



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 287 597	10 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 287 597</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	32 695 165	9 020 296
Annen driftskostnad	6	75 380	78 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 770 545</b>	<b>9 099 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 052</b>	<b>1 400 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>697</b>
Annen finanskostnad		1 133	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 516 376</b>	<b>1 401 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 600	298 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		500 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 182 776	603 345



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 182 776	1 103 345



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1		
<b>Fordringer</b>			
Opparbeidet inntekt	1, 7	110 000	10 500 000
Andre kortsiktige fordringer		350 000	37 227
Konsernfordringer	2	12 777 311	
Sum fordringer		13 237 311	10 537 227
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 013	88 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 013	88 521
Sum omløpsmidler		13 372 324	10 625 748
SUM EIENDELER		13 372 324	10 625 748
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	43 002	43 002
Sum innskutt egenkapital		743 002	743 002
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 786 121	603 345



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 786 121</b>	<b>603 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 123</b>	<b>1 346 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	631 690	298 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 109 011	2 284 289
Utbytte	3		500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		6 159 522
Annen kortsiktig gjeld		9 102 500	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 211 511</b>	<b>8 981 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 201</b>	<b>9 279 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 372 324</b>	<b>10 625 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 250 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBYEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Grønnegata 104  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 917 250 243  
VESTBYEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	34 287 597	10 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 287 597</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	32 695 165	9 020 296
Annen driftskostnad	6	75 380	78 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 770 545</b>	<b>9 099 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 052</b>	<b>1 400 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>697</b>
Annen finanskostnad		1 133	79
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 133</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-676</b>	<b>618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 600	298 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		500 000
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 182 776	603 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>



Organisasjonsnr: 917 250 243  
VESTBYEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1

##### Fordringer

Opparbeidet inntekt 1, 7 110 000 10 500 000

Andre kortsiktige fordringer 350 000 37 227

Konsernfordringer 2 12 777 311

Sum fordringer 13 237 311 10 537 227

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 135 013 88 521

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 135 013 88 521

Sum omløpsmidler 13 372 324 10 625 748

SUM EIENDELER 13 372 324 10 625 748

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 200 000 200 000

Overkurs 3 500 000 500 000

Annen innskutt egenkapital 3 43 002 43 002

Sum innskutt egenkapital 743 002 743 002

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 786 121 603 345

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 1 786 121 603 345

Sum egenkapital 2 529 123 1 346 347

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 631 690 298 090



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 109 011	2 284 289
Utbytte	3		500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		6 159 522
Annen kortsiktig gjeld		9 102 500	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 211 511</b>	<b>8 981 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 201</b>	<b>9 279 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 372 324</b>	<b>10 625 748</b>



Organisasjonsnr: 917 250 243  
VESTBYEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020

# Vestbyen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## RESULTATREGNSKAP

### VESTBYEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	34 287 597	10 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 287 597</b>	<b>10 500 000</b>
Varekostnad	1	32 695 165	9 020 296
Annen driftskostnad	6	75 380	78 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 770 545</b>	<b>9 099 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 517 052</b>	<b>1 400 816</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		457	697
Annen finanskostnad		1 133	79
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-676</b>	<b>618</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 516 376	1 401 435
Skattekostnad på ordinært resultat	5	333 600	298 090
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	0	500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	1 182 776	603 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 182 776</b>	<b>1 103 345</b>



**BALANSE**

**VESTBYEN UTVIKLING AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		350 000	37 227
Opparbeidet inntekt	1, 7	110 000	10 500 000
Konsernfordringer	2	12 777 311	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 237 311</b>	<b>10 537 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 013	88 521
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 372 324</b>	<b>10 625 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 372 324</b>	<b>10 625 748</b>

**BALANSE**

## VESTBYEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	3	43 002	43 002
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>743 002</b>	<b>743 002</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 786 121	603 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 786 121</b>	<b>603 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 529 123</b>	<b>1 346 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	631 690	298 090
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	2	1 109 011	2 284 289
Utbytte	3	0	500 000
Konserngjeld	2	0	6 159 522
Annen kortsiktig gjeld		9 102 500	37 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 211 511</b>	<b>8 981 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 843 201</b>	<b>9 279 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 372 324</b>	<b>10 625 748</b>

Hamar, 30.06.2021  
Styret i Vestbyen Utvikling AS

Trond Pettersen  
styreleder

Finn Pettersen  
styremedlem

Trine Pettersen  
styremedlem



## Vestbyen Utvikling AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Det vises til prinsippbeskrivelse for byggeprosjekter.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter).

