



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATA 2 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands veg 10  
9007 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 239	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 239</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		65 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 239	-59 344
Annen egenkapital			-6 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	971 250	971 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>971 250</b>	<b>971 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>971 250</b>	<b>971 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 134</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 448	1 322 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 448</b>	<b>1 322 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 583</b>	<b>1 322 201</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>974 833</b>	<b>2 293 451</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 800,00)	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 583	59 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 583</b>	<b>-59 344</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-39 583</b>	<b>-19 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	10	1 014 326	
Annen kortsiktig gjeld		89	2 312 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 415</b>	<b>2 312 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 415</b>	<b>2 312 795</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>974 833</b>	<b>2 293 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEGATA 2 TROMSØ AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands veg 10  
9007 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 880 256  
SKANSEGATA 2 TROMSØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 239	
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 239</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 239</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 239</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12		65 611
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 239	-59 344
Annen egenkapital			-6 267
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 239</b>	<b>-65 611</b>



Organisasjonsnr: 925 880 256  
SKANSEGATA 2 TROMSØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

971 250	971 250
971 250	971 250

Sum anleggsmidler

971 250	971 250
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2 134	
2 134	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 448	1 322 201
1 448	1 322 201

Sum omløpsmidler

3 583	1 322 201
-------	-----------

SUM EIENDELER

974 833	2 293 451
---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (50 aksjer à  
kr 800,00) 8  
Sum innskutt egenkapital

40 000	40 000
40 000	40 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

79 583	59 344
-79 583	-59 344

Sum egenkapital 9

-39 583	-19 344
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Kortsiktig konserngjeld 10

1 014 326	
-----------	--



Annen kortsiktig gjeld	89	2 312 795
Sum kortsiktig gjeld	1 014 415	2 312 795
Sum gjeld	1 014 415	2 312 795
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>974 833</b>	<b>2 293 451</b>



Organisasjonsnr: 925 880 256  
SKANSEGATA 2 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014326.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Skansegata 2 Tromsø AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 260 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 260 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(288 750)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(288 750)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>971 250</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	800,00	40 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>40 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JHJ AS	50	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	(59 344)	(19 344)
Årets resultat		(20 239)	(20 239)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>40 000</b>	<b>(79 583)</b>	<b>(39 583)</b>

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 014 326	



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	49 344	0	49 344
Skattemessig fremførbart underskudd	(202 666)	(173 561)	(29 105)
Netto forskjeller	(153 322)	(173 561)	20 239
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	153 322	173 561	(20 239)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 38 183

## Note 12 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(20 239)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	49 344	(72 123)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(29 105)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(72 123)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		65 611
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>65 611</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>