



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B  
7022 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 688	7 569
Sum kostnader		13 688	7 569
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 688</b>	<b>-7 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	15 455	16 170
Sum finansinntekter		15 455	16 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 118 278	0
Annen rentekostnad	4	3 011	0
Sum finanskostnader		1 121 289	0
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 834</b>	<b>16 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 119 522</b>	<b>8 601</b>
Skattekostnad		0	504
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119 522</b>	<b>8 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 119 522	8 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 522	8 097



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	0	1 118 278
Andre langsiktige fordringer	2	531 880	531 880
Sum finansielle anleggsmidler		531 880	1 650 158
Sum anleggsmidler		531 880	1 650 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 850	15 425
Sum fordringer		30 850	15 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106	2 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106	2 592
Sum omløpsmidler		32 956	18 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 500	1 500
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	346 649	1 466 171
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 649</b>	<b>1 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 149</b>	<b>1 567 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 688	0
Betalbar skatt		0	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688</b>	<b>504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 688</b>	<b>100 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 209 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Brønnes veg 2B  
7022 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Vaagan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 209 485  
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		13 688	7 569
Sum kostnader		13 688	7 569
<b>Driftsresultat</b>		-13 688	-7 569
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	15 455	16 170
Sum finansinntekter		15 455	16 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	1 118 278	0
Annen rentekostnad	4	3 011	0
Sum finanskostnader		1 121 289	0
<b>Netto finans</b>		-1 105 834	16 170
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 119 522	8 601
Skattekostnad		0	504
<b>Årsresultat</b>		-1 119 522	8 097
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 119 522	8 097
Sum overføringer og disponeringer		-1 119 522	8 097



Organisasjonsnr: 989 209 485  
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3, 6	0	1 118 278
Andre langsiktige			
fordringer	2	531 880	531 880
Sum finansielle			
anleggsmidler		531 880	1 650 158
Sum anleggsmidler		531 880	1 650 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer	2	30 850	15 425
Sum fordringer		30 850	15 425
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 106	2 592
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 106	2 592
Sum omløpsmidler		32 956	18 017
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 500	1 500



Ikke registrert			
kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	346 649	1 466 171
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 649</b>	<b>1 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 149</b>	<b>1 567 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 688	0
Betalbar skatt		0	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688</b>	<b>504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 688</b>	<b>100 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>



Organisasjonsnr: 989 209 485  
VAAGAN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	562730.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2023 & kr 15 425,- i 2024. Totalt kr 30 850,- Lånet forfalt til betaling 31.12.24



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
989 209 485

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-13 688	-7 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-13 688</b>	<b>-7 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 688</b>	<b>-7 569</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	2	15 455	16 170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 455</b>	<b>16 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	-1 118 278	0
Annen rentekostnad	4	-3 011	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 121 289</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 834</b>	<b>16 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 119 522</b>	<b>8 601</b>
Skattekostnad		0	-504
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 119 522</b>	<b>8 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-1 119 522	8 097
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 119 522</b>	<b>8 097</b>



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
989 209 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3, 6	0	1 118 278
Andre langsiktige fordringer	2	531 880	531 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>531 880</b>	<b>1 650 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>531 880</b>	<b>1 650 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	30 850	15 425
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 850</b>	<b>15 425</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 106	2 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 106</b>	<b>2 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 956</b>	<b>18 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
989 209 485

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>101 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	346 649	1 466 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 649</b>	<b>1 466 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>448 149</b>	<b>1 567 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	103 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>103 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 688	0
Betalbar skatt		0	504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 688</b>	<b>504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 688</b>	<b>100 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 837</b>	<b>1 668 175</b>

TRONDHEIM, 09.05.2025

Ole Kristian Jæger Vaagan  
styrets leder / daglig leder



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
989 209 485

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VAAGAN EIENDOM HOLDING AS  
989 209 485

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	562 730

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til daglig leder er renteberegnet med kr 15 425,- i 2023 & kr 15 425,- i 2024. Totalt kr 30 850,-  
Lånet forfalt til betaling 31.12.24

## Note 3 - Nedskrivning finansielle anleggsmidler

Aksjene i Megleren Din AS er nedskrevet til kr 0, da aksjekapitalen i selskapet er tapt, og meglervirksomheten er opphørt.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VAAGAN OLE KRISTIAN JÆGER	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har mottatt et lån fra Marit Larssen Vaagan, nærstående, på kr 103 000,-. Lånet er renteberegnet.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 500	1 466 171	1 567 671
Årsresultat	0	0	-1 119 522	-1 119 522
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 500</b>	<b>346 649</b>	<b>448 149</b>

### Mer om egenkapital

Det er ikke tatt noen beslutning om fremtidig drift i selskapet. Dekning av selskapets utgifter må dekkes av aksjonær inntil aksjonærlånet er innfridd.

## Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- andel (%)	Stemme- rett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Megleren Din AS	Trondheim	100,00	100,00		-177 283	-225 972
<b>Sum</b>						