



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		15 810	11 195
Sum kostnader		55 810	51 195
Driftsresultat		164 191	168 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 264	74 882
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		57 264	74 888
Annen rentekostnad		58 210	64 015
Sum finanskostnader		58 210	64 015
Netto finans		-946	10 872
Ordinært resultat før skattekostnad		163 245	179 677
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 914	39 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 331	140 146
Årsresultat		127 331	140 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 331	140 146
Totalresultat		127 331	140 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		127 331	140 146
Sum overføringer og disponeringer	6	127 331	140 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 381 000	1 421 000
Sum varige driftsmidler		1 381 000	1 421 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 102 539	1 245 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 539	1 245 275
Sum anleggsmidler		2 483 539	2 666 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 393	20 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 393	20 723
Sum omløpsmidler		81 393	35 723
SUM EIENDELER		2 564 932	2 701 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	6, 8	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 671	425 340
Sum opptjent egenkapital		422 671	425 340
Sum egenkapital		822 671	825 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 442	64 923
Sum avsetninger for forpliktelser		64 442	64 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 320 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld		1 384 442	1 544 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	140 000	100 000
Betalbar skatt	5	36 395	39 461
Skyldige offentlige avgifter		51 424	52 274
Foreslått utbytte	3	130 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		357 819	331 735
Sum gjeld		1 742 261	1 876 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 932	2 701 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484131

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 280 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Inge Malmgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	220 000	220 000
Sum inntekter		220 000	220 000
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		15 810	11 195
Sum kostnader		55 810	51 195
Driftsresultat		164 191	168 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	57 264	74 882
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		57 264	74 888
Annen rentekostnad		58 210	64 015
Sum finanskostnader		58 210	64 015
Netto finans		-946	10 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	35 914	39 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 331	140 146
Årsresultat		127 331	140 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 331	140 146
Totalresultat		127 331	140 146
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		127 331	140 146
Sum overføringer og disponeringer	6	127 331	140 146



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	1 381 000	1 421 000
Sum varige driftsmidler		1 381 000	1 421 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 102 539	1 245 275
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 539	1 245 275
Sum anleggsmidler		2 483 539	2 666 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	15 000
Sum fordringer		15 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		66 393	20 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 393	20 723
Sum omløpsmidler		81 393	35 723
SUM EIENDELER		2 564 932	2 701 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	6, 8	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	422 671	425 340
Sum opptjent egenkapital		422 671	425 340



Sum egenkapital		822 671	825 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 442	64 923
Sum avsetninger for forpliktelser		64 442	64 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 320 000	1 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 320 000	1 480 000
Sum langsiktig gjeld		1 384 442	1 544 923
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	140 000	100 000
Betalbar skatt	5	36 395	39 461
Skyldige offentlige avgifter		51 424	52 274
Foreslått utbytte	3	130 000	140 000
Sum kortsiktig gjeld		357 819	331 735
Sum gjeld		1 742 261	1 876 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 564 932	2 701 998



Organisasjonsnr: 990 280 916
MALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Malm Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQVS-QBX6E-FZ6ZE-WDQC5

Org.nr.: 990 280 916



Malm Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
3	Annen driftsinntekt	220 000	220 000
	Sum driftsinntekter	220 000	220 000
4	Ordinær avskrivning	40 000	40 000
	Annen driftskostnad	15 810	11 195
	Sum driftskostnader	55 810	51 195
	Driftsresultat	164 191	168 805
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
3	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	57 264	74 882
	Annen renteinntekt	0	6
	Annen rentekostnad	-58 210	-64 015
	Netto finansresultat	-946	10 872
	Ordinært resultat før skattekostnad	163 245	179 677
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-35 914	-39 531
	ÅRSRESULTAT	127 331	140 146
	OVERFØRINGER		
	Overført til/fra annen egenkapital	-2 669	146
	Foreslått utbytte	130 000	140 000
6	Sum overføringer	127 331	140 146

Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQVS-QBX6E-FZ6ZE-WDQC5



Malm Eiendom AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 381 000	1 421 000
	Sum varige driftsmidler	1 381 000	1 421 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Lån til foretak i samme konsern	1 102 539	1 245 275
	Sum finansielle anleggsmidler	1 102 539	1 245 275
	Sum anleggsmidler	2 483 539	2 666 275
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	15 000	15 000
	Sum fordringer	15 000	15 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	66 393	20 723
	Sum omløpsmidler	81 393	35 723
	SUM EIENDELER	2 564 932	2 701 998

Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQVS-OBX6E-FZ6ZE-WDQC5

**Malm Eiendom AS****Balanse**

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (400 aksjer á kr 1 000)	400 000	400 000
	Sum innskutt egenkapital	400 000	400 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	422 671	425 340
	Sum opptjent egenkapital	422 671	425 340
	Sum egenkapital	822 671	825 340
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	64 442	64 923
	Sum avsetninger for forpliktelser	64 442	64 923
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	1 480 000
	Sum annen langsiktig gjeld	1 320 000	1 480 000
	Kortsiktig gjeld		
3	Gjeld til konsernselskaper	140 000	100 000
5	Betalbar skatt	36 395	39 461
	Skyldige offentlige avgifter	51 424	52 274
3	Foreslått utbytte	130 000	140 000
	Sum kortsiktig gjeld	357 819	331 735
	Sum gjeld	1 742 261	1 876 658
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	2 564 932	2 701 998

Lillesand, 13.06.2022
Styret i Malm Eiendom AS

Jørn-Inge Malmgård
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQVS-OBX6E-FZ6ZE-WDQC5



Malm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Malm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer og lån	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 102 539	1 245 275
Sum	1 102 539	1 245 275

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	270 000	240 000
Sum	270 000	240 000

	Leieinntekt		Renteinntekt	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	220 000	220 000	57 264	74 882
Sum	220 000	220 000	57 264	74 882

Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQVS-OBX6E-FZ6ZE-WDQC5



Malm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsnote

	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 973 781	1 973 781
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 973 781	1 973 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	592 781	592 781
Bokført verdi 31.12.2021	1 381 000	1 381 000
Årets avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	36 395	39 461
Endring i utsatt skatt	481	70
Sum skattekostnad	36 876	39 531
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	163 245	179 677
Permanente forskjeller	0	9
Endring i midlertidige forskjeller	2 188	-318
Årets skattegrunnlag	165 433	179 368
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	292 917	295 105
Sum	292 917	295 105
Utsatt skatt / skattefordel	64 442	64 923

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	400 000	425 340	825 340
Årets resultat	0	127 331	127 331
Utbytte	0	-130 000	-130 000
Pr 31.12.2021	400 000	422 671	822 671



Malm Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	520 000	680 000
Sum	520 000	680 000

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 320 000	1 480 000
Sum	1 320 000	1 480 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 381 000	1 421 000
Sum	1 381 000	1 421 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Malm Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000
Sum	400	1 000	400 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Malm Invest AS	400	100%	100%
Totalt antall aksjer	400	100%	100%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn-Inge Malmgård

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1403777

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-16 11:21:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSM42-3J4MP-4EQV5-QBX6E-FZ6ZE-WDQC5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Malm Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Malm Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: L1WDS-FDZT-LCTWU-UXYCE-C18PL-2108Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Malm Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 13. juni 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L1WDS-FDZ1-LCTWU-UXCE-C18PL-2108Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 08:26:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L1WDS-FDJZ1-LCTWU-UVXCE-C18PL-2L08Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>