



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		711 227	501 560
Leieinntekt		2 146 738	2 138 236
Sum inntekter		2 857 966	2 639 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	300 500	300 500
Annen driftskostnad		820 306	643 302
Sum kostnader		1 120 806	943 802
Driftsresultat		1 737 160	1 695 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	60
Sum finansinntekter		180	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 879	
Annen rentekostnad		931 477	926 525
Sum finanskostnader		991 356	926 525
Netto finans		-991 176	-926 465
Resultat før skattekostnad		745 983	769 530
Skattekostnad på resultat		164 100	169 283
Årsresultat		581 883	600 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 883	600 247
Totalresultat		581 883	600 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		613 392	617 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-31 509	-17 591
Sum overføringer og disponeringer		581 883	600 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 784 600	15 547 100
Maskiner og anlegg	3, 4		
Båter	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	16 784 600	15 547 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 784 600	15 547 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		260 895	250 000
Andre kortsiktige fordringer		64 885	105 758
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		325 780	355 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		567 629	378 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 629	378 528
Sum omløpsmidler		893 409	734 286
SUM EIENDELER		17 678 009	16 281 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 225 259	1 256 768
Sum opptjent egenkapital		1 225 259	1 256 768
Sum egenkapital		1 325 259	1 356 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		334 707	343 680
Sum avsetninger for forpliktelser		334 707	343 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 520 547	12 718 750
Langsiktig konserngjeld	5	914 476	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 023	12 718 750
Sum langsiktig gjeld		14 769 730	13 062 430
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		86 462	119 581
Betalbar skatt		65	79
Skyldig offentlige avgifter		49 000	38 663
Kortsiktig konserngjeld	5	786 400	914 597
Annen kortsiktig gjeld		661 093	789 269
Sum kortsiktig gjeld		1 583 020	1 862 189
Sum gjeld		16 352 750	14 924 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 678 009	16 281 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329554

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 299 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		711 227	501 560
Leieinntekt		2 146 738	2 138 236
Sum inntekter		2 857 966	2 639 796
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	300 500	300 500
Annen driftskostnad		820 306	643 302
Sum kostnader		1 120 806	943 802
Driftsresultat		1 737 160	1 695 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	60
Sum finansinntekter		180	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 879	
Annen rentekostnad		931 477	926 525
Sum finanskostnader		991 356	926 525
Netto finans		-991 176	-926 465
Resultat før skattekostnad		745 983	769 530
Skattekostnad på resultat		164 100	169 283
Årsresultat		581 883	600 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 883	600 247
Totalresultat		581 883	600 247
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		613 392	617 838
Overført fra annen egenkapital		-31 509	-17 591
Sum overføringer og disponeringer		581 883	600 247



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 784 600	15 547 100
Maskiner og anlegg	3, 4		
Båter	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler	3	16 784 600	15 547 100

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		16 784 600	15 547 100

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		260 895	250 000
Andre kortsiktige fordringer		64 885	105 758
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		325 780	355 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		567 629	378 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 629	378 528

Sum omløpsmidler		893 409	734 286
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 678 009	16 281 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 225 259	1 256 768
Sum opptjent egenkapital	1 225 259	1 256 768
Sum egenkapital	1 325 259	1 356 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	334 707	343 680
Sum avsetninger for forpliktelser	334 707	343 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	13 520 547	12 718 750
Langsiktig konserngjeld 5	914 476	
Øvrig langsiktig gjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	14 435 023	12 718 750
Sum langsiktig gjeld	14 769 730	13 062 430
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4		
Leverandørgjeld	86 462	119 581
Betalbar skatt	65	79
Skyldig offentlige avgifter	49 000	38 663
Kortsiktig konserngjeld 5	786 400	914 597
Annen kortsiktig gjeld	661 093	789 269
Sum kortsiktig gjeld	1 583 020	1 862 189
Sum gjeld	16 352 750	14 924 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 678 009	16 281 386



