



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 307	457 137
Sum inntekter		434 307	457 137
Kostnader			
Lønnskostnad		99 965	97 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	716 730	716 730
Annen driftskostnad	2	351 073	261 294
Sum kostnader		1 167 767	1 075 800
Driftsresultat		-733 460	-618 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 277
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 410
Annen renteinntekt		1 486 988	215 951
Annen finansinntekt		18 609 773	14 790 493
Sum finansinntekter		21 896 761	16 170 130
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		764 891	206 339
Annen rentekostnad		1 382 088	878 469
Annen finanskostnad		500	416 336
Sum finanskostnader		2 147 479	1 501 144
Netto finans		19 749 282	14 668 986
Ordinært resultat før skattekostnad		19 015 822	14 050 324
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 601	86 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 019 423	13 963 600
Årsresultat		19 019 423	13 963 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 019 423	13 963 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		19 019 423	13 963 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 019 423	13 963 600
Sum overføringer og disponeringer		19 019 423	13 963 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	1 971 007	2 687 737
Sum varige driftsmidler		1 971 007	2 687 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	7	37 208 908	12 419 159
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 698 199	31 679 912
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 225 570	20 078 089
Andre langsiktige fordringer		30 000	28 500
Sum finansielle anleggsmidler		157 010 302	127 053 284
Sum anleggsmidler		158 981 309	129 741 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			240 496
Andre kortsiktige fordringer	7	4 184 309	4 126 834
Sum fordringer		4 184 309	4 367 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	9 517 332	5 622 474
Sum investeringer		9 517 332	5 622 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 939 783	5 720 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 939 783	5 720 034
Sum omløpsmidler		31 641 425	15 709 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		190 622 734	145 450 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 231 043	1 231 043
Sum innskutt egenkapital		1 331 043	1 331 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 215 039	74 195 617
Sum opptjent egenkapital		73 215 039	74 195 617
Sum egenkapital		74 546 082	75 526 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 959	86 724
Sum avsetninger for forpliktelser		29 959	86 724
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 747 481	69 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 927 928	279 457
Sum annen langsiktig gjeld		95 675 408	69 579 457
Sum langsiktig gjeld		95 705 367	69 666 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 485	79 011
Betalbar skatt	5	53 164	
Skyldig offentlige avgifter		136 179	157 568
Annen kortsiktig gjeld		20 091 456	21 439
Sum kortsiktig gjeld		20 371 284	258 019
Sum gjeld		116 076 652	69 924 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 622 734	145 450 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 315482

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 988 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Lehne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 988 143
KVARTAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		434 307	457 137
Sum inntekter		434 307	457 137
Kostnader			
Lønnskostnad		99 965	97 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	716 730	716 730
Annen driftskostnad	2	351 073	261 294
Sum kostnader		1 167 767	1 075 800
Driftsresultat		-733 460	-618 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 277
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			263 410
Annen renteinntekt		1 486 988	215 951
Annen finansinntekt		18 609 773	14 790 493
Sum finansinntekter		21 896 761	16 170 130
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		764 891	206 339
Annen rentekostnad		1 382 088	878 469
Annen finanskostnad		500	416 336
Sum finanskostnader		2 147 479	1 501 144
Netto finans		19 749 282	14 668 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 601	86 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 019 423	13 963 600
Årsresultat		19 019 423	13 963 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		19 019 423	13 963 600
Totalresultat		19 019 423	13 963 600



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	19 019 423	13 963 600
Sum overføringer og disponeringer	19 019 423	13 963 600



Organisasjonsnr: 995 988 143
KVARTAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	9	1 971 007	2 687 737
Sum varige driftsmidler		1 971 007	2 687 737
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme			
konsern	7	37 208 908	12 419 159
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	31 698 199	31 679 912
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		25 225 570	20 078 089
Andre langsiktige			
fordringer		30 000	28 500
Sum finansielle		157 010 302	127 053 284
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		158 981 309	129 741 022
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			240 496
Andre kortsiktige			
fordringer	7	4 184 309	4 126 834
Sum fordringer		4 184 309	4 367 330
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	9 517 332	5 622 474
Sum investeringer		9 517 332	5 622 474
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 939 783	5 720 034
Sum bankinnskudd,		17 939 783	5 720 034
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		31 641 425	15 709 838
SUM EIENDELER		190 622 734	145 450 860



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 231 043	1 231 043
Sum innskutt egenkapital		1 331 043	1 331 043

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	73 215 039	74 195 617
Sum opptjent egenkapital		73 215 039	74 195 617

Sum egenkapital		74 546 082	75 526 660
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		29 959	86 724
Sum avsetninger for forpliktelse		29 959	86 724

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 747 481	69 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 927 928	279 457
Sum annen langsiktig gjeld		95 675 408	69 579 457

Sum langsiktig gjeld		95 705 367	69 666 181
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		90 485	79 011
Betalbar skatt	5	53 164	
Skyldig offentlige avgifter		136 179	157 568
Annen kortsiktig gjeld		20 091 456	21 439
Sum kortsiktig gjeld		20 371 284	258 019

Sum gjeld		116 076 652	69 924 200
------------------	--	--------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 622 734	145 450 860
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 995 988 143
KVARTAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Kvartal AS

