



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 578 049  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Snr. 1  
Vollveien 6A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tokle (Sign.)  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	470 100	370 400
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>470 100</b>	<b>370 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	370 400	267 930
Annen driftskostnad	2	99 612	102 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 012</b>	<b>370 310</b>
<b>Driftsresultat</b>	6	<b>88</b>	<b>90</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>88</b>	<b>91</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>88</b>	<b>91</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>88</b>	<b>91</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-88	-91
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-88</b>	<b>-91</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	470 100	370 400
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3	<b>470 100</b>	<b>370 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>470 100</b>	<b>370 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322</b>	<b>322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322</b>	<b>322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 422</b>	<b>370 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	350 745	350 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-350 745</b>	<b>-350 833</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-250 745</b>	<b>-250 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5	672 407	597 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>672 407</b>	<b>597 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>672 407</b>	<b>597 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 760	23 760
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 760</b>	<b>23 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>721 167</b>	<b>621 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 422</b>	<b>370 722</b>



## BR::Brønnøysundsrapport (RR-0002)

Skjemagruppe (A-Z):  A RR-0002 Årsregnskap for små, store og øvrige selskaper  NotS

Elektronisk innrapportering

**Enheten**  
 Organisasjonsnummer: 968578049  
 Navn / Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS  
 Organisasjonsform: AS Aksjeselskap

**Regnskapsår**  
 Regnskapsår: 2018  
 Årsregnskaps startdato: 01.01.2018  
 Årsregnskaps sluttdato: 31.12.2018

**Opplysninger om revisjon og regnskapsføring - kun for aksjeselskaper som har meldt fravalg av revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:  Ja  Nei  
 Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:  Ja  Nei  
 Ekstern autorisert regnskapsfører har tilpelt av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføring eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:  Ja  Nei

**Regnskapsprinsipper**  
 Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei  
 Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet?  
 Regnskapslovens alminnelige regler  
 IFRS  
 Forenklet IFRS

Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet?  
 Regnskapslovens alminnelige regler  
 IFRS  
 Forenklet IFRS

**Bekreftelse på at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ**  
 Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019  
 Navn på representant for selskapet, som bekrefter at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ: Kjell Tolle (Sjgn.)

**E-postadresser**  
 E-postadresser for tilbakemelding fra Regnskapsregisteret: kjf@kille@online.no  
 svenvko@gmail.com

**Utskriftsalternativer mm.**  
 Engelske ledetekster  
 Endre ledetekster  
 Hevrikken understreking under sumlinjer  
 Kun understreking på tall under sumlinjer  
 Skriv ut for årstall

Skatt 2018



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr. 968578049

Resultatregnskap	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	470 100	370 400
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>470 100</b>	<b>370 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	370 400	267 930
Annen driftskostnad	2	99 612	102 380
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>470 012</b>	<b>370 310</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>88</b>	<b>90</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>1</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	88	91
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>88</b>	<b>91</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-88	-91
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-88</b>	<b>-91</b>



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Org. nr: 968578049

Balanse pr. 31.12	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3	470 100	370 400
Sum immaterielle eiendeler	3	<u>470 100</u>	<u>370 400</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>470 100</u>	<u>370 400</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	322
Sum omløpsmidler		<u>322</u>	<u>322</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 422</b>	<b>370 722</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	350 745	350 833
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-350 745</u>	<u>-350 833</u>
Sum egenkapital	6	<u>-250 745</u>	<u>-250 833</u>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	672 407	597 795
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>672 407</u>	<u>597 795</u>
Sum langsiktig gjeld	5	<u>672 407</u>	<u>597 795</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 760	23 760
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 760</u>	<u>23 760</u>
Sum gjeld		<u>721 167</u>	<u>621 555</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 422</b>	<b>370 722</b>

Horten 13.06.2019

Kjetil Tokle (Sign.)  
Styrets leder / daglig leder



## VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

### Noter til regnskapet pr. 31.12. 2018

#### Note nr. 1 Regnskapskommentarer

De regnskapsprinsipper som er anvendt, er i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Alle eiendeler og forpliktelser i forbindelse med varekretsløpet samt andre poster av kortsiktig karakter er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Forøvrig er regnskapet satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak i henhold til bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard, utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Note nr. 2 Driftsutgifter, ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet hadde i 2018 ingen ansatte. Heller ikke pr. 31.12. 2018 hadde selskapet ansatte. Obligatorisk tjenestemannsforsikring er derfor ikke tegnet.

#### Note nr. 3 Aktiverte kostnader

Det er i 2018 aktivert kr. 470.100 i utviklingskostnader i forbindelse med nyetablering og videre drift av selskapet.

#### Note nr. 4 Skatter

Det er ikke permanente eller midlertidige forskjeller som skulle tilsi skatteavregning av noen art. Det er videre oppført i selvangivelsen et underskudd til fremføring på kr. 463.505 som skulle medføre en utsatt skattefordel (23 %) på kr. 106.606. Den utsatte skattefordelen er av forsiktighetsmessige hensyn ikke avsatt / bokført. Underbalansen i regnskapet er imidlertid bokført med kr. 350.745.

#### Note nr. 5 Langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital er oppført med kr. 672.407 under langsiktig gjeld. Det er ikke satt opp låneavtale / nedbetalingsavtale, da beløpet er oppført som stille interessentinskudd / ansvarlig lånekapital.

#### Note nr. 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 100.000 fordelt på 10 aksjer pålydende kr. 10.000,-. Det er en aksjeklasse. Selskapet har et overskudd på kr. 88,-. Overskuddet kr. 88,- er overført til udekket tap med kr. 88,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.745.

Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn vedrørende oppsett av årsregnskapet. Det opplyses at driften ikke foregår på kreditorenes regning da ansvarlig lånekapital / interessentinskudd står tilbake for eventuelle kreditorer og er å regne som en del av egenkapitalen.

#### Selskapet har følgende aksjonær pr. 31.12. 2018:

Navn:	Eierandel:
Kjetil Tokle, daglig leder / styrets leder, 10 aksjer à kr. 10.000,- = kr. 100.000	100 %



# VESTFOLD EIENDOMSUTVIKLING AS

Organisasjonsnummer: 968 578 049

## PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2018

### 1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble ordinær generalforsamling i Vestfold Eiendomsutvikling AS åpnet av aksjonær og styrets leder Kjetil Tokle. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

### Følgende aksjonær var til stede:

Kjetil Tokle, 10 aksjer á kr. 10.000 = kr. 100.000. Til sammen representert med 100 % av aksjene.

### 2. Valg av møteleder og protokollfører.

Til møteleder, protokollfører og til å undertegne protokollen ble Kjetil Tokle valgt.

### 3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

### 4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

### 5. Disponering av driftsresultat.

Overskuddet kr. 88,- er overført fri opptjent egenkapital med kr. 88,-. Total underkapital, inklusive aksjekapitalen er på minus kr. 250.745.

### 6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble ikke vedtatt godtgjørelse til styret.

### 7. Fortsatt drift

Generalforsamlingen mener det er riktig - som styret har redegjort for - å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. For øvrig vises til noter.

### 8. Valg.

Gjenvalg av styre. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Horten, den 13.06. 2019

\_\_\_\_\_  
Kjetil Tokle (sign.)  
Daglig leder, styrets leder