734 731
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 734 731	7 734 731
= Bokført verdi 31.12.23	7 734 731	7 734 731

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggeveiledning Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Byggeveiledning Holding AS	3 000	100,0



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på -842 927. Det er gitt konsernbidrag fra mor for å dekke opp egenkapitalen. Styrets vurdering er at forutsetning om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.