2021



Resultatregnskap

Kvartal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		434 307	457 137
Sum driftsinntekter		<u>434 307</u>	<u>457 137</u>
Lønnskostnad		99 965	97 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	716 730	716 730
Annen driftskostnad	2	351 073	261 294
Sum driftskostnader		<u>1 167 767</u>	<u>1 075 800</u>
Driftsresultat		<u>-733 460</u>	<u>-618 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	900 277
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 800 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	263 410
Annen renteinntekt		1 486 988	215 951
Annen finansinntekt		18 609 773	14 790 493
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		764 891	206 339
Annen rentekostnad		1 382 088	878 469
Annen finanskostnad		500	416 336
Resultat av finansposter		<u>19 749 282</u>	<u>14 668 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		19 015 822	14 050 324
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 601	86 724
Ordinært resultat		<u>19 019 423</u>	<u>13 963 600</u>
Årsresultat		<u>19 019 423</u>	<u>13 963 600</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 019 423	13 963 600
Sum overføringer		<u>19 019 423</u>	<u>13 963 600</u>



Balanse

Kvartal AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	1 971 007	2 687 737
Sum varige driftsmidler		<u>1 971 007</u>	<u>2 687 737</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	62 847 625	62 847 625
Lån til foretak i samme konsern	7	37 208 908	12 419 159
Investeringer i tilknyttet selskap	4	31 698 199	31 679 912
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 225 570	20 078 089
Andre langsiktige fordringer		30 000	28 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>157 010 302</u>	<u>127 053 284</u>
Sum anleggsmidler		<u>158 981 309</u>	<u>129 741 022</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	240 496
Andre kortsiktige fordringer	7	4 184 309	4 126 834
Sum fordringer		<u>4 184 309</u>	<u>4 367 330</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	9 517 332	5 622 474
Sum investeringer		<u>9 517 332</u>	<u>5 622 474</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 939 783	5 720 034
Sum omløpsmidler		<u>31 641 425</u>	<u>15 709 838</u>
Sum eiendeler		<u>190 622 734</u>	<u>145 450 860</u>



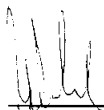
Balanse

Kvartal AS

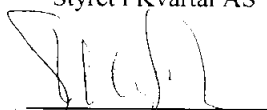
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 231 043	1 231 043
Sum innskutt egenkapital		<u>1 331 043</u>	<u>1 331 043</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	73 215 039	74 195 617
Sum opptjent egenkapital		<u>73 215 039</u>	<u>74 195 617</u>
Sum egenkapital		<u>74 546 082</u>	<u>75 526 660</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		29 959	86 724
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	83 747 481	69 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	11 927 928	279 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>95 675 408</u>	<u>69 579 457</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 485	79 011
Betalbar skatt	5	53 164	0
Skyldig offentlige avgifter		136 179	157 568
Annen kortsiktig gjeld		20 091 456	21 439
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 371 284</u>	<u>258 019</u>
Sum gjeld		<u>116 076 652</u>	<u>69 924 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>190 622 734</u>	<u>145 450 860</u>

Oslo, 19.04.2022


Styret i Kvartal AS



Filip Lorentzen
styremedlem



Sverre Lorentzen
styreleder



Martin Lorentzen
styremedlem



Kvartal AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til vare eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorsert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptatt til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter oi. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til ordinær revisjon er kostnadsført med kr 14.000,- ekskl mva i 2020, og kr 20.000,- ekskl mva i 2021.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet hadde en aksjonær pr 31.12.2021.

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Flip Lorentzen (styremedlem og daglig leder)	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Grøfsenveien 15 AS	01.12.2010	Oslo	100 %	100 %
Fil AS	04.11.2010	Oslo	50 %	50 %
Berner Boligutleie II AS	01.09.2014	Oslo	100 %	100 %
Brødrene Lorentzen AS	01.01.2014	Vestby	17 %	17 %
Innocenti AS	09.11.2020	Oslo	40 %	40 %
Fossveien 15 AS	03.02.2020	Oslo	100 %	100 %
Lyfjellveien AS	29.10.2020	Oslo	50 %	50 %
Fiolveien 27 AS	10.03.2021	Oslo	50 %	50 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Grøfsenveien 15 AS*	7 441 089	760 125
Fil AS	2 293 537	217 155
Berner Boligutleie II AS	1 419 478	561 715
Innocenti AS	22 411 986	15 852 649
Fossveien 15 AS	25 197 952	453 231
Brødrene Lorentzen AS*	266 497 390	73 815 984
Lyfjellveien AS	-47 741	-
Fiolveien 27 AS	30 931	-

*tall fra 2020

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	53 164	-
Skattekostnad ordinært resultat	53 164	-

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021	2020
Driftsmidler	29 959	86 724
Sum	29 959	86 724

Utsatt skattefordel 29 959 86 724

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	100 000	1 231 043	74 195 617	75 526 660
Årets resultat	-	-	18 962 658	18 962 658
Utbytte	-	-	-20 000 000	-20 000 000
Egenkapital 31.12.21	100 000	1 231 043	73 158 275	74 489 317



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	279 457	10 545 014	900 277	900 277
Sum	279 457	10 545 014	900 277	900 277

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	12 419 159	-
Sum	12 419 159	-

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Firma	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Amazon.com	5 436 262	5 436 262
Tesla Motors Inc	139 797	139 797
ID Tag	495 000	495 000
Kahoot AS	1 000 090	391 441
Rivian Automotive	493 489	411 530
Nio inc	162 603	88 320
Apple Computer	3 003 568	3 003 568

Note 9 Varige driftsmidler

	Driftsøserø, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 583 649	3 583 649
Tilgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 583 649	3 583 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	895 912	895 912
Årets avskrivning	716 730	716 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 612 642	1 612 642
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 971 007	1 971 007

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 10 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	83 747 481	69 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	83 747 481	69 300 000

Eiendommene i Fossveien 15 AS, Fil Eiendom AS, Bemer Boligtleie II AS og Grefsenveien 15 AS er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av pantsatt eiendom utgjør kr 68 831.934,-.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Kvartal AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Kvartal AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

19. april 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk sign.

Christian Jensen

statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

JENSEN, CHRISTIAN

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2022 18.05.14

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.