#### Byggeprosjekter

Selskapet har byggeprosjekt i egen regi under utvikling. Prosjektene vil i hovedsak bli inntektsført når prosjektet er fullført. Dersom prosjektet er kommet langt i fullføring og en vesentlig del av prosjektet er solgt, inntas et dekningsbidrag i forhold til forventet sluttresultat justert for fullføringsgrad og salgsgrad. Usikkerhet og forventede garantiarbeider hensyntas. Prosjekter som ikke er kommet så langt i fullføring og salg at andel i fortjeneste resultatføres, klassifiseres som byggeprosjekter i balansen. Øvrige prosjekter regnskapsføres etter løpende avregningsmetode og presenteres som opparbeidet inntekt og påløpne kostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.



## Vestbyen Utvikling AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Vestbyen Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varer/byggeprosjekter under utførelse

	2020	2019
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter:</b>		
Inntektsført på igangværende kontrakter	44 787 597	10 500 000
Kostnader knyttet til opptjent inntekt inkl tapsavsetning	41 715 337	9 020 296
<b>Netto resultat på igangværende kontrakter</b>	<b>3 072 260</b>	<b>1 479 704</b>

Tapsprosjekter under utførelse

Gjenværende produksjon	0	0
------------------------	---	---

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter:

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende kontrakter	110 000	10 500 000
Tilbakeholdte betalinger iht kontrakt	350 000	0

Inkludert i kortsiktig gjeld

Fakturert, ikke utført produksjon	0	0
-----------------------------------	---	---

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	12 777 311	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 777 311</b>	<b>0</b>

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-6 159 522	-1 075 000	-2 125 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-6 159 522</b>	<b>-1 075 000</b>	<b>-2 125 000</b>



**Vestbyen Utvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 3 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	500 000	43 002	603 345	1 346 347
Årets resultat	0	0		1 182 776	1 182 776
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>500 000</b>	<b>43 002</b>	<b>1 786 121</b>	<b>2 529 123</b>

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Konsernspissen Finn Pettersen Holding AS er fritatt fra å utarbeide konsernregnskap siden konsernet samlet sett kommer inn under grensene for små foretak.

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 30 aksjer á kr.6 666,6667.

Samtlige aksjer eies av FP Invest AS som igjen eies av Finn Pettersen Holding AS

Styremedlemmene Trond, Trine og Finn Pettersen har aksjer i Finn Pettersen Holding AS.

**Note 5 Skatt**

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Prosjekter under utførelse	4 252 981	1 659 032
Netto midlertidige forskjeller	4 252 981	1 659 032
Underskudd til fremføring	-1 381 671	-304 098
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 871 310</b>	<b>1 354 934</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>631 690</b>	<b>298 090</b>
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>631 690</b>	<b>298 090</b>



**Vestbyen Utvikling AS**

**Noter til regnskapet for 2020**

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	1 516 376	1 401 435
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 516 376	1 401 435
Endring i midlertidige resultatforskjeller/underskudd til fremføring	-2 593 949	-1 659 032
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-1 077 573</b>	<b>-257 597</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)/underskudd til fremføring</b>	<b>-1 077 573</b>	<b>-257 597</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	333 600	298 090
<b>Skattekostnad</b>	<b>333 600</b>	<b>298 090</b>

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>		
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	1 516 376	1 401 435
Beregnet skattekostnad	333 603	308 316
Skattekostnad i resultatregnskapet	333 600	298 090
Differanse	-3	-10 226

<b>Differansen består av følgende:</b>		
Skatt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller, ikke aktivert skattefordel	3	-10 226
Sum forklart differanse	3	-10 226

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Vestbyen Utvikling AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har for tiden ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelsen. Siden selskapet ikke har ansatte, har det ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

	2020	2019
Revisjonshonorar		
Revisjon inkludert utarbeidelse av offisielt regnskap	24 500	17 000
Skatttemessig bistand	4 500	5 000
Andre attestasjonstjenester, kapitalendring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>29 000</b>	<b>32 000</b>

Honoraret er oppgitt eks mva.

### Note 7 Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	0	10 500 000
Morselskapet har tatt opp lån for utvikling av selskapets byggeprosjekt. I den forbindelse er det tatt pant i selskapets eiendom pålydende:	0	50 000 000
Opptrekk på lån knyttet til dette pantet utgjør kr:	0	39 557 066
Konsernets bankforbindelse har avgitt bankgarantier knyttet til leilighetskjøperne pålydende kr	2 203 750	

Aksjene i Vestbyen Utvikling AS er pantsatt til fordel for konsernets bankforbindelse



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Pettersen, Trond	BANKID	2021-06-30 11:41
Pettersen, Trine	BANKID	2021-06-30 13:22
Pettersen, Finn	BANKID	2021-07-02 09:15

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)

The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

 Brevio is a secure and reliable way to sign documents electronically. It is based on the Brevio platform, which is certified by the Norwegian Data Protection Authority (Datatilsynet) and the Norwegian Tax Authority (Skatteetaten).



Til generalforsamlingen i Vestbyen Utvikling AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vestbyen Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2020, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vestbyen Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 30. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-07-05 08:48

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.