



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 441 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEHAMMER OG GUDBRANDSDALEN
EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Sundgata 7
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 520
Sum inntekter		0	35 520
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	9 706	33 168
Sum kostnader		9 706	33 168
Driftsresultat		-9 706	2 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	3
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		255	25
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-254	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 960	2 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 960	2 330
Årsresultat		-9 960	2 330
Totalresultat		-9 960	2 330
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-9 960	2 330
Sum overføringer og disponeringer		-9 960	2 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		50 177	20 177
Sum fordringer		50 177	20 177
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2		1 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 828
Sum omløpsmidler		50 177	22 005
SUM EIENDELER		50 177	22 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	420 000	420 000
Overkurs	4	980 000	980 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 389 193	1 379 233
Sum opptjent egenkapital		-1 389 193	-1 379 233
Sum egenkapital		10 807	20 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	
Leverandørgjeld			1 238
Annen kortsiktig gjeld		39 363	
Sum kortsiktig gjeld		39 370	1 238
Sum gjeld		39 370	1 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 177	22 005



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Selskapet har avviklet eiendomsmeglervirksomheten.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Bankinnskudd, bundne midler

Selskapet har ved årsskifte hverken klientmidler eller klientansvar i balansen.

Selskapet har ved årsskiftet ingen ansatte. Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 0.

Note 3 - Utestående fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 4 - Endring egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	420 000	980 000	-1 379 233	20 767
Årets resultat			-9 960	-9 960
Egenkapital pr. 31.12.	420 000	980 000	-1 389 193	10 807

Selskapets bokførte egenkapital er 3% av aksjekapitalen. Det var ingen aktivitet i selskapet i 2019, styret v 2020 vurdere ulike tiltak for å gi selskapet en forsvarlig egenkapital.

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019, og faller ikke innunder lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeier m.v.

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 200	350,0000	420 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svartor Holding AS	1 200	100,00 %	100,00 %

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS



Noter til regnskap pr. 31.12.2019

Lillehammer og Gudbrandsdalen Eiendomsmegling AS

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-9 960	2 330
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	-9 960	2 330
Underskudd til framføring	1 915 031	1 917 361
Årets grunnlag for betalbar skatt	0	0
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, og beregning av utsatt skatt:

<i>Midlertidige forskjeller knyttet til</i>	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Underskudd til fremføring	-1 924 991	-1 915 031	-9 960
Sum grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 924 991	-1 915 031	-9 960
Utsatt skatt / skattefordel (-)	-423 498	-421 307	-2 191

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Organisasjonsnummer 988441147

Utarbeidet av Kantall AS - Autorisert regnskapsførerselskap ARS