



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 231 781
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Hilmar Smelror Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 340	1 051 820
Sum inntekter		1 050 340	1 051 820
Kostnader			
Lønnskostnad		65 160	66 990
Annen driftskostnad		775 387	1 057 289
Sum kostnader		840 546	1 124 278
Driftsresultat		209 794	-72 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 769	28 244
Sum finansinntekter		12 769	28 244
Netto finans		12 769	28 244
Ordinært resultat før skattekostnad		222 562	-44 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 562	-44 215
Årsresultat		222 563	-44 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 563	-44 215
Sum overføringer og disponeringer		222 563	-44 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	373
Andre fordringer		158 258	60 572
Sum fordringer		158 280	60 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 649	1 661 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 649	1 661 630
Sum omløpsmidler		2 009 928	1 722 574
SUM EIENDELER		2 009 928	1 722 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum opptjent egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 281	55 394
Annen kortsiktig gjeld		2 572	14 668
Sum kortsiktig gjeld		134 853	70 063
Sum gjeld		134 853	70 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 928	1 722 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601922

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 231 781
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RUGDEMOEN
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hilmar Smelror Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 050 340	1 051 820
Sum inntekter		1 050 340	1 051 820
Kostnader			
Lønnskostnad		65 160	66 990
Annen driftskostnad		775 387	1 057 289
Sum kostnader		840 546	1 124 278
Driftsresultat		209 794	-72 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 769	28 244
Sum finansinntekter		12 769	28 244
Netto finans		12 769	28 244
Ordinært resultat før skattekostnad		222 562	-44 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 562	-44 215
Årsresultat		222 563	-44 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 563	-44 215
Sum overføringer og disponeringer		222 563	-44 215



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22	373
Andre fordringer		158 258	60 572
Sum fordringer		158 280	60 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 649	1 661 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851 649	1 661 630
Sum omløpsmidler		2 009 928	1 722 574
SUM EIENDELER		2 009 928	1 722 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum opptjent egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum egenkapital		1 875 075	1 652 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 281	55 394
Annen kortsiktig gjeld		2 572	14 668
Sum kortsiktig gjeld		134 853	70 063
Sum gjeld		134 853	70 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 928	1 722 574



Organisasjonsnr: 986 231 781
SAMEIET RUGDEMOEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	59182.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorarer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 033 320	1 033 320	1 044 928	1 065 364
Andre inntekter	17 020	18 500	0	0
Sum inntekter	1 050 340	1 051 820	1 044 928	1 065 364
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	5 978	8 278	8 279	8 279
Styrehonorar	59 182	58 712	58 712	59 600
Revisjonshonorar	5 013	5 013	5 300	5 600
Forretningsførerhonorar	88 628	85 864	88 630	91 000
Konsulent tjenester	58 000	3 553	6 000	61 000
Drift og vedlikehold	245 195	610 577	391 000	1 200 000
Forsikringer	119 153	109 049	115 000	125 000
Energi/fyring	4 160	0	0	1
Kabel-TV og bredbånd	242 287	237 933	250 128	265 000
Andre driftskostnader	12 951	5 300	16 500	24 500
Sum kostnader	840 546	1 124 278	939 549	1 839 980
Driftsresultat	209 794	-72 458	105 379	-774 616
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	12 769	28 244	1 000	0
Sum finansposter	12 769	28 244	1 000	0
Årets resultat	222 563	-44 215	106 379	-774 616
Overført til/fra egenkapital	222 563	-44 215	0	0
Sum disponering	222 563	-44 215	0	0

862 Sameiet Rugdemoen



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	22	373
Forskuddsbetalte kostnader	158 258	60 572
Bank	1 851 649	1 661 630
Sum omløpsmidler	2 009 928	1 722 574
SUM EIENDELER	2 009 928	1 722 574
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	1 875 075	1 652 512
Sum egenkapital	1 875 075	1 652 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskudd felleskostnader	0	2 164
Leverandørgjeld	132 281	55 394
Annen kortsiktig gjeld	2 572	12 504
Sum kortsiktig gjeld	134 853	70 063
Sum gjeld	134 853	70 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 009 928	1 722 574

Lillestrøm 31.12.20
Sameiet Rugdemoen

Sted: _____, dato: _____

Lars Hilmar Smelror Berge
Styreleder

Steinar Wiik
Styremedlem

Lisbeth Mossin
Styremedlem

862 Sameiet Rugdemoen



Rugdemoen Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styre har i perioden bestått av:	
Styreleder: Lara Berge	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem: Lisbeth Mossin	(valgt for 1 år i 2020)
Styremedlem: Steinar Wiik	(valgt for 2 år i 2019)
Varamedlemmer til styret:	
Bengt H. C. Olsson	(valgt for 2 år i 2019)
Arne Mythe	(valgt for 2 år i 2020)
Valgkomite:	
Sunni Skallerud	(valgt for 1 år i 2020)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Rugdemoen ble stiftet 09/07/2003 og har org.nr. 986 231 781
Postadresse: Postboks 322, 2001 Lillestrøm
Fakturaadresse:
Sameiet kan motta EHF faktura, faktura i pdf/tiff sendes til faktura@bori.no og papir faktura sendes til:
Sameiet Rugdemoen
Fakturamottak BORI
PB 4381 Vika
8608 Mo i Rana
- Sameiet består av 54 seksjoner med adresse Rugdevegen 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32 og 34.
Eiendommen har gnr 5 bnr 94 i Ullensaker kommune.
- B Virksomhetens art:
Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseiere.
- C Likestilling:
Styret består av en (1) kvinne og to (2) menn. Styrets leder er en mann.
Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser i sameiet.
- D HMS/ansatte/arbeidsmiljø:
Styret har en egen HMS-ansvarlig, som jobber med å utvikle et system for Internkontroll.
Sameiet har ingen ansatte.



E Ytre miljø:
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

F Vedlikeholds historikk:

Type vedlikehold	Årstall
Beising	2010
Beising	2011
Beising	2012
Beising	2013
Kabel TV/bredbånd	2014
Radontiltak	2019

G Forsikring:
Sameiets eiendommer, bygninger mm er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring AS, polise nr 85041068.
Skader som dekkes av forsikringen er som hovedregel alle skader så sant skaden er påregnelig og skjer plutselig og uforutsett. Unntatt er skader som skyldes slitasje, alder, korrosjon, dyr, insekter, sopp og råte. Det er noe dekning for bekjempelse av skadedyr og tre insekter. Videre erstattes ikke skader som skyldes svinnsprekker, setninger og material- og konstruksjonsfeil. Egenandelen er for tiden kr. 6 000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte beboer bør selv tegne en innboforsikring.
BORI samordner skademeldinger og melder skadesakene til forsikringselskapet. Ved skade i boligen skal beboerne straks ta kontakt med styrets leder eller BORI, tlf 63 89 02 00. Utenfor kontortid gis det melding til sameiets styreleder eller Gjensidige skadeforsikrings vakttelefon 915 03100.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige sameiermøte har styre avholdt fem (5) møter og behandlet rutine saker som:

- Budsjettering
- Løpende vedlikehold

Av andre større saker kan nevnes:

- Dugnad - det ble avholdt dugnad i juni og september 2020 med følgende gjøremål:
Rydding/raking/utbedring av vannposter/trimming av hekker/fjerning av gress på overgrodde asfalterte flater/kutting av av trær som skjærer for utsikt-lys/pussing-maling av malingslittet garasjeporter/hellelegging under utemøbler på uteplass
Vi hadde en ambisiøs plan, og fikk ikke fullført alle gjøremål vi hadde på agendaen, disse fullføres på vårdugnaden 2021.



- Vedlikeholdsplan - det ble utarbeidet en flere års vedlikeholdsplan i 2019 i som er blitt gjennomført i løpet av året. Trappevanger opp til 2. etasje er skiftet i hus 32 grunnet råteangrep Radonrør i 2 hus er isolert og innbygd
- El-bil lading. Med en stadig større andel av el-biler blant våre eiere har styret forhandlet frem avtale med PSV Elektro. Flere eiere har benyttet seg av avtalen allerede. Styret er opptatt av at el-billading skal foregå forskriftsmessig og at lading skjer i henhold til lover og pålagte forskrifter.
- Ettarkontroll av utførte radontiltak. Det er i løpet av vinteren satt ut sensorer i alle første etasjeløsheter for å sjekke at gjennomførte tiltak virker. Resultatet ble at målingene nå er langt under tiltaksgrensene. En leilighet (der det ikke var utført tiltak) var over karvene
- Rettsvist malermester
Styre var innvil 22/03/21 i en rettslig tvist som kunne medført økonomisk ansvar for sameiet. Saken ble omtalt som en pågående rettslig tvist i beretningen for 2019. Utover den informasjon som ble gitt kan opplyses at saken ble behandlet av Øvre Romerike Tingrett 19/01/21 og dom ble avsagt 12/03/21 i vår faver.
Saken har vært svært arbeidskrevende og lagt beslag på mye av styrets ledige ressurser. Vi mener at dommen bekrefter vårt syn om at det aldri var inngått noen avtale og motparten ble i tillegg idømt våre saksomkostninger.

Det siteres følgende fra selve domsslutningen:

«DOMSSLUTNING

1. Sameiet Rugdemoen frifinnes
2. I saksomkostnader betaler Malermester Rune Tofner AS 219 300 – tohunderognittentusentrehundre – kroner til Sameie Rugdemoen innen 2 – to – uker fra forkynnelse av denne dommen»

22/03/21 fikk vi skriftlig melding fra motpartens advokat om at de ikke kommer til å anke saken videre. Kr. 130 806,- av tilgjente saksomkostninger vil gå til å dekke forsikringsutgifter
Planlagt ytre vedlikehold vil nå som denne saken er avklart fortsette med uforninnsket styrke. Ytterligere spørsmål om denne saken kan rettes til styrets leder.

5. REGNSKAP FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 209 794- og et positivt årsresultat på kr. 222 563,-, dette er kr. 116 184,- bedre enn budsjettet.

Arbeidskapitalen, dvs likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr. 31/12/20 kr. 1 875 075,-.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital. Påtroppende styre bør vurdere hvordan selskapets kapital forvaltes.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningens tilstand og verdi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Det bemerkes at styre har vurdert å skyve enkelte investeringer fremover i tid. Sameiermøtet bør drøfte prioriteringer fremover, og gi innspill til det nye styret.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Sameiets økonomiske stilling pr. 31/12/20 og for resultatet og kontantstrømmene i



regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.
I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.
Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31/12/20 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING/BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader:
Felleskostnadene for 2021 økes med 1,4 % fra og med 1. juli for å kompensere for økning av konsumprisindeksen pr 1. januar på 0,7 %.

Vedlikeholdsplan 2021:


- Utbedring av 7 garasjer med feil helling på garasjegulv som medfører at vann blir stående på garasjegulvet (fare for råte på treverk)
- Etter gjennomført vasking av alle hus skal bordledning/vindkjeier/terrasser med råteangrep skiftes. Vi har budsjettet med kr 400 000.
- Utføre forebyggende tiltak som følge av høye radonmålinger i en leilighet.
- Gjennomføre maling av ca halvparten av husene. Malingsjobben fordeles over 2 år. Vasking av alle hus utvendig gjennomføres i 2021. Forventet kostnad i 2021 anslått til ca kr 800 000.,
- Gjennomføre en vårdugnad og en høstdugnad med ulike oppgaver.

Forsikringer:
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Der er budsjettet med en økning på 6 %.

Kommunale avgifter:
Sameiet betaler ikke kommunale avgifter. Det håndteres av hver enkelt sameier.

Finanskostnader:
Sameiet har ingen finanskostnader, ei heller finansiering basert på lån.

Jessheim, 15.04.2021


Lars Berge
Styreleder


Lisbeth Mossin
styremedlem


Steinar Wik
styremedlem



RESULTAT

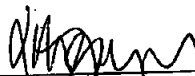
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 033 320	1 033 320	1 044 928	1 065 364
Andre inntekter	2	17 020	18 500	0	0
Sum inntekter		1 050 340	1 051 820	1 044 928	1 065 364
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	5 978	8 278	8 279	8 279
Styrehonorar	4	59 182	58 712	58 712	59 600
Revisjonshonorar	4	5 013	5 013	5 300	5 600
Forretningsførerhonorar		88 628	85 864	88 630	91 000
Konsulenttjenester	5	58 000	3 553	6 000	61 000
Drift og vedlikehold	6	245 195	610 577	391 000	1 200 000
Forsikringer		119 153	109 049	115 000	125 000
Energi/fyring	7	4 160	0	0	1
Kabel-TV og bredbånd	8	242 287	237 933	250 128	265 000
Andre driftskostnader	9	12 951	5 300	16 500	24 500
Sum kostnader		840 546	1 124 278	939 549	1 839 980
Driftsresultat		209 794	-72 458	105 379	-774 616
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		12 769	28 244	1 000	0
Sum finansposter		12 769	28 244	1 000	0
Årets resultat		222 563	-44 215	106 379	-774 616
Overført til/fra egenkapital	10	222 563	-44 215	0	0
Sum disponering		222 563	-44 215	0	0

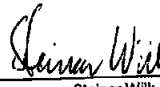



BALANSE			
	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer		22	373
Restanser felleskostnader		158 258	60 572
Forskuddsbetalte kostnader		1 851 649	1 661 630
Bank		2 009 928	1 722 574
Sum omløpsmidler		2 009 928	1 722 574
SUM EIENDELER		2 009 928	1 722 574
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital		1 875 075	1 652 512
Oppløst egenkapital	10	1 875 075	1 652 512
Sum egenkapital		1 875 075	1 652 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	2 184
Leverandørgjeld		132 281	55 394
Annen kortsiktig gjeld		2 572	12 504
Sum kortsiktig gjeld		134 853	70 063
Sum gjeld		134 853	70 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 009 928	1 722 574

Lillestrøm 31.12.20
Samelat Rugdemoen

Sted: JESSHEIM dato 15/4-21


Lars Hilmar Smelror Berge
Styreleder


Steinar Wiik
Styremedlem


Lisbeth Mossin
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vårige driftsmidler aktiviseres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	794 856	794 856
Kabel-TV/bredbånd	238 464	238 464
Sum	1 033 320	1 033 320

Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Dugnadsbidrag	17 020	18 500
Sum	17 020	18 500

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	8 345	8 278
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-2 367	0
Sum	5 978	8 278

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	59 182	58 712
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	5 013	5 013
Sum	64 195	63 725

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 5 - Konsulenttenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	54 202	0
Andre forvaltningstjenester	3 798	3 553
Sum	58 000	3 553

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	5 294	279 775
Vedlikehold utvendige anlegg	4 054	11 010
Brannsikring	0	20 440
Kostnader til dugnad	4 905	545
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Vaktmestertjenester	220 775	288 806
Gressklipping	167	0
Sum	245 195	610 577

Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	4 160	0
Sum	4 160	0

Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	242 287	237 933
Sum	242 287	237 933

862 Samelet Rugdemoen



NOTER

Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Verktøy og redskaper	7 200	733
Andre driftsmaterialer	135	0
Generalforsamling/årsmøte	1 788	1 495
Porto	270	0
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	546	216
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	3 012	2 857
Sum	12 951	5 300

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Sum opptjent egenkapital 01.01	1 652 512	1 696 726
Tilført til/fra EK fra årets resultat	222 563	-44 215
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 875 075	1 652 512
Annen egenkapital 31.12	1 875 075	1 652 512
Sum egenkapital 31.12	1 875 075	1 652 512

Note 11 - Arbeidskapital

	2020	2019
A. Arbeidskapital 01.01	1 652 512	1 696 726
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	222 563	-44 215
B. Årets endringer arbeidskapital	222 563	-44 215
C. Arbeidskapital 31.12	1 875 075	1 652 512
Omløpsmidler	2 009 928	1 722 574
- Kortsiktig gjeld	134 853	70 063
= Arbeidskapital 31.12	1 875 075	1 652 512



Til årsmøtet i Sameiet Rugdemoen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rugdemoens årsregnskap som viser et overskudd på kr 222 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 2. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.