



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 966 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAG EIRIKSGT 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 961966981

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | 934 364        | 863 188        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>934 364</b> | <b>863 188</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                |
| Lønnskostnad                              |      | 76 974         | 61 989         |
| Annen driftskostnad                       |      | 651 842        | 591 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>728 816</b> | <b>653 345</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>205 548</b> | <b>209 843</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen renteinntekt                        |      | 12 813         | 12 300         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>12 813</b>  | <b>12 300</b>  |
| Annen finanskostnad                       |      | 37 567         | 41 240         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>37 567</b>  | <b>41 240</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-24 754</b> | <b>-28 940</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |      | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |      | 180 793        | 180 903        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 8 846 748        | 8 846 748        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 846 748        | 8 846 748        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 846 748        | 8 846 748        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 70               | 208              |
| Andre fordringer                           |      | 5 808            | 10 510           |
| Sum fordringer                             |      | 5 878            | 10 718           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 609 696          | 454 368          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 609 696          | 454 368          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 615 574          | 465 087          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          |      |                  | 1 600            |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 1 600            | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 600</b>     | <b>1 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 6 204 069        | 6 023 276        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>6 204 069</b> | <b>6 023 276</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>6 205 669</b> | <b>6 024 876</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 511 749          | 553 070          |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 2 708 400        | 2 708 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>3 220 149</b> | <b>3 261 470</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 220 149</b> | <b>3 261 470</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |      | 1 375            | 1 602            |
| Leverandørgjeld                          |      | 210              | 10 738           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 2 804            | 1 848            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 32 115           | 11 300           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>36 504</b>    | <b>25 489</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 256 653</b> | <b>3 286 959</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349768

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 966 981  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAG EIRIKSGT 1  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 961 966 981  
BORETTSLAG EIRIKSGT 1

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                       |             | 934 364        | 863 188        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>934 364</b> | <b>863 188</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                |
| Lønnskostnad                              |             | 76 974         | 61 989         |
| Annen driftskostnad                       |             | 651 842        | 591 356        |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>728 816</b> | <b>653 345</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>205 548</b> | <b>209 843</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                |
| Annen renteinntekt                        |             | 12 813         | 12 300         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>12 813</b>  | <b>12 300</b>  |
| Annen finanskostnad                       |             | 37 567         | 41 240         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>37 567</b>  | <b>41 240</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-24 754</b> | <b>-28 940</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    |             | 180 793        | 180 903        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>180 793</b> | <b>180 903</b> |



Organisasjonsnr: 961 966 981  
BORETTSLAG EIRIKSGT 1

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 846 748        | 8 846 748        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 846 748        | 8 846 748        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 70               | 208              |
| Andre fordringer                           |      | 5 808            | 10 510           |
| Sum fordringer                             |      | 5 878            | 10 718           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 609 696          | 454 368          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 615 574          | 465 087          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Selskapskapital                            |      |                  |                  |
|  |      | 1 600            | 1 600            |
| Annen innskutt egenkapital                 |      |                  |                  |
|  |      | 1 600            | 0                |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 1 600            | 1 600            |



|                                      |                  |                  |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 6 204 069        | 6 023 276        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>      | <b>6 204 069</b> | <b>6 023 276</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>6 205 669</b> | <b>6 024 876</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |                  |                  |
| Gjeld til                            |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 511 749          | 553 070          |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 2 708 400        | 2 708 400        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>    | <b>3 220 149</b> | <b>3 261 470</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          | <b>3 220 149</b> | <b>3 261 470</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Gjeld til                            |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                 | 1 375            | 1 602            |
| Leverandørgjeld                      | 210              | 10 738           |
| Skyldige offentlige<br>avgifter      | 2 804            | 1 848            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 32 115           | 11 300           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          | <b>36 504</b>    | <b>25 489</b>    |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                     | <b>3 256 653</b> | <b>3 286 959</b> |
| <br>                                 |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |



Organisasjonsnr: 961 966 981  
BORETTLAG EIRIKSGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 5062

BORETTSLAG EIRIKSGT 1



## Velkommen til årsmøte i BORETTSLAG EIRIKSGT 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

19. mars 2026 kl. 17:00, Hos Håkon Skogland Halvorsen.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av protokollvitner
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppussing
8. Brannsikring
9. Kjellerdør
10. Radonmåling
11. Status salg av råloft B oppgang til enhet under, 402H.
12. Valg av tillitsvalgte
13. Tette avløp

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAG EIRIKSGT 1



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Sverre Oddvar Hermanstad er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak

Karoline Tørresdal Selvåg og Håkon Skogland Halvorsen er valgt.