Organisasjonsnr: 997 299 663
BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bergtunveien 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0TYF-RT1#-3VE7V-833PG



Org.nr.: 997 299 663



RESULTATREGNSKAP

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		711 227	501 560
Leieinntekt		2 146 738	2 138 236
Sum driftsinntekter		2 857 966	2 639 796
Avskrivning av driftsmidler	3	-300 500	-300 500
Annen driftskostnad		-820 306	-643 302
Sum driftskostnader		-1 120 806	-943 802
Driftsresultat		1 737 160	1 695 994
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		180	60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-59 879	0
Annen rentekostnad		-931 477	-926 525
Resultat av finansposter		-991 176	-926 465
Resultat før skattekostnad		745 983	769 530
Skattekostnad på resultat		-164 100	-169 283
Årsresultat		581 883	600 247
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		613 392	617 838
Overført fra annen egenkapital		-31 509	-17 591
Sum overføringer		581 883	600 247

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0TYF-RT1#-3VE7V-893PG



BALANSE

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	16 784 600	15 547 100
Sum varige driftsmidler	3	16 784 600	15 547 100
Sum anleggsmidler		16 784 600	15 547 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		260 895	250 000
Andre kortsiktige fordringer		64 885	105 758
Sum fordringer		325 780	355 758
Bankinnskudd		567 629	378 528
Sum omløpsmidler		893 409	734 286
Sum eiendeler		17 678 009	16 281 386

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0T7F-RT1#-3VE7V-893PG



BALANSE

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 225 259	1 256 768
Sum opptjent egenkapital		1 225 259	1 256 768
Sum egenkapital		1 325 259	1 356 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		334 707	343 680
Sum avsetning for forpliktelser		334 707	343 680
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 520 547	12 718 750
Langsiktig konserngjeld	5	914 476	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 435 023	12 718 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 462	119 581
Betalbar skatt		65	79
Skyldig offentlige avgifter		49 000	38 663
Konserngjeld	5	786 400	914 597
Annen kortsiktig gjeld		661 093	789 269
Sum kortsiktig gjeld		1 583 020	1 862 189
Sum gjeld		16 352 750	14 924 619
Sum egenkapital og gjeld		17 678 009	16 281 386

Tau, 10.02.2026
Styret i Bergtunveien 1 Eiendom AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Ola Soppeland
styremedlem/daglig leder



BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

997 299 663

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

LEIEINTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttes i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: FCST-WK63K-H0TYF-RT11-3VE7V-893PG

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

SIDE 5



BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

997 299 663

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og utvikling av fast eiendom.

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra selskapets lokaler på Tau, Rogaland

Note 2 Årsverk

Bergtunveien 1 Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 018 197	19 018 197
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 538 000	1 538 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	20 556 197	20 556 197
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 771 597	3 771 597
= Bokført verdi 31.12.25	16 784 600	16 784 600
Årets ordinære avskrivninger	300 500	300 500
Økonomisk levetid	33 år	

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid på 1 år og 5 mnd med låneprofil på 18 år og 3 mnd.		
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 520 547	12 718 750
Sum	13 520 547	12 718 750
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Tomter og bygninger	16 784 600	15 547 100
Sum	16 784 600	15 547 100

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0TYF-RT1#-3VE7V-893PG

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

SIDE 6



BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

997 299 663

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Konserngjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld til morselskap	914 476	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	0	122 497
Kortsiktig gjeld som følge av konsernbidrag	786 400	792 100

Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0TYF-RT11-3VE7V-893PG

BERGTUNVEIEN 1 EIENDOM AS

SIDE 7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Soppeland

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-10 15:35:04 UTC



QES



Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2026-02-10 15:35:04 UTC



QES



Leif Ole Sørheim

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 85.167.xxx.xxx

2026-02-10 16:24:15 UTC



QES



Gunnar Amdal

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 88.90.xxx.xxx

2026-02-11 06:16:38 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 5FCST-WK63K-H0TYE-RT1H-3VE7V-893PG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.