



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Frode Nestegard  
Siljuvegen 21  
3576 HOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Nestegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 000
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>59 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 500
Annen driftskostnad		31 454	45 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 454</b>	<b>70 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 454</b>	<b>-11 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt	1	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>74</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	345 000	155 314
Annen rentekostnad			196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 000</b>	<b>155 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 000</b>	<b>-155 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-176 454</b>	<b>-166 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 920	39 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			190 314
Udekket tap		-160 515	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 020	-396 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	30 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 068
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 427	432 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 427</b>	<b>432 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 427</b>	<b>433 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 427</b>	<b>808 342</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		9 020
Udekket tap		160 515	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 515</b>	<b>9 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 485</b>	<b>209 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		66 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328	5 328
Betalbar skatt	2	59 080	40 468
Kortsiktig konserngjeld			243 992
Annen kortsiktig gjeld	4	203 534	243 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 942</b>	<b>533 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 942</b>	<b>599 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 427</b>	<b>808 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 738442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 050 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jan Frode Nestegard  
Siljuvegen 21  
3576 HOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Frode Nestegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			43 000
Annen driftsinntekt			16 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>59 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			24 500
Annen driftskostnad		31 454	45 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 454</b>	<b>70 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 454</b>	<b>-11 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			74
Annen finansinntekt	1	200 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>74</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	345 000	155 314
Annen rentekostnad			196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>345 000</b>	<b>155 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 000</b>	<b>-155 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 920	39 880
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			190 314
Udekket tap		-160 515	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 020	-396 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-169 534</b>	<b>-206 458</b>



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1		30 000	375 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>375 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>375 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer			1 068
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 068</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 427	432 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>277 427</b>	<b>432 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>277 427</b>	<b>433 342</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>307 427</b>	<b>808 342</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		9 020
Udekket tap		160 515	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-160 515</b>	<b>9 020</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>39 485</b>	<b>209 020</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		66 000
--------------	---	--	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>66 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>66 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 328	5 328
Betalbar skatt	2	59 080	40 468
Kortsiktig konserngjeld			243 992
Annen kortsiktig gjeld	4	203 534	243 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>267 942</b>	<b>533 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>267 942</b>	<b>599 322</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>307 427</b>	<b>808 342</b>



Organisasjonsnr: 948 050 544  
DJUPEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Djupedalen Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Hol Bil og Traktor AS	Hol	100%	29 628	-145 413

Djupedalen Eiendom AS har mottatt tilleggsutbytte med kr 200 000 fra Hol Bil og Traktor AS. Investeringen i aksjer er nedskrevet med 345 000.



## Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(176 454)	(166 578)
+/- Permanente forskjeller	145 000	347 851
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	300 000	246 662
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>268 546</b>	<b>427 935</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 080	94 146
Sum	59 080	94 146
+/- Endring i utsatt skatt	(66 000)	(54 266)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(6 920)</b>	<b>39 880</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	59 080	94 146
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(53 678)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 080</b>	<b>40 468</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	300 000	0	300 000
Sum midlertidige forskjeller	300 000	0	300 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>66 000</b>	<b>0</b>	<b>66 000</b>

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nestegard, Jan Frode (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har gjeld til aksjonær med 203 534. Det er ikke beregnet renter og stillet sikkerhet for gjelden.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	9 020		209 020
Årets resultat		(9 020)	(160 515)	(169 534)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>(160 515)</b>	<b>39 485</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.