



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 566	
Sum inntekter		212 566	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	128 148	
Annen driftskostnad	2, 3	52 795	
Sum kostnader		180 943	
Driftsresultat		31 624	
Annen rentekostnad		48 802	
Sum finanskostnader		48 802	
Netto finans		-48 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 178	0
Årsresultat		-17 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 178	
Totalresultat		-17 178	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 178	
Sum overføringer og disponeringer		-17 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 279 272	
Sum varige driftsmidler		6 279 272	
Sum anleggsmidler		6 279 272	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 889	
Andre kortsiktige fordringer		6 084	
Sum fordringer		38 973	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 008	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 008	
Sum omløpsmidler		155 982	0
SUM EIENDELER		6 435 254	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-17 178	
Sum egenkapital		12 822	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 171 875	
Sum annen langsiktig gjeld		6 171 875	
Sum langsiktig gjeld		6 171 875	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 557	
Annen kortsiktig gjeld		240 000	
Sum kortsiktig gjeld		250 557	
Sum gjeld		6 422 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 254	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487894

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgenhaug 18A
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 566	
Sum inntekter		212 566	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	128 148	
Annen driftskostnad	2, 3	52 795	
Sum kostnader		180 943	
Driftsresultat		31 624	
Annen rentekostnad		48 802	
Sum finanskostnader		48 802	
Netto finans		-48 802	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 178	0
Årsresultat		-17 178	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 178	
Totalresultat		-17 178	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 178	
Sum overføringer og disponeringer		-17 178	



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 279 272

Sum varige driftsmidler

6 279 272

Sum anleggsmidler

6 279 272

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 889

Andre kortsiktige

fordringer

6 084

Sum fordringer

38 973

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

117 008

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

117 008

Sum omløpsmidler

155 982

0

SUM EIENDELER

6 435 254

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 30)

5, 6

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

17 178

Sum opptjent egenkapital

-17 178

Sum egenkapital

12 822

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 171 875	
Sum annen langsiktig gjeld	6 171 875	
Sum langsiktig gjeld	6 171 875	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 557	
Annen kortsiktig gjeld	240 000	
Sum kortsiktig gjeld	250 557	
Sum gjeld	6 422 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 435 254	0



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
C3 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		212 566	0
Sum driftsinntekter		212 566	0
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	128 148	0
Annen driftskostnad	2, 3	52 795	0
Sum driftskostnader		180 943	0
Driftsresultat		31 624	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		48 802	0
Resultat av finansposter		-48 802	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 178	0
Ordinært resultat		-17 178	0
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-17 178	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		17 178	0
Sum overføringer		17 178	0



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 279 272	0
Sum varige driftsmidler		6 279 272	0
Sum anleggsmidler		6 279 272	0
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		32 889	0
Andre kortsiktige fordringer		6 084	0
Sum fordringer		38 973	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 008	0
Sum omløpsmidler		155 982	0
SUM EIENDELER		6 435 254	0



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	6	-17 178	0
Sum opptjent egenkapital		-17 178	0
Sum egenkapital		12 822	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 171 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 171 875	0
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		10 557	0
Annen kortsiktig gjeld		240 000	0
Sum kortsiktig gjeld		250 557	0
Sum gjeld		6 422 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 435 254	0
24.05.2022 Styret i C3 Eiendom AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
C3 Eiendom AS, org.nr.: 927 462 397		Side 3	



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	<u>Bygning</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	0	0
Tilgang i år	6 407 420	6 407 420
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	6 407 420	6 407 420
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	128 148	128 148
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 279 272	6 279 272
Årets avskrivninger	128 148	128 148
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 30, i alt kr 30 000. .

Aksjene eies av C3 Holding AS og HCBS Holding AS 50/50

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Stiftet 29.06.2021	30 000	-	30 000
Årets resultat	0	-17 178	-17 178
Egenkapital pr. 31.12.2021	30 000	-17 178	12 822