



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 074	357 190
Sum kostnader		196 074	357 190
Driftsresultat		-196 074	-357 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		13 268 268	
Inntekt på andre investeringer		716 098	769 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		268 942	159 511
Annen renteinntekt		11 076	23 896
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 048	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		516 916	606 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 771 516	346 373
Ordinært resultat før skattekostnad		13 575 442	-10 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		13 575 442	-10 817
Totalresultat		13 575 442	-10 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 575 442	-10 817
Sum overføringer og disponeringer		13 575 442	-10 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3.1	69 525 035	75 046 767
Lån til foretak i samme konsern	3.2	8 539 592	7 554 552
Investeringer i tilknyttet selskap	3.4	24 048	
Sum finansielle anleggsmidler		78 088 675	82 601 319
Sum anleggsmidler		78 088 675	82 601 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 126	826 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 126	826 050
Sum omløpsmidler		704 126	826 050
SUM EIENDELER		78 792 801	83 427 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		52 783 283	52 783 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 736 957	9 161 515
Sum opptjent egenkapital		22 736 957	9 161 515
Sum egenkapital		75 520 239	61 944 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3.3	3 228 230	21 482 571
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 228 230	21 482 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 331	
Sum kortsiktig gjeld		44 331	0
Sum gjeld		3 272 562	21 482 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 792 801	83 427 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494327

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 942 084
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDEL HOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Ticon Forvaltning AS
Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Thorshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	196 074	357 190
Sum kostnader		196 074	357 190
Driftsresultat		-196 074	-357 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		13 268 268	
Inntekt på andre investeringer			
		716 098	769 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		268 942	159 511
Annen renteinntekt			
		11 076	23 896
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		24 048	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			
		516 916	606 034
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 771 516	346 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
		13 575 442	-10 817
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		13 575 442	-10 817
Totalresultat		13 575 442	-10 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		13 575 442	-10 817
Sum overføringer og disponeringer		13 575 442	-10 817



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3.1		69 525 035	75 046 767
Lån til foretak i samme konsern 3.2		8 539 592	7 554 552
Investeringer i tilknyttet selskap 3.4		24 048	
Sum finansielle anleggsmidler		78 088 675	82 601 319
Sum anleggsmidler		78 088 675	82 601 319
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		704 126	826 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 126	826 050
Sum omløpsmidler		704 126	826 050
SUM EIENDELER		78 792 801	83 427 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		285 340	285 340
Overkurs		52 497 943	52 497 943
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	52 783 283	52 783 283
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 736 957	9 161 515
Sum opptjent egenkapital	22 736 957	9 161 515
Sum egenkapital	75 520 239	61 944 798
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3.3	3 228 230	21 482 571
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 228 230	21 482 571
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 331	
Sum kortsiktig gjeld	44 331	0
Sum gjeld	3 272 562	21 482 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 792 801	83 427 368



Organisasjonsnr: 991 942 084
HANDEL HOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til tillitsvalgte i 2022.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

3.1 Investering i konsernselskap Selskapet har eierposisjoner i følgende selskap; Konnerud Senter AS, 100% kostpris; 56.927.868, bokført EK; 36.189.390, resultat 2022; - 4.215.789 . Pettersvollen 7 Eiendom AS; 100% kostpris; 12.597.167, bokført EK; 1.160.808, resultat 2022; 466.406. 3.2 Lån konsernselskap Selskapet har lån/mellomregning med datterselskapet Pettersvollen 7 Eiendom AS på 8.539.592. 3.3 Gjeld konsernselskap Selskapet har lån fra/mellomregning med datterselskapet Konnerud Senter AS på 3.228.230. 3.4 Andel deltagerlinget selskap. Selskapet har en 1% eierandel i Konnerud Nærcenter ANS, øvrige 99% er eiet av datterselskapet Konnerud Nærcenter AS. Selskapet er et hjemmelsselskap for eiendommen tilknyttet Konnerud Senter.



Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handel Holding li AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handel Holding li AS som viser et overskudd på kr 13 575 442. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Reidar Hornsletten 9157 0210
Sven Arne Rauan 9079 4797
Medlemmer i Den norske Revisorforening



Kr.Wilhelmsen & Co AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 23. mars 2023

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan

Statsautorisert revisor

Reidar Hornsletten 9157 0210

Sven Arne Rauan 9079 4797

Medlemmer i Den norske Revisorforening