Sak 4

### **Godkjenning av møteinnkallingen**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### **Årsrapport og årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### **Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2025 signert uten sign id.pdf
- 2. 5062 Borettslag Eiriksgt 1 Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 38.000

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 38.000



Sak 7

## Oppussing

Forslag fremmet av:

Erik Lyng

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det begynner å bli lenge siden gårdens fasader ble pusset opp, det bør vurderes om det er på tide igjen. Bildene er fra portrommet.

Forslag til vedtak

Sette ned en gruppe som innhenter tilbud på oppussing.

Vedlegg

3. 20260223\_091130[1].jpg

4. 20260223\_091142[1].jpg

Sak 8

## Brannsikring

Forslag fremmet av:

Erik Lyng

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Brannvarslingsanlegget bør kontrolleres av leverandøren for å sikre at det fungerer etter intensjonen.

Forslag til vedtak

Leverandøren Brannservice Østlandet har foretatt kontroll tidligere og kan gjennomføre kontroll av alle punktene i felles arealer og i leiligheten om ønskelig.



Sak 9

## Kjellerdør

Forslag fremmet av:

Erik Lyng

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kjellerdøren i oppgang B må rettes opp slik at den kan lukkes uten problemer. Den er en branddør og vil ikke hindre spredning om den ikke er lukket som forutsatt.

Forslag til vedtak

Innhente profesjonell hjelp for å rette eller bytte kjellerdøren.

Sak 10

## Radonmåling

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg ønsker å foreslå at borettslaget vurderer å gjennomføre radonmåling i bygget, med særlig fokus på leiligheter i 1. etasje.

Radon er en usynlig gass som kan forekomme i varierende grad, spesielt i bygninger nær bakken. En måling vil kunne gi oss nyttig informasjon om inn klimaet, og bidra til trygghet for oss alle. Resultatene kan også være verdifulle ved et eventuelt fremtidig salg av leiligheter.

Forslaget er ment som en utredning i første omgang, der styret kan se på behov, omfang og kostnader.

Forslag til vedtak

Årsmøtet ber styret utrede behovet for radonmåling i bygget, herunder kostnader og omfang, med særlig fokus på leiligheter i 1. etasje, og komme tilbake med sak til senere beslutning.

Sak 11

## Status salg av råloft B oppgang til enhet under, 402H.

Forslag fremmet av:

Tori Wrånes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Styret har arbeidet med å få klarhet i om borettslaget eier råloftene, eller om de eies av tidligere eier. Hvor står saken nå?

Tori Wrånes, som bor i leiligheten under råloftet, ønsker å kjøpe råloftet for å utvide sin enhet. Da eierforholdet ikke er 100% avklart er det for usikkert for henne å kjøpe, og for usikkert for borettslaget å selge.

Ønsker borettslaget å bruke advokat for å få avklart eierforholdet av råloft A og B ?

#### Forslag til vedtak

Borettslaget ønsker å bruke advokat for å få klarhet i eierforholdet i råloftene. Fordi salg av råloft kan gi borettslaget inntekt. Dette kan bl. annet brukes på å reparere tak og andre nødvendige tiltak.

Sak 12

### Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmer Silje Nyheim har flyttet, og Håkon Skogland Halvorsen skal også selge og flytte i løpet av året. De vil derfor ikke ta gjenvalg.

- Erik Lyng har sagt seg villig til å være styremedlem

#### Innstilling

Styret takker Silje Nyheim og Håkon Skogland Halvorsen for innsatsen de har lagt ned. Vi er positive til at Erik Lyng blir nytt styremedlem.

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Erik Lyng

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Sak 13

### Tette avløp

**Forslag fremmet av:**

Julie Kvarme Johansen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det er oppdaget tette avløp i fellesområdene i oppgang A.

7 av 25



**Styrets innstilling**

Styret foreslår at det bestilles rørlegger for å undersøke de tette avløpene i fellesområdene i oppgang A.

**Forslag til vedtak**

Innhente tilbud fra rørlegger.



## Styrets årsrapport

### ÅRSRAPPORT FOR 2025

#### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

#### Styret

##### Leder

Karoline Tørresdal Selvåg

(2024-2026)

##### Styremedlem

Håkon Skogland Halvorsen

(2024-2026)

##### Styremedlem

Silje Nyheim

(2024-2026)

##### Varamedlem

Elise Bliksås Årdal

(2025-2026)

#### Kontaktinformasjon

##### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [eiriksgt-1@styrerommet.no](mailto:eiriksgt-1@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

##### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

#### Generelle opplysninger om Borettslag Eiriksgt 1

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslag Eiriksgt 1 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 961966981, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer: 231/96

Borettslag Eiriksgt 1 er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslag Eiriksgt 1 har en ansatt.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.



Sameiets revisor er BDO.

## Styrets arbeid

Perioden som har vært:

· Antall styremøter

– Det er i perioden avholdt 3 styremøter hvor løpende drift, vedlikehold og økonomi i sameiet har blitt behandlet.

· Større vedlikeholdsprosjekter:

– Alle varmtvannsberederne i kjelleren er byttet ut i løpet av perioden. Dette ble gjort for å øke kapasiteten i anlegget slik at beboerne får raskere tilgang til varmtvann i leilighetene.

– Ytterdørene i oppgang A og B er utbedret for å sikre bedre funksjonalitet og økt sikkerhet for beboerne.

· Endring i avtaler:

– Borettslaget har byttet leverandør av internett og TV-tjenester fra GlobalConnect til GIG Network.

· Dugnad:

– Det er i løpet av året gjennomført 2 dugnader, hvor beboerne har bidratt til vedlikehold og opprydding av fellesområdene.

## ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

## Mindre avvik

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak lavere drift og vedlikehold.

## Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet kr. 180 793 og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

## Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler pr. 31.12 var kr. 579 070.

## Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

## Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.



For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



## BORETTLAG EIRIKSGT 1 ORG.NR. 961966981, KLIENTNR. 5062

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

|  | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>          |      | <b>439 598</b> | <b>297 148</b> |
| <i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>          |      |                |                |
| Årets resultat (se res.regnskapet)         |      | 180 793        | 180 903        |
| Fradrag for avdrag på langs. lån           | 14   | -41 321        | -38 453        |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>       |      | <b>139 472</b> | <b>142 450</b> |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>579 070</b> | <b>439 598</b> |
| <b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b> |      |                |                |
| Omløpsmidler                               |      | 615 574        | 465 087        |
| Kortsiktig gjeld                           |      | -36 504        | -25 489        |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>          |      | <b>579 070</b> | <b>439 598</b> |





**BORETTSLAG EIRIKSGT 1**  
**ORG.NR. 961966981, KLIENTNR. 5062**

**RESULTATREGNSKAP**

|                                       | Note | Regnskap<br>2025 | Regnskap<br>2024 | Budsjett<br>2025 | Budsjett<br>2026 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER:</b>              |      |                  |                  |                  |                  |
| Kapitalkostnader                      | 2    | 78 860           | 22 137           | 0                | 76 020           |
| Innkrevde felleskostnader             | 2    | 855 504          | 835 104          | 931 333          | 855 468          |
| Andre inntekter                       |      | 0                | 5 947            | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>           |      | <b>934 364</b>   | <b>863 188</b>   | <b>931 333</b>   | <b>931 488</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader                     | 3    | -46 974          | -31 989          | 0                | -49 480          |
| Styrehonorar                          | 4    | -30 000          | -30 000          | -30 000          | -30 000          |
| Revisjonshonorar                      | 5    | -10 289          | -7 786           | -15 000          | -8 500           |
| Forretningsførerhonorar               |      | -56 985          | -56 686          | -58 000          | -59 550          |
| Konsulenthonorar                      |      | -25 829          | -3 000           | -5 000           | -5 000           |
| Drift og vedlikehold                  | 6    | -3 240           | -21 777          | -112 000         | -112 000         |
| Forsikringer                          |      | -111 196         | -104 790         | -122 000         | -124 540         |
| Kommunale avgifter                    | 7    | -229 337         | -211 181         | -239 500         | -234 445         |
| Energi/fyring                         | 8    | -52 930          | -46 193          | -52 000          | -50 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                    |      | -57 488          | -54 704          | -55 000          | -71 786          |
| Andre driftskostnader                 | 9    | -104 549         | -85 240          | -205 000         | -207 910         |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>            |      | <b>-728 816</b>  | <b>-653 345</b>  | <b>-893 500</b>  | <b>-953 211</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT:</b> |      | <b>205 548</b>   | <b>209 843</b>   | <b>37 833</b>    | <b>-21 723</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                 |      | <b>205 548</b>   | <b>209 843</b>   | <b>37 833</b>    | <b>-21 723</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>   |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                       | 10   | 12 813           | 12 300           | 9 000            | 9 000            |
| Finanskostnader                       | 11   | -37 567          | -41 240          | -39 000          | -33 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>    |      | <b>-24 754</b>   | <b>-28 940</b>   | <b>-30 000</b>   | <b>-24 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                    |      | <b>180 793</b>   | <b>180 903</b>   | <b>7 833</b>     | <b>-45 723</b>   |
| Overføringer:                         |      |                  |                  |                  |                  |
| Til annen egenkapital:                |      | 180 793          | 180 903          |                  |                  |





**BORETTLAG EIRIKSGT 1**  
**ORG.NR. 961966981, KLIENTNR. 5062**

**BALANSE**

|   | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                  |                  |
| Bygninger                                 | 12   | 7 519 748        | 7 519 748        |
| Tomt                                      |      | 1 327 000        | 1 327 000        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>8 846 748</b> | <b>8 846 748</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer |      | 70               | 208              |
| Forskuddsbetalte kostnader                |      | 5 808            | 8 318            |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 0                | 2 193            |
| Driftskonto OBOS-banken                   |      | 608 256          | 453 408          |
| Skattetrekkskonto OBOS-banken             |      | 1 440            | 960              |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>615 574</b>   | <b>465 087</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>               |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              |      | 0                | 1 600            |
| Innskutt egenkapital 16 * 100             |      | 1 600            | 0                |
| Annen egenkapital                         | 13   | 6 204 069        | 6 023 276        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                    |      | <b>6 205 669</b> | <b>6 024 876</b> |
| <b>GJELD</b>                              |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Pante- og gjeldsbrevlån                   | 14   | 511 749          | 553 070          |
| Borettsinnskudd                           | 15   | 2 708 400        | 2 708 400        |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>3 220 149</b> | <b>3 261 470</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                   |      |                  |                  |
| Forskuddsbetalte felleskostnader          |      | 23 420           | 9 048            |
| Leverandørgjeld                           |      | 210              | 10 738           |
| Skyldige offentlige avgifter              | 16   | 2 804            | 1 848            |
| Påløpte renter                            |      | 1 375            | 1 602            |
| Annen kortsiktig gjeld                    | 17   | 8 695            | 2 252            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>               |      | <b>36 504</b>    | <b>25 489</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      | <b>9 462 322</b> | <b>9 311 834</b> |
| Pantstillelse                             | 18   | 8 008 400        | 8 008 400        |





Garantiansvar 0 0

Oslo, \_\_.\_\_.2026  
Styret i Borettslag Eiriksgt 1

Karoline Tørresdal Selvåg

Håkon Skogland Halvorsen

Silje Nyheim





## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-forningelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra

andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet.

Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Fellesutgifter        | 799 824 |
| TV/internett          | 55 680  |
| Kapitalkostnader IN I | 76 020  |





|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Reg.kapitalkostnader IN I            | 2 840          |
| Fratrekk kapitalkostnader            | -78 860        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>855 504</b> |

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| Ordinær lønn, fast ansatte   | -34 000        |
| Påløpte feriepenger          | -3 468         |
| Arbeidsgiveravgift           | -9 506         |
| <b>SUM PERSONALKOSTNADER</b> | <b>-46 974</b> |

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

|   |                |
|---|----------------|
| Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025 | -30 000        |
| <b>SUM STYREHONORAR</b>                           | <b>-30 000</b> |

I tillegg har styret fått dekket utlegg (inkludert under andre driftskostnader) -478

## NOTE 5

### REVISJONSHONORAR

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Revisjon                    | -10 289        |
| <b>SUM REVISJONSHONORAR</b> | <b>-10 289</b> |

## NOTE 6

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Drift/vedlikehold VVS             | -2 472        |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -768          |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>   | <b>-3 240</b> |

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## NOTE 7

### KOMMUNALE AVGIFTER

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsgebyr          | -150 082        |
| Feie- og tilsynsgebyr         | -3 888          |
| Renovasjonsgebyr              | -75 367         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-229 337</b> |

## NOTE 8

### ENERGI/FYRING

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Elektrisk energi           | -52 930        |
| <b>SUM ENERGI / FYRING</b> | <b>-52 930</b> |

## NOTE 9

### ANDRE DRIFTSKOSTNADER

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Container                   | -2 165  |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -23 285 |





|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Annet driftsmateriale            | -1 032          |
| Lyspærer og sikringer            | -1 763          |
| Renhold ved firmaer              | -44 163         |
| Snørydding                       | -10 000         |
| Andre driftskostnader            | -15 148         |
| Andre kostnader tillitsvalgte    | -478            |
| Andre kontorkostnader            | -2 115          |
| Kontingenter                     | -2 200          |
| Bank- og kortgebyr               | -2 199          |
| Øreavrunding                     | -1              |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-104 549</b> |

## NOTE 10

### FINANSINNTEKTER

|   |               |
|---|---------------|
| Kundeutbytte Gjensidige                       | 10 876        |
| Renter av driftskonto i OBOS-banken           | 1 686         |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 132           |
| Andre renteinntekter                          | 119           |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>                    | <b>12 813</b> |

## NOTE 11

### FINANSKOSTNADER

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Pantegjeldsrenter          | -37 539        |
| Renter på leverandørgjeld  | -28            |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b> | <b>-37 567</b> |

## NOTE 12

### BYGNINGER

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Kostpris/bokført verdi | 7 519 748        |
| <b>SUM BYGNINGER</b>   | <b>7 519 748</b> |

Gnr.231/bnr.96

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

## NOTE 13

### ANNEN EGENKAPITAL

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital         | 5 975 531        |
| Egenkapital fra IN tidligere | 428 708          |
| Egenkapital fra IN 2025      | 0                |
| Reduksjon EK fra IN          | -200 170         |
| <b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b> | <b>6 204 069</b> |

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

## NOTE 14

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN





|  |                 |
|--|-----------------|
| Eiendoms kreditt AS                                      |                 |
| Flytende rente   |                 |
| Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,45 %. Løpetiden er 20 år. |                 |
| Opprinnelig 2015   | -1 388 683      |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag                     | 406 905         |
| Nedbetalt i år, ordinære avdrag                          | 41 321          |
| Nedbetalt tidligere, IN                                  | 428 708         |
| Nedbetalt i år, IN                                       | 0               |
|  | -511 749        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>                       | <b>-511 749</b> |

### NOTE 15

#### BORETTSINNSKUDD

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd            | -2 708 400        |
| <b>SUM BORETTSINNSKUDD</b> | <b>-2 708 400</b> |

### NOTE 16

#### SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

|   |               |
|---|---------------|
| Forskuddstrekk                          | -1 440        |
| Skyldig arbeidsgiveravgift              | -1 364        |
| <b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b> | <b>-2 804</b> |

### NOTE 17

#### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Skyldig feriepenger               | -3 672        |
| Gjeld til ansatte og eiere        | -85           |
| Annen påløpt kostnad              | -4 938        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-8 695</b> |

### NOTE 18

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Borettsinnskudd            | 2 708 400        |
| Pantelån                   | 511 749          |
| Beregnete IN forpliktelser | 228 538          |
| <b>TOTALT</b>              | <b>3 448 687</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2025 følgende bokførte verdi:

|               |                  |
|---------------|------------------|
| Bygninger     | 7 519 748        |
| Tomt          | 1 327 000        |
| <b>TOTALT</b> | <b>8 846 748</b> |



**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAG EIRIKSGT 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Oppstilling over endring av disponible midler

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 8BEKE-20JW2-G64KV-B76KM-SWZAE-PVGGU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-04 21:37:05 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

21 av 25

Penneo Dokumentnøkkel: 81EKE-2OJW2-664KV-B76KM-5WZAE-PVGGU

Vedlegg 3 til sak 7. Oppussing



Vedlegg 4 til sak 7. Oppussing





### Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 19.03.26

Selskapsnummer: 5062 Selskapsnavn: BORETTSLAG EIRIKSGT 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim