



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	1 200 000
Sum inntekter		1 560 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	150 602	149 554
Annen driftskostnad		82 755	84 518
Sum kostnader		233 357	234 072
Driftsresultat		1 326 643	965 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	9
Sum finansinntekter		496	9
Annen rentekostnad		1 269 666	899 584
Sum finanskostnader		1 269 666	899 584
Netto finans		-1 269 170	-899 574
Ordinært resultat før skattekostnad		57 473	66 353
Skattekostnad på resultat	4	12 575	14 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 898	51 733
Årsresultat		44 898	51 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 898	51 733
Totalresultat		44 898	51 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 898	51 733
Sum overføringer og disponeringer		44 898	51 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 605 189	15 520 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132 145	149 497
Sum varige driftsmidler		15 737 334	15 670 071
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368
Sum anleggsmidler		37 023 702	36 956 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 407	11 233
Andre kortsiktige fordringer		7 726	8 500
Sum fordringer		21 133	19 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 458	55 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 458	55 482
Sum omløpsmidler		509 591	75 215
SUM EIENDELER		37 533 292	37 031 654

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 754 760	14 709 862
Sum opptjent egenkapital		14 754 760	14 709 862
Sum egenkapital	8	14 854 760	14 809 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		427 610	428 928
Sum avsetninger for forpliktelser		427 610	428 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 685 272	19 148 135
Sum annen langsiktig gjeld		18 685 272	19 148 135
Sum langsiktig gjeld		19 112 882	19 577 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 920	32 123
Betalbar skatt	4	13 893	13 212
Skyldige offentlige avgifter		65 765	39 325
Gjeld morselskap		3 066 292	2 269 303
Annen kortsiktig gjeld		353 780	290 766
Sum kortsiktig gjeld		3 565 650	2 644 729
Sum gjeld		22 678 532	22 221 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 533 292	37 031 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 703386

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 163 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPECTRA-BYGGET AS
Forretningsadresse: Stålfjæra 4
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 560 000	1 200 000
Sum inntekter		1 560 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		150 602	149 554
Annen driftskostnad		82 755	84 518
Sum kostnader		233 357	234 072
Driftsresultat		1 326 643	965 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	9
Sum finansinntekter		496	9
Annen rentekostnad		1 269 666	899 584
Sum finanskostnader		1 269 666	899 584
Netto finans		-1 269 170	-899 574
Ordinært resultat før skattekostnad		57 473	66 353
Skattekostnad på resultat 4		12 575	14 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 898	51 733
Årsresultat		44 898	51 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 898	51 733
Totalresultat		44 898	51 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 898	51 733
Sum overføringer og disponeringer		44 898	51 733



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15 605 189	15 520 574
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	132 145	149 497
Sum varige driftsmidler		15 737 334	15 670 071

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	21 286 368	21 286 368
Sum finansielle anleggsmidler		21 286 368	21 286 368

Sum anleggsmidler		37 023 702	36 956 438
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 407	11 233
Andre kortsiktige fordringer		7 726	8 500
Sum fordringer		21 133	19 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		488 458	55 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 458	55 482

Sum omløpsmidler		509 591	75 215
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		37 533 292	37 031 654
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		14 754 760	14 709 862
Sum opptjent egenkapital		14 754 760	14 709 862
Sum egenkapital	8	14 854 760	14 809 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		427 610	428 928
Sum avsetninger for forpliktelser		427 610	428 928
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 685 272	19 148 135
Sum annen langsiktig gjeld		18 685 272	19 148 135
Sum langsiktig gjeld		19 112 882	19 577 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 920	32 123
Betalbar skatt	4	13 893	13 212
Skyldige offentlige avgifter		65 765	39 325
Gjeld morselskap		3 066 292	2 269 303
Annen kortsiktig gjeld		353 780	290 766
Sum kortsiktig gjeld		3 565 650	2 644 729
Sum gjeld		22 678 532	22 221 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 533 292	37 031 654



Organisasjonsnr: 916 163 371
SPECTRA-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Spectra-Bygget AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1.560.000	1.200.000
Sum driftsinntekter		<u>1.560.000</u>	<u>1.200.000</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	150.602	149.554
Annen driftskostnad		82.755	84.518
Sum driftskostnader		<u>233.357</u>	<u>234.072</u>
Driftsresultat		<u>1.326.643</u>	<u>965.928</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		496	9
Rentekostnad		1.269.666	899.584
Resultat av finansposter		<u>-1.269.170</u>	<u>-899.574</u>
Resultat før skattekostnad		<u>57.473</u>	<u>66.353</u>
Skattekostnad på resultat	4	12.575	14.620
Resultat		<u>44.898</u>	<u>51.733</u>
Årsresultat		<u>44.898</u>	<u>51.733</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		44.898	51.733
Sum overføringer		<u>44.898</u>	<u>51.733</u>



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	15.605.189	15.520.574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	132.145	149.497
Sum varige driftsmidler		<u>15.737.334</u>	<u>15.670.071</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	21.286.368	21.286.368
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21.286.368</u>	<u>21.286.368</u>
Sum anleggsmidler		<u>37.023.702</u>	<u>36.956.438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13.407	11.233
Andre kortsiktige fordringer		7.726	8.500
Sum fordringer		<u>21.133</u>	<u>19.733</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488.458	55.482
Sum omløpsmidler		<u>509.591</u>	<u>75.215</u>
Sum eiendeler		<u>37.533.292</u>	<u>37.031.654</u>
Spectra-Bygget AS		Side 2	



Balanse			
Spectra-Bygget AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100.000	100.000
Sum innskutt egenkapital		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14.754.760	14.709.862
Sum opptjent egenkapital		<u>14.754.760</u>	<u>14.709.862</u>
Sum egenkapital	8	<u>14.854.760</u>	<u>14.809.862</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		427.610	428.928
Sum avsetning for forpliktelser		<u>427.610</u>	<u>428.928</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18.685.272	19.148.135
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18.685.272</u>	<u>19.148.135</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65.920	32.123
Betalbar skatt	4	13.893	13.212
Skyldige offentlige avgifter		65.765	39.325
Gjeld morselskap		3.066.292	2.269.303
Annen kortsiktig gjeld		353.780	290.766
Sum kortsiktig gjeld		<u>3.565.650</u>	<u>2.644.729</u>
Sum gjeld		<u>22.678.532</u>	<u>22.221.792</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>37.533.292</u>	<u>37.031.654</u>
Oslo, 27.05.2024 Styret i Spectra-Bygget AS			
_____ Jostein Olsen Daglig leder og styreleder			
Spectra-Bygget AS		Side 3	



Electronic signature

Signed by

Narvesen, Henrik

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.06.2024 11:03:03

Date of birth

1983-10-25

Signature method

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



NARVESEN REVISJON

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Spectra-Bygget AS.

Narvesen Revisjon AS

Storgata 4, 2212 Kongsvinger

Org.nr.: 912 663 930 MVA

www.narvesenrevisjon.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spectra-Bygget AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvesen Revisjon AS

(elektronisk signert)

Henrik Narvesen
Statsautorisert revisor



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av resultatet og for stillingen pr. 31.12.2023. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 og det har ikke blitt utbetalt noe godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Det er således heller ikke OTP.

NOTE 3: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	17.808.032	189.239
Tilgang i året	217.865	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18.025.897	189.239
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-2.420.708	-57.094
Balanseført verdi 31.12	15.605.189	132.145
Årets ord. avskrivning	133.250	17.352
Prosentats for ord. avskrivninger	0-2	10,0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 4: SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad består av:

Inntektsskatt 2023	13.893
Endring utsatt skatt	-1.318
	<u>12.576</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Inntektsskatt 2023	13.893
	<u>13.893</u>



Spectra-Bygget AS - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5: PANTSTILLELSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	18.685.272	19.148.135
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	<u>15.605.189</u>	<u>15.520.574</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>

NOTE 6: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>	21.286.368	21.286.368
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14.591.086	15.053.949

Langsiktig fordring skriver seg fra salg av aksjer i 3 eiendomsselskap. Aksjene er solgt til en utbygger som har søkt om bygging av boliger på tomter tilhørende de solgte selskapene. Den endelige salgssummen er avhengig av godkjent utnyttelsesgrad av eiendommene. Gevinsten ved salg av aksjene er beregnet ut fra antatt utnyttelsesgrad. Minimum garantert salgssum er utbetalt og fordringens verdi og tilbakebetalingstid er avhengig av endelig godkjenning.

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr. 1.000 i en aksjeklasse.

<u>Selskapets aksjonærer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling</u>
Spectra Auto AS	100,0 %	

NOTE 8: EGENKAPITAL

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs- fond</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 01.01.23	100.000	0	14.709.862	14.809.862
Årets resultat			44.898	44.898
Pr. 31.12.23	<u>100.000</u>	<u>0</u>	<u>14.754.760</u>	<u>14.854.760